



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oskars gate 41
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 355	0
Sum inntekter		299 355	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 937	0
Annen driftskostnad		260 356	0
Sum kostnader		297 293	0
Driftsresultat		2 062	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Annen rentekostnad		69 708	0
Sum finanskostnader		69 708	0
Netto finans		-69 603	0
Resultat før skattekostnad		-67 541	0
Skattekostnad		-14 858	0
Årsresultat		-52 683	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 682	0
Sum overføringer og disponeringer		-52 682	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 464 128	0
Sum varige driftsmidler		1 464 128	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 464 128	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 042	0
Sum fordringer		4 042	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 802	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 802	0
Sum omløpsmidler		288 844	0
SUM EIENDELER		1 752 972	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 145	0
Sum opptjent egenkapital		184 145	0
Sum egenkapital		214 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 998	0
Sum avsetninger for forpliktelser		33 998	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 121 952	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	362 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 632	0
Sum langsiktig gjeld		1 518 630	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 197	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		20 197	0
Sum gjeld		1 538 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 972	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312045

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oskars gate 41
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 930 068 519
TIMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 355	0
Sum inntekter		299 355	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 937	0
Annen driftskostnad		260 356	0
Sum kostnader		297 293	0
Driftsresultat		2 062	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Annen rentekostnad		69 708	0
Sum finanskostnader		69 708	0
Netto finans		-69 603	0
Resultat før skattekostnad		-67 541	0
Skattekostnad		-14 858	0
Årsresultat		-52 683	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 682	0
Sum overføringer og disponeringer		-52 682	0



Organisasjonsnr: 930 068 519
TIMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1, 2

1 464 128

0

Sum varige driftsmidler

1 464 128

0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

0

0

Sum finansielle
anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

1 464 128

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 042

0

Sum fordringer

4 042

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

284 802

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

284 802

0

Sum omløpsmidler

288 844

0

SUM EIENDELER

1 752 972

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

184 145

0

Sum opptjent egenkapital

184 145

0



Sum egenkapital		214 145	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 998	0
Sum avsetninger for forpliktelses		33 998	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 121 952	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	362 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 632	0
Sum langsiktig gjeld		1 518 630	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 197	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		20 197	0
Sum gjeld		1 538 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 972	0



Organisasjonsnr: 930 068 519
TIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382698.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1464128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36937.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Tmm Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



TIMM EIENDOM AS
930 068 519

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		299 355	0
Sum driftsinntekter		299 355	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 937	0
Annen driftskostnad		-260 356	0
Sum driftskostnader		-297 292	0
Driftsresultat		2 063	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 708	0
Sum finanskostnader		-69 708	0
Netto finans		-69 603	0
Resultat før skattekostnad		-67 540	0
Skattekostnad		14 858	0
Årsresultat		-52 682	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 682	0
Sum overføringer		-52 682	0



TIMM EIENDOM AS
930 068 519

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 464 128
Sum varige driftsmidler		1 464 128
Sum anleggsmidler		1 464 128
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		4 042
Sum fordringer		4 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 802
Sum omløpsmidler		288 844
SUM EIENDELER		1 752 972



TIMM EIENDOM AS
930 068 519

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		184 145
Sum opptjent egenkapital		184 145
Sum egenkapital		214 145
Beregnet resultat (ikke bokført)		-1
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		33 998
Sum avsetning for forpliktelser		33 998
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 121 952
Langsiktig konserngjeld	2, 3	362 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 632
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		20 197
Sum kortsiktig gjeld		20 197
Sum gjeld		1 538 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 972

Sarpsborg, 18.02.2024

Thomas Knold
styrets leder / daglig leder



TIMM EIENDOM AS
930068519

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 846 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 846 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-382 698
Balanseført verdi per 31.12.	1 464 128
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 937



TIMM EIENDOM AS
930068519

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 121 952
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 464 128
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom med en pante-obligasjon på MNOK 2.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tmