



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN 10 AS
Forretningsadresse: Moen 10
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Usterud Hunkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 012	529 661
Sum inntekter		198 012	529 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	83 200
Annen driftskostnad		86 114	90 205
Sum kostnader		169 314	173 405
Driftsresultat		28 698	356 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Annen rentekostnad		72 258	80 606
Sum finanskostnader		72 258	80 606
Netto finans		-72 258	-80 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 560	275 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 584	60 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 976	215 092
Årsresultat		-33 976	215 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 976	215 092
Totalresultat		-33 976	215 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			215 092
Overført fra annen egenkapital	3	-33 976	
Sum overføringer og disponeringer		-33 976	215 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 586 699	3 669 899
Sum varige driftsmidler		3 586 699	3 669 899
Sum anleggsmidler		3 586 699	3 669 899
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 252	257 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 252	257 699
Sum omløpsmidler		192 252	257 699
SUM EIENDELER		3 778 951	3 927 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 046 097	2 080 072
Sum opptjent egenkapital		2 046 097	2 080 072
Sum egenkapital		2 076 097	2 110 072
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 288	155 873
Sum avsetninger for forpliktelser		146 288	155 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 542 722	1 588 551
Sum annen langsiktig gjeld		1 542 722	1 588 551
Sum langsiktig gjeld		1 689 011	1 744 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		59 065
Skyldig offentlige avgifter		7 113	7 305
Annen kortsiktig gjeld		6 731	6 731
Sum kortsiktig gjeld		13 843	73 101
Sum gjeld		1 702 854	1 817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 951	3 927 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113934

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moen 10
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Usterud Hunkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 644
GMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		198 012	529 661
Sum inntekter		198 012	529 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	83 200
Annen driftskostnad		86 114	90 205
Sum kostnader		169 314	173 405
Driftsresultat		28 698	356 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Annen rentekostnad		72 258	80 606
Sum finanskostnader		72 258	80 606
Netto finans		-72 258	-80 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 560	275 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 584	60 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 976	215 092
Årsresultat		-33 976	215 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 976	215 092
Totalresultat		-33 976	215 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			215 092
Overført fra annen egenkapital	3	-33 976	
Sum overføringer og disponeringer		-33 976	215 092



Organisasjonsnr: 989 265 644
GMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

3 586 699

3 669 899

Sum varige driftsmidler

3 586 699

3 669 899

Sum anleggsmidler

3 586 699

3 669 899

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

192 252

257 699

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

192 252

257 699

Sum omløpsmidler

192 252

257 699

SUM EIENDELER

3 778 951

3 927 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 046 097

2 080 072

Sum opptjent egenkapital

2 046 097

2 080 072

Sum egenkapital

2 076 097

2 110 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

146 288

155 873

Sum avsetninger for
forpliktelser

146 288

155 873

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 542 722

1 588 551

Sum annen langsiktig gjeld

1 542 722

1 588 551



Sum langsiktig gjeld	1 689 011	1 744 425
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		59 065
Skyldig offentlige avgifter ²	7 113	7 305
Annen kortsiktig gjeld	6 731	6 731
Sum kortsiktig gjeld	13 843	73 101
Sum gjeld	1 702 854	1 817 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 778 951	3 927 598



Organisasjonsnr: 989 265 644
GMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

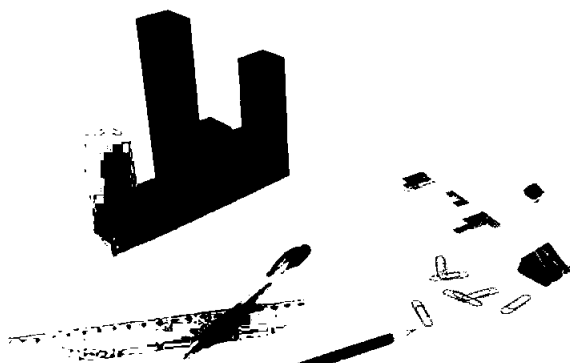
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap | 2021

