



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 501 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansabakken 1
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 394	
Leieinntekter		654 035	646 862
Sum inntekter		679 429	646 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 950	136 950
Annen driftskostnad		252 326	256 586
Sum kostnader		391 276	395 536
Driftsresultat		288 153	251 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 044	7 117
Annen finansinntekt			196 744
Sum finansinntekter		2 044	203 861
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	2 679 708	
Annen rentekostnad		1 363	60
Sum finanskostnader		2 681 070	60
Netto finans		-2 679 026	203 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 390 873	455 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 169	110 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 042	344 708
Årsresultat		-2 466 042	344 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 042	344 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 466 042	344 708
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 042	344 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 805 631	1 942 581
Sum varige driftsmidler		1 805 631	1 942 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 000	2 680 708
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	2 680 708
Sum anleggsmidler		1 806 631	4 623 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 932	7 036
Sum fordringer		5 932	7 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 383	1 220 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 383	1 220 365
Sum omløpsmidler		1 631 315	1 227 401
SUM EIENDELER		3 437 946	5 850 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 044	4 656 086
Sum opptjent egenkapital		2 190 044	4 656 086
Sum egenkapital		2 290 044	4 756 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 537	43 864
Betalbar skatt	3	75 169	110 419
Skyldig offentlige avgifter		128 780	94 920
Annen kortsiktig gjeld		76 416	-4 600
Sum kortsiktig gjeld		297 902	244 603
Sum gjeld		1 147 902	1 094 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 946	5 850 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204351

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 501 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansabakken 1
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 501 248
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 394	
Leieinntekter		654 035	646 862
Sum inntekter		679 429	646 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 950	136 950
Annen driftskostnad		252 326	256 586
Sum kostnader		391 276	395 536
Driftsresultat		288 153	251 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 044	7 117
Annen finansinntekt			196 744
Sum finansinntekter		2 044	203 861
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	2 679 708	
Annen rentekostnad		1 363	60
Sum finanskostnader		2 681 070	60
Netto finans		-2 679 026	203 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 169	110 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 466 042	344 708
Årsresultat		-2 466 042	344 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 466 042	344 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 466 042	344 708
Sum overføringer og disponeringer		-2 466 042	344 708



Organisasjonsnr: 980 501 248
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 1 805 631 1 942 581
Sum varige driftsmidler 1 805 631 1 942 581

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 1 000 2 680 708
Sum finansielle
anleggsmidler 1 000 2 680 708

Sum anleggsmidler 1 806 631 4 623 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 932 7 036
Sum fordringer 5 932 7 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 625 383 1 220 365
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 625 383 1 220 365

Sum omløpsmidler 1 631 315 1 227 401

SUM EIENDELER 3 437 946 5 850 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 190 044 4 656 086
Sum opptjent egenkapital 2 190 044 4 656 086

Sum egenkapital 2 290 044 4 756 086



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	850 000
Sum langsiktig gjeld		850 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 537	43 864
Betalbar skatt	3	75 169	110 419
Skyldig offentlige avgifter		128 780	94 920
Annen kortsiktig gjeld		76 416	-4 600
Sum kortsiktig gjeld		297 902	244 603
Sum gjeld		1 147 902	1 094 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 946	5 850 689



Organisasjonsnr: 980 501 248
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Halvor Nygård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Knut Toralf Nygård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nygård Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunkte.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omhandlet lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nygård Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/Styremedlemmer 2 000

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 790 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 790 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 847 419
+ Ordinære avskrivninger	136 950
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 984 369
Balanseført verdi pr 31/12	1 805 631
Prosentstans for ord.avskr	3-3

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	75 169	110 420
Samlede ordinære skattekostnader	75 169	110 420

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 656 086	4 756 086
-Til årets resultat			-2 466 042	-2 466 042
Pr 31.12.	100 000	0	2 190 044	2 290 044



Nygård Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Andre fordringer

Fordringen på KBR Capital Partners AS er veldig usikker. Det er avsatt kr. 2 679 708,- i tap på fordringen.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torstein Halvor Nygård	50	50,00 %
Knut Toralf Nygård	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer kr. 850 000

Knut Nygård kr.700 000
Torstein Nygård kr.150 000

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.



Nygård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 394	0
Leieinntekter		654 035	646 862
Sum driftsinntekter		679 429	646 862
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	2 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 950	136 950
Annen driftskostnad		252 326	256 586
Sum driftskostnader		391 276	395 536
DRIFTSRESULTAT		288 153	251 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 044	7 117
Annen finansinntekt		0	196 744
Sum finansinntekter		2 044	203 861
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	2 679 708	0
Annen rentekostnad		1 363	60
Sum finanskostnader		2 681 070	60
NETTO FINANSPOSTER		(2 679 026)	203 801
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 390 873)	455 128
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 169	110 420
ORDINÆRT RESULTAT		(2 466 042)	344 708
ÅRSRESULTAT		(2 466 042)	344 708
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(2 466 042)	344 708
Overført til dekning av udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER		(2 466 042)	344 708



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 805 631	1 942 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 000	2 680 708
Sum anleggsmidler		1 806 631	4 623 289
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 932	7 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 383	1 220 365
Sum omløpsmidler		1 631 315	1 227 401
SUM EIENDELER		3 437 946	5 850 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 190 044	4 656 086
Sum opptjent egenkapital		2 190 044	4 656 086
Sum egenkapital		2 290 044	4 756 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	850 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		850 000	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 537	43 864
Betalbar skatt	3	75 169	110 419
Skyldig offentlige avgifter		128 780	94 920
Annen kortsiktig gjeld		76 416	(4 600)
Sum kortsiktig gjeld		297 902	244 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 437 946	5 850 689

Storsett, 31. desember 2020 / 14. april 2021

Knut Nygård
styrelederTorstein Nygård
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nygård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980501248

Utarbeidet av:

Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum 15
9151 STORSLETT



Organisasjonsnr. 981339193