



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 930 527	14 703 267
Sum inntekter		16 930 527	14 703 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 602	1 154 439
Annen driftskostnad	2	2 031 881	9 120 771
Sum kostnader		3 260 483	10 275 210
Driftsresultat		13 670 044	4 428 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 329	121 993
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 317 990	2 240 748
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad		1 437	1 993
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 275 098	-2 120 877
Ordinært resultat før skattekostnad		10 394 946	2 307 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 286 889	507 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 108 057	1 799 601
Årsresultat		8 108 057	1 799 601
Totalresultat		8 108 057	1 799 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 913 009	-1 711 248
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 195 048	3 510 849
Sum overføringer og disponeringer		8 108 057	1 799 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	119 555 404	118 913 712
Sum varige driftsmidler		119 555 404	118 913 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 555 404	118 913 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		262 508	316 346
Konsernfordringer			2 193 908
Sum fordringer		262 508	2 510 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 238	49 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 238	49 502
Sum omløpsmidler		323 747	2 559 756
SUM EIENDELER		119 879 151	121 473 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 101 221	10 906 173
Sum opptjent egenkapital		14 101 221	10 906 173
Sum egenkapital	4,5	14 201 221	11 006 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 290 867	2 389 699
Sum avsetninger for forpliktelser		3 290 867	2 389 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		95 924 809	107 654 852
Sum annen langsiktig gjeld		95 924 809	107 654 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 873	389 308
Kortsiktig konserngjeld		6 298 730	
Annen kortsiktig gjeld		147 651	33 437
Sum kortsiktig gjeld		6 462 254	422 745
Sum gjeld		105 677 930	110 467 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 879 151	121 473 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490732

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FORRETNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 930 527	14 703 267
Sum inntekter		16 930 527	14 703 267
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 228 602	1 154 439
Annen driftskostnad	2	2 031 881	9 120 771
Sum kostnader		3 260 483	10 275 210
Driftsresultat		13 670 044	4 428 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 329	121 993
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 317 990	2 240 748
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad		1 437	1 993
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 275 098	-2 120 877
Ordinært resultat før skattekostnad		10 394 946	2 307 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 286 889	507 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 108 057	1 799 601
Årsresultat		8 108 057	1 799 601
Totalresultat		8 108 057	1 799 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 913 009	-1 711 248
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 195 048	3 510 849
Sum overføringer og disponeringer		8 108 057	1 799 601



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	119 555 404	118 913 712
Sum varige driftsmidler		119 555 404	118 913 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		119 555 404	118 913 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		262 508	316 346
Konsernfordringer			2 193 908
Sum fordringer		262 508	2 510 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 238	49 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 238	49 502
Sum omløpsmidler		323 747	2 559 756
SUM EIENDELER		119 879 151	121 473 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 101 221	10 906 173
Sum opptjent egenkapital		14 101 221	10 906 173
Sum egenkapital	4,5	14 201 221	11 006 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 290 867	2 389 699
Sum avsetninger for forpliktelses		3 290 867	2 389 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		95 924 809	107 654 852
Sum annen langsiktig gjeld		95 924 809	107 654 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 873	389 308
Kortsiktig konserngjeld		6 298 730	
Annen kortsiktig gjeld		147 651	33 437
Sum kortsiktig gjeld		6 462 254	422 745
Sum gjeld		105 677 930	110 467 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 879 151	121 473 469



Organisasjonsnr: 921 778 767
AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er



analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til generalforsamlingen i AS Forretningsgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Forretningsgården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

AS FORRETNINGSGÅRDEN

Organisasjonsnr.: 921778767



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		16 930 527	14 703 267
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-671 739</u>	<u>-1 116 596</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>16 258 788</u>	<u>13 586 671</u>
Rehabiliteringskostnad		-556 094	-7 303 438
Annen driftskostnad	2	-804 048	-700 736
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 228 602</u>	<u>-1 154 439</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 588 744</u>	<u>9 158 614</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>13 670 044</u>	<u>4 428 057</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 329	121 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 317 990	-2 240 748
Annen rentekostnad		0	-129
Annen finanskostnad		<u>-1 437</u>	<u>-1 993</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 275 098</u>	<u>-2 120 877</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>10 394 946</u>	<u>2 307 180</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 286 889</u>	<u>-507 579</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 108 057</u>	<u>1 799 601</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 195 048	3 510 849
Mottatt konsernbidrag		0	-1 711 248
Avgitt konsernbidrag		<u>4 913 009</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>8 108 057</u>	<u>1 799 601</u>

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	119 488 707	118 913 712
Anlegg under utførelse	1	66 698	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>119 555 404</u>	<u>118 913 712</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>119 555 404</u>	<u>118 913 712</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	2 193 908
Andre fordringer		<u>262 509</u>	<u>316 346</u>
SUM FORDRINGER		<u>262 509</u>	<u>2 510 254</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 238</u>	<u>49 502</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>61 238</u>	<u>49 502</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>323 747</u>	<u>2 559 756</u>
SUM EIENDELER		<u>119 879 151</u>	<u>121 473 469</u>

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 2

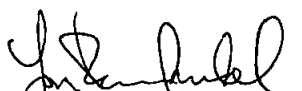


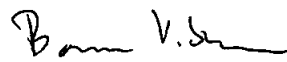
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>14 101 221</u>	<u>10 906 173</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>14 101 221</u>	<u>10 906 173</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>14 201 221</u>	<u>11 006 173</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>3 290 867</u>	<u>2 389 699</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>3 290 867</u>	<u>2 389 699</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>95 924 809</u>	<u>107 654 852</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>95 924 809</u>	<u>107 654 852</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 873	389 308
Gjeld til foretak i samme konsern		6 298 730	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>147 651</u>	<u>33 437</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 462 254</u>	<u>422 745</u>
SUM GJELD		<u>105 677 930</u>	<u>110 467 296</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>119 879 151</u>	<u>121 473 469</u>

Oslo, 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

AS FORRETNINGSGÅRDEN

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Anlegg u/ utførelse	Maskiner, inventar m.v.	Sum
Kostpris 1.1	121 958 491	0	54 964	122 013 455
+ tilgang i året	1 803 596	66 698	0	1 870 294
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>123 762 087</u>	<u>66 698</u>	<u>54 964</u>	<u>123 883 749</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 044 779	0	54 964	3 099 743
+ årets ordinære avskrivninger	1 228 602	0	0	1 228 602
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>4 273 381</u>	<u>0</u>	<u>54 964</u>	<u>4 328 345</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>119 488 707</u>	<u>66 698</u>	<u>0</u>	<u>119 555 404</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum revisjonshonorar	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	14 958 485	10 862 269	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	14 958 485	10 862 269	-4 096 216
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 290 867	2 389 699	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 290 867	2 389 699	-901 168
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 394 946	2 307 180	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 298 730	2 193 908	
Endring midlertidige forskjeller	-4 096 216	-4 501 088	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 385 721	-482 660	
Endring utsatt skatt	901 168	990 239	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 286 889	507 579	



AS FORRETNINGSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10	10 000	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS Forretningsgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	10 906 173	11 006 173
Årets resultat	0	8 108 057	8 108 057
Avgitt konsernbidrag	0	-4 913 009	-4 913 009
Egenkapital 31.12.	100 000	14 101 221	14 201 221

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 119.488.707 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS