



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28  
Forretningsadresse: Alfons veg 28  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 386 065	1 375 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 065</b>	<b>1 375 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 149 743	1 087 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 692</b>	<b>1 141 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 373</b>	<b>233 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 059</b>	<b>1 535</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 059</b>	<b>1 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 372</b>	<b>233 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 372</b>	<b>233 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 432</b>	<b>235 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 432	235 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 432</b>	<b>235 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		100 159	50 038
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 090
Andre fordringer		68 190	70 840
Sum fordringer		68 190	74 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	897 596	677 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 437	627 116
Sum omløpsmidler		865 627	702 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 786</b>	<b>752 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		642 672	407 512
Sum egenkapital		827 104	642 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		98 141	85 158
Annen kortsiktig gjeld	14	40 541	24 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 682</b>	<b>109 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 682</b>	<b>109 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 786</b>	<b>752 083</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 035 776  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28  
Forretningsadresse: Alfons veg 28  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 386 065	1 375 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 065</b>	<b>1 375 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 149 743	1 087 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 692</b>	<b>1 141 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 373</b>	<b>233 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 059</b>	<b>1 535</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 059</b>	<b>1 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 372</b>	<b>233 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 372</b>	<b>233 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 432</b>	<b>235 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 432	235 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 432</b>	<b>235 160</b>



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		100 159	50 038
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 090
Andre fordringer		68 190	70 840
Sum fordringer		68 190	74 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	897 596	677 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 437	627 116
Sum omløpsmidler		865 627	702 045
SUM EIENDELER		965 786	752 083
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		642 672	407 512
Sum egenkapital		827 104	642 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 141	85 158
Annen kortsiktig gjeld	14	40 541	24 253
Sum kortsiktig gjeld		138 682	109 411
Sum gjeld		138 682	109 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 786	752 083



Organisasjonsnr: 922 035 776  
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2021 Sameiet Alfons Veg 26-28</b>			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 362 852	1 362 852	1 362 852	1 382 484
Andre driftsinntekter	2	23 213	0	12 293	22 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 065</b>	<b>1 362 852</b>	<b>1 375 145</b>	<b>1 405 287</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	5	6 334	6 333	8 891	7 028
Forretningsførerhonorar		62 652	62 653	60 864	64 845
Konsulenthonorar	6	8 638	11 500	16 239	9 000
Drift og vedlikehold	7	171 721	190 524	175 026	257 900
Kostnader TV/Internett		58 212	57 024	58 212	57 024
Forsikring		119 659	116 697	113 961	128 443
Kontingenter		97 920	97 920	97 920	97 920
Eiendomsavgift og renovasjon	8	266 002	273 618	269 044	279 302
Energi og brensel	9	267 204	239 200	202 122	226 000
Andre driftskostnader	10	91 401	88 477	85 241	100 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 692</b>	<b>1 197 896</b>	<b>1 141 470</b>	<b>1 282 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 373</b>	<b>164 956</b>	<b>233 675</b>	<b>123 180</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	2 059	525	1 535	925
Finanskostnader	12	0	0	50	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>2 059</b>	<b>525</b>	<b>1 485</b>	<b>925</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>184 432</b>	<b>165 481</b>	<b>235 160</b>	<b>124 105</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		184 432	0	235 160	0
<b>Sum disponering</b>		<b>184 432</b>	<b>0</b>	<b>235 160</b>	<b>0</b>

Sameiet Alfons Veg 26-28 - Årsregnskap 2021



## Balanse desember 2021 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	13	100 159	50 038
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 159</b>	<b>50 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	4 090
Forskuddsfakturerte kostnader		68 190	70 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 190</b>	<b>74 930</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		797 432	627 110
Innskudd skattetrekkskonto		5	5
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>797 437</b>	<b>627 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 627</b>	<b>702 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 786</b>	<b>752 083</b>

Sameiet Alfons Veg 26-28



## Balanse desember 2021 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		642 672	407 512
Årets endringer egenkapital		184 432	235 160
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>827 104</b>	<b>642 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 424
Leverandørgjeld		98 141	85 158
Annen kortsiktig gjeld	14	40 541	19 065
Gjeld finansieringsforetak		0	2 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 682</b>	<b>109 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 682</b>	<b>109 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 786</b>	<b>752 083</b>

31.12.21

Sameiet Alfons Veg 26-28

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Espejord  
Styreleder

Aksel Edvar Sollie  
Styremedlem

Hanna Knutshaug Ervik  
Styremedlem

Sameiet Alfons Veg 26-28



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 155 708	1 155 708	1 155 708	1 175 340
Garasjeleie	52 200	52 200	52 200	52 200
TV - Internett	57 024	57 024	57 024	57 024
Kontingent velforening	97 920	97 920	97 920	97 920
<b>Sum</b>	<b>1 362 852</b>	<b>1 362 852</b>	<b>1 362 852</b>	<b>1 382 484</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter parkering/Apcoa Parking	23 213	0	12 293	22 803
<b>Sum</b>	<b>23 213</b>	<b>0</b>	<b>12 293</b>	<b>22 803</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 334	6 333	8 891	7 028
<b>Sum</b>	<b>6 334</b>	<b>6 333</b>	<b>8 891</b>	<b>7 028</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	2 138	5 000	4 989	2 500
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	11 250	6 500
<b>Sum</b>	<b>8 638</b>	<b>11 500</b>	<b>16 239</b>	<b>9 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord. Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens Bevar-HMS fra Bonord.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 654	86 020	34 950	105 300
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	136 067	104 504	140 076	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	152 600
<b>Sum</b>	<b>171 721</b>	<b>190 524</b>	<b>175 026</b>	<b>257 900</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	266 002	273 618	269 044	279 302
<b>Sum</b>	<b>266 002</b>	<b>273 618</b>	<b>269 044</b>	<b>279 302</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	31 528	39 200	31 778	26 000
Fjernvarme	235 676	200 000	170 344	200 000
<b>Sum</b>	<b>267 204</b>	<b>239 200</b>	<b>202 122</b>	<b>226 000</b>

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	4 300	2 813	4 400
Renhold	71 775	70 000	68 805	72 000
Annen fremmed tjeneste	2 663	2 800	2 498	0
Kontorrekvisita	0	500	300	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	2 000	4 500
Bank og kortgebyrer	677	700	649	800
Forskuttering felleskostnader	8 177	8 177	8 177	8 295
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	4 000
Andre driftskostnader	5 297	0	0	6 700
<b>Sum</b>	<b>91 401</b>	<b>88 477</b>	<b>85 241</b>	<b>100 695</b>

Annen fremmed tjeneste kr. 2663 gjelder nøkkeloppbevaring. Andre driftskostnader kr. 5297 gjelder styremiddag og bestilling nøkler.

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 059	525	1 535	925
<b>Sum</b>	<b>2 059</b>	<b>525</b>	<b>1 535</b>	<b>925</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	0	50	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	50 038	0
Innskudd	50 121	50 038
<b>Sum</b>	<b>100 159</b>	<b>50 038</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Kvitebjørn Varme(fjernvarme) for desember 2021	40 541
<b>Sum</b>	<b>40 451</b>

## Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alfons Veg 26-28

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons Veg 26-28 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F54CB-BNEWQ-3G6B8-Y5FHG-2Y5H1-YE8IF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F54CB-BNEWQ-3G6B8-Y5FHG-2Y5H1-YE8IF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>