



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 699 681	1 631 311
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		299 000	1 264 861
Sum inntekter		1 998 681	2 896 172
Kostnader			
Lønnskostnad			8 486
Avskrivning på driftsmidler	2	488 340	468 050
Annen driftskostnad		708 833	758 611
Sum kostnader		1 197 173	1 235 147
Driftsresultat		801 508	1 661 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 000	116 905
Annen renteinntekt		27 701	
Annen finansinntekt		6 663	5 874
Sum finansinntekter		433 364	122 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 084 000	666 443
Annen rentekostnad		247 615	144 152
Sum finanskostnader		1 331 615	810 595
Netto finans		-898 250	-687 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 743	973 209
Skattekostnad på resultat	4	-8 743	214 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 000	759 102
Årsresultat		-88 000	759 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 000	759 102
Totalresultat		-88 000	759 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 398 880	
Overført annen egenkapital		-12 486 880	759 102
Sum overføringer og disponeringer	5	-88 000	759 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 309 441	
Sum immaterielle eiendeler		1 309 441	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 102 057	31 550 924
Maskiner og anlegg		100 778	132 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 212	24 632
Sum varige driftsmidler	2	31 213 047	31 707 635
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		32 534 488	31 719 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 567	218 005
Andre kortsiktige fordringer		74 090	51 786
Konsernfordringer	3		628 129
Sum fordringer		373 658	897 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 831	989 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 831	989 608
Sum omløpsmidler		1 906 488	1 887 527
SUM EIENDELER		34 440 977	33 607 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 068 494	6 850 526
Sum innskutt egenkapital		14 068 494	8 850 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 904 848
Sum opptjent egenkapital			4 904 848
Sum egenkapital	5	14 068 494	13 755 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 196 440
Sum avsetninger for forpliktelser			2 196 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 671 352	12 910 481
Sum annen langsiktig gjeld		17 171 352	17 410 481
Sum langsiktig gjeld		17 171 352	19 606 921
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		47 583	167 748
Betalbar skatt	4	18	
Skyldig offentlige avgifter		55 238	65 743
Kortsiktig konserngjeld		3 096 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 291	11 375
Sum kortsiktig gjeld		3 201 130	244 867
Sum gjeld		20 372 482	19 851 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 440 977	33 607 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511374

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 992 964
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 699 681	1 631 311
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		299 000	1 264 861
Sum inntekter		1 998 681	2 896 172
Kostnader			
Lønnskostnad			8 486
Avskrivning på driftsmidler 2		488 340	468 050
Annen driftskostnad		708 833	758 611
Sum kostnader		1 197 173	1 235 147
Driftsresultat		801 508	1 661 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 000	116 905
Annen renteinntekt		27 701	
Annen finansinntekt		6 663	5 874
Sum finansinntekter		433 364	122 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 084 000	666 443
Annen rentekostnad		247 615	144 152
Sum finanskostnader		1 331 615	810 595
Netto finans		-898 250	-687 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 743	214 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 000	759 102
Årsresultat		-88 000	759 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 000	759 102
Totalresultat		-88 000	759 102
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 398 880	
Overført annen egenkapital		-12 486 880	759 102
Sum overføringer og disponeringer	5	-88 000	759 102





Organisasjonsnr: 992 992 964
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 309 441	
Sum immaterielle eiendeler		1 309 441	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 102 057	31 550 924
Maskiner og anlegg		100 778	132 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 212	24 632
Sum varige driftsmidler	2	31 213 047	31 707 635

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler		32 534 488	31 719 635
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		299 567	218 005
Andre kortsiktige fordringer		74 090	51 786
Konsernfordringer	3		628 129
Sum fordringer		373 658	897 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 532 831	989 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 831	989 608

Sum omløpsmidler		1 906 488	1 887 527
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 440 977	33 607 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		12 068 494	6 850 526
Sum innskutt egenkapital		14 068 494	8 850 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 904 848
Sum opptjent egenkapital			4 904 848
Sum egenkapital	5	14 068 494	13 755 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 196 440
Sum avsetninger for forpliktelser			2 196 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 671 352	12 910 481
Sum annen langsiktig gjeld		17 171 352	17 410 481
Sum langsiktig gjeld		17 171 352	19 606 921
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		47 583	167 748
Betalbar skatt	4	18	
Skyldig offentlige avgifter		55 238	65 743
Kortsiktig konserngjeld		3 096 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 291	11 375
Sum kortsiktig gjeld		3 201 130	244 867
Sum gjeld		20 372 482	19 851 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 440 977	33 607 162



Organisasjonsnr: 992 992 964
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Lyngør fjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngør fjorden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 28.5.2024


Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Trond Nilsen
2024-05-30

 BankID Signing
Kjersti Mæhlum-Lier
2024-05-30

 BankID Signing
Mathias Aas Rolid
2024-05-30

Årsregnskap 2023

Lyngørfjorden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 992 964



Resultatregnskap Lyngørfjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 699 681	1 631 311
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		299 000	1 264 861
Sum driftsinntekter		1 998 681	2 896 172
Lønnskostnad		0	8 486
Avskrivning på driftsmidler	2	488 340	468 050
Annen driftskostnad		708 833	758 611
Sum driftskostnader		1 197 173	1 235 147
Driftsresultat		801 508	1 661 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		399 000	116 905
Annen renteinntekt		27 701	0
Annen finansinntekt		6 663	5 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 084 000	666 443
Annen rentekostnad		247 615	144 152
Resultat av finansposter		-898 250	-687 816
Resultat før skattekostnad		-96 743	973 209
Skattekostnad på resultat	4	-8 743	214 107
Resultat		-88 000	759 102
Årsresultat		-88 000	759 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 398 880	0
Overført annen egenkapital		-12 486 880	759 102
Sum overføringer	5	-88 000	759 102



Balanse Lyngør fjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 309 441	0
Sum immaterielle eiendeler		1 309 441	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	31 102 057	31 550 924
Maskiner og anlegg		100 778	132 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 212	24 632
Sum varige driftsmidler	2	31 213 047	31 707 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		32 534 488	31 719 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 567	218 005
Andre kortsiktige fordringer		74 090	51 786
Fordringer konsernselskap	3	0	628 129
Sum fordringer		373 658	897 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 831	989 608
Sum omløpsmidler		1 906 488	1 887 527
Sum eiendeler		34 440 977	33 607 162



Balanse
Lyngør fjorden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 068 494	6 850 526
Sum innskutt egenkapital		14 068 494	8 850 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 904 848
Sum opptjent egenkapital		0	4 904 848
Sum egenkapital	5	14 068 494	13 755 374
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	2 196 440
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 196 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	4 500 000
Gjeld konsernselskap	3	12 671 352	12 910 481
Sum annen langsiktig gjeld		17 171 352	17 410 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 583	167 748
Betalbar skatt	4	18	0
Skyldig offentlige avgifter		55 238	65 743
Kortsiktig gjeld konsernselskap		3 096 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 291	11 375
Sum kortsiktig gjeld		3 201 130	244 867
Sum gjeld		20 372 482	19 851 788
Sum egenkapital og gjeld		34 440 977	33 607 162

Oslo, 28.05.2024
Styret i Lyngør fjorden Eiendom AS

Kjersti Mæhlum-Lier
daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder

Trond Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 153 023	206 714	113 774	45 473 511
- Avgang i året	6 247			6 247
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 146 776	206 714	113 774	45 467 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 996 963	105 936	103 562	5 206 462
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	9 047 760			9 047 760
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 044 723	105 936	103 562	14 254 222
= Bokført verdi 31.12.23	31 102 052	100 778	10 212	31 213 042
Årets ordinære avskrivninger	442 620	31 300	14 420	488 340
Økonomisk levetid	0-99 år	5-10 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Opulens Næring 5 AS, konsernbidrag	0	628 129
Sum	0	628 129

	Gjeld	
	2023	2022
Opulens AS	15 767 352	12 910 481
Sum	15 767 352	12 910 481

Gjelden er renteberegnet.



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 497 138	0
Endring i utsatt skatt	-3 505 881	214 107
Skattekostnad ordinært resultat	-8 743	214 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 743	973 209
Permanente forskjeller	57 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 935 823	-1 601 338
Mottatt konsernbidrag	0	628 129
Avgitt konsernbidrag	-15 896 000	0
Skattepliktig inntekt	81	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 497 138	-138 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 497 120	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	138 188
Sum betalbar skatt i balansen	18	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 698 255	-7 190 445	-492 190
Fordringer	-24 840	16 210 402	16 235 242
Gevinst – og tapskonto	771 088	963 860	192 772
Sum	-5 952 006	9 983 817	15 935 823
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 952 006	9 983 817	15 935 823
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 309 441	2 196 440	3 505 881

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	6 850 526	4 904 848	13 755 374
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	2 000 000	6 850 526	4 904 848	13 755 374
Årets resultat			-88 000	-88 000
Pr 31.12.2023	2 000 000	6 850 526	4 816 848	13 667 374

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	12 000	12 000
Gjeld sikret ved pant	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 840 000	1 840 000
Bygninger og anlegg	6 558 639	6 741 758
Sum	8 398 639	8 581 758

Lyngør fjorden Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet for 2023

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes løpende. Selskapets eiendeler er pantsatt for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner..

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngør fjorden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	2 000	100,0	100,0