GMB EIENDOM AS

ORG.NR 989 265 644



Resultatregnskap

GMB Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>198 012</u>	<u>529 661</u>
Sum driftsinntekter		<u>198 012</u>	<u>529 661</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	83 200
Annen driftskostnad		<u>86 114</u>	<u>90 205</u>
Sum driftskostnader		<u>169 314</u>	<u>173 405</u>
Driftsresultat		<u>28 698</u>	<u>356 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	97
Annen rentekostnad		<u>72 258</u>	<u>80 606</u>
Resultat av finansposter		<u>-72 258</u>	<u>-80 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 560	275 747
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-9 584</u>	<u>60 655</u>
Ordinært resultat		<u>-33 976</u>	<u>215 092</u>
Årsresultat		<u>-33 976</u>	<u>215 092</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	215 092
Overført fra annen egenkapital	3	<u>33 976</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-33 976</u>	<u>215 092</u>



Balanse

GMB Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 586 699</u>	<u>3 669 899</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 586 699</u>	<u>3 669 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 586 699</u>	<u>3 669 899</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>192 252</u>	<u>257 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 252</u>	<u>257 699</u>
Sum eiendeler		<u>3 778 951</u>	<u>3 927 598</u>





Balanse

GMB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 046 097</u>	<u>2 080 072</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 046 097</u>	<u>2 080 072</u>
Sum egenkapital		<u>2 076 097</u>	<u>2 110 072</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>146 288</u>	<u>155 873</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>146 288</u>	<u>155 873</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 542 722</u>	<u>1 588 551</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 542 722</u>	<u>1 588 551</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	59 065
Skyldig offentlige avgifter		7 113	7 305
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 731</u>	<u>6 731</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 843</u>	<u>73 101</u>
Sum gjeld		<u>1 702 854</u>	<u>1 817 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 778 951</u>	<u>3 927 598</u>

Porsgrunn, 10.01.2022
Styret i GMB Eiendom AS


Lars Osterud Hunkilen
styreleder/daglig leder


Øystein Straume
styremedlem


Frank Andersen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas ved levering, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	579 263	4 163 637	4 742 900
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	579 263	4 163 637	4 742 900
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	1 156 201	1 156 201
Bokført verdi 31.12.2021	579 263	3 007 436	3 586 699
Årets ordinære avskrivninger	0	83 200	
Økonomisk levetid		50 år	

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	59 065
Endring utsatt skatt	-9 584	1 589
Netto skattekostnad	-9 584	60 654

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-43 560	275 747
Permanente forskjeller	0	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-1 320	-7 226
Årets skattegrunnlag	-44 880	268 475
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	59 065



Noter til årsregnskapet

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	709 832	708 512	1 320
Skattemessig fremførbart underskudd	-44 880	0	-44 880
Netto midlertidige forskjeller	664 952	708 512	-43 560
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	146 289	155 873	-9 584

NOTE 3 EGENKAPITAL

Aksjekapitalen i GMB Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	2 080 073	2 110 073
Årets underskudd		-33 976	-33 976
Egenkapital 31.12	30 000	2 046 097	2 076 097

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 542 722	1 588 551
SUM	1 542 722	1 588 551

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Bygninger	3 586 699	3 669 899
SUM	3 586 699	3 669 899

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 629 000 senere enn 5 år.



Noter til årsregnskapet

NOTE 5 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Betalbar skatt	0	59 065
Skyldig offentlige avgifter	7 113	7 305
Gjeld til aksjonærer	6 731	6 731
Sum	13 843	73 101



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i GMB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GMB Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

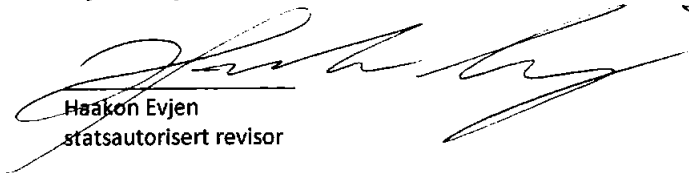


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 10. januar 2022
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor