



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 844	72 653
Annen driftskostnad	1	88 260	34 906
Sum kostnader		162 104	107 560
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 104</b>	<b>-107 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	21
Sum finansinntekter		7	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 284	25 365
Annen rentekostnad		14 488	12 652
Sum finanskostnader		44 772	38 017
<b>Netto finans</b>		<b>-44 765</b>	<b>-37 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 870</b>	<b>-145 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 870</b>	<b>-145 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 870</b>	<b>-145 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 870</b>	<b>-145 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206 870	-145 556
Sum overføringer og disponeringer		-206 870	-145 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		460 713	460 713
<b>Sum varer</b>		<b>460 713</b>	<b>460 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 547	20 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 547</b>	<b>20 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 220</b>	<b>481 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 220</b>	<b>681 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	907 613	700 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-907 613</b>	<b>-700 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-508 613</b>	<b>-301 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	784 181	653 897
Øvrig langsiktig gjeld		390 652	326 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 833</b>	<b>980 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 833</b>	<b>980 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			2 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 174 833</b>	<b>982 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 220</b>	<b>681 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALNES TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 844	72 653
Annen driftskostnad	1	88 260	34 906
Sum kostnader		162 104	107 560
<b>Driftsresultat</b>		-162 104	-107 560
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	21
Sum finansinntekter		7	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 284	25 365
Annen rentekostnad		14 488	12 652
Sum finanskostnader		44 772	38 017
<b>Netto finans</b>		-44 765	-37 996
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-206 870	-145 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-206 870	-145 556
<b>Årsresultat</b>		-206 870	-145 556
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-206 870	-145 556
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206 870	-145 556
Sum overføringer og disponeringer		-206 870	-145 556



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		460 713	460 713
<b>Sum varer</b>		<b>460 713</b>	<b>460 713</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 960	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 960</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 547	20 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 547</b>	<b>20 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 220</b>	<b>481 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 220</b>	<b>681 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	907 613	700 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-907 613</b>	<b>-700 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-508 613</b>	<b>-301 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	784 181	653 897



Øvrig langsiktig gjeld	390 652	326 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 174 833</b>	<b>980 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 174 833</b>	<b>980 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		2 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 174 833</b>	<b>982 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>666 220</b>	<b>681 224</b>



Organisasjonsnr: 918 310 118  
KALNES TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	39900.00	10.00	399000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrick	26600.00	66.67%	Ordinære aksjer
Betongbygg Eiendom AS	13300.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	39900.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalnes Terrasse AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap konsolideres i Fredriksborg AS.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 39 900 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 399 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredrick	996 269 809	26 600	66,67 %
Betongbygg Eiendom AS	943 539 111	13 300	33,33 %



Kalnes Terrasse AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	399 000	0	-700 744	-301 744
-Til årets resultat			-206 869	-206 869
<b>Pr 31.12.</b>	<b>399 000</b>	<b>0</b>	<b>-907 613</b>	<b>-508 613</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at fortsatt drift er forvarlig og

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-206 869
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-206 869</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	907 614	700 744
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-907 613</b>	<b>-700 744</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	907 614	700 744
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>907 614</b>	<b>700 744</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>199 674</b>	<b>154 164</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	907 614	700 745
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>199 674</b>	<b>154 164</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kalnes Terrasse AS

## Noter 2020

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 906
Annen langsiktig gjeld	784 181	653 897
<b>Sum gjeld</b>	<b>784 181</b>	<b>656 803</b>



Kalnes Terrasse AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		73 844	72 653
Annen driftskostnad	1	88 261	34 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 105</b>	<b>107 560</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(162 105)</b>	<b>(107 560)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		30 284	25 365
Annen rentekostnad		14 488	12 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 772</b>	<b>38 017</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 765)</b>	<b>(37 996)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(206 870)</b>	<b>(145 556)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(206 870)</b>	<b>(145 556)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(206 870)</b>	<b>(145 556)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(206 870)	(145 556)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(206 870)</b>	<b>(145 556)</b>



## Kalnes Terrasse AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		460 713	460 713
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 960</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 547	20 510
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>466 220</b>	<b>481 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 220</b>	<b>681 224</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	399 000	399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(907 613)	(700 744)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(907 613)</b>	<b>(700 744)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(508 613)</b>	<b>(301 744)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	784 181	653 897
Øvrig langsiktig gjeld		390 652	326 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 174 833</b>	<b>980 061</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 174 833</b>	<b>980 061</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 906
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 174 833</b>	<b>982 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 220</b>	<b>681 224</b>

Fredrikstad 31.08.2021

Frode Kværneng  
Styrets lederPer-John Evensen  
StyremedlemArne Christian Skard  
Styremedlem

Årsregnskap for Kalnes Terrasse AS

Organisasjonsnr. 918310118



Kalnes Terrasse AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Kalnes Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 918310118