



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			79 180
Salgsgevinst anleggsmidler			1 127 071
Sum inntekter			1 206 251
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 135	146 694
Sum kostnader		3 135	146 694
Driftsresultat		-3 135	1 059 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 808
Annen renteinntekt		2	10 422
Sum finansinntekter		2	24 230
Nedskrivning av finansielle eiendeler		727 113	1 417 478
Annen rentekostnad		817	54 444
Sum finanskostnader		727 930	1 471 922
Netto finans		-727 928	-1 447 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 063	-388 135
Skattekostnad på ordinært resultat		-869	226 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 194	-614 635
Årsresultat		-730 194	-614 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		339 425	352 062
Overført fra annen egenkapital		-685 614	-966 697
Overført fra annen innskutt egenkapital		-384 005	
Sum overføringer og disponeringer		-730 194	-614 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 804	502 841
Sum finansielle anleggsmidler		20 804	502 841
Sum anleggsmidler		20 804	502 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 362 446	
Konsernfordringer			2 013 808
Sum fordringer		1 362 446	2 013 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 323	104 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 323	104 339
Sum omløpsmidler		1 416 769	2 118 147
SUM EIENDELER		1 437 573	2 620 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		515 995	
Sum innskutt egenkapital		615 995	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			685 614
Sum opptjent egenkapital			685 614
Sum egenkapital		615 995	1 685 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		386 418	483 022
Sum avsetninger for forpliktelser		386 418	483 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		386 418	483 022
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		435 160	452 352
Sum kortsiktig gjeld		435 160	452 352
Sum gjeld		821 578	935 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 437 573	2 620 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699508

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 080 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rebelijo AS
Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			79 180
Salgsgevinst anleggsmidler			1 127 071
Sum inntekter			1 206 251
Kostnader			
Annen driftskostnad	3 135		146 694
Sum kostnader	3 135		146 694
Driftsresultat		-3 135	1 059 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 808
Annen renteinntekt	2		10 422
Sum finansinntekter	2		24 230
Nedskrivning av finansielle eiendeler	727 113		1 417 478
Annen rentekostnad	817		54 444
Sum finanskostnader	727 930		1 471 922
Netto finans		-727 928	-1 447 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-731 063	-388 135
Skattekostnad på ordinært resultat		-869	226 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 194	-614 635
Årsresultat		-730 194	-614 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	339 425		352 062
Overført fra annen egenkapital	-685 614		-966 697
Overført fra annen innskutt egenkapital	-384 005		
Sum overføringer og disponeringer	-730 194		-614 635



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

20 804 502 841

Sum finansielle
anleggsmidler

20 804 502 841

Sum anleggsmidler

20 804 502 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 362 446

Konsernfordringer

2 013 808

Sum fordringer

1 362 446 2 013 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

54 323 104 339

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 323 104 339

Sum omløpsmidler

1 416 769 2 118 147

SUM EIENDELER

1 437 573 2 620 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital

515 995

Sum innskutt egenkapital

615 995 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

685 614

Sum opptjent egenkapital

685 614

Sum egenkapital

615 995 1 685 614

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	386 418	483 022
Sum avsetninger for forpliktelse	386 418	483 022
Annens langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	386 418	483 022
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	435 160	452 352
Sum kortsiktig gjeld	435 160	452 352
Sum gjeld	821 578	935 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 437 573	2 620 988



Organisasjonsnr: 996 080 595
ØST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selvskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet fra og med 2019. Inntekter Inntekter regnskapsføres i den perioden de er opptjent, og eventuell periodisering blir foretatt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak. Revisjon Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2013808.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435160.00	452352.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Skyldig konsernsernbidrag for 2023 til morselskapet Rebelijo AS er NOK 435 160.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 10 000 aksjer á kr 10. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapets aksjonærer er: Antall aksjer Eierandel Rebelijo AS 10 000 100 % 10 000 100 % Styreleder Ivar S. Eide er daglig leder i Rebelijo AS. Styremedlem Reidar Langmo er styreleder i Rebelijo AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Skatt Årets skattekostnad består av: 2023 2022 Betalbar skatt 0 0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag 95 735 99 300 Endring utsatt skatt -96
604 127 200 Netto skattekostnad -869 226 500 Årets betalbare skatt
fremkommer som følger: 2023 2022 Resultat før skatt -731 063 -388 135
Permanente forskjeller 727 112 1 417 679 Endring i midlertidige forskjeller
439 111 -578 182 Avgitt konsernbidrag - 435 160 -451 362 Anvendt underskudd
til fremføring 0 0 Skattepliktig inntekt 0 0 Betalbar skatt i balansen:
2023 2022 Betalbar skatt på årets resultat 0 0 Sum betalbar skatt i
balansen 0 0 Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er
gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Spesifikasjon av
midlertidige forskjeller: 01.01.2023 31.12.2023 Endring Anleggsmidler 0 0 0
Gevinst og tapskonto 2 195 554 1 756 442 -439 111 Skattemessig fremførbart
underskudd 0 0 0 Netto forskjeller 2 195 554 1 756 443 -439 111 Utsatt
skatt 22% 483 022 386 418 - 96 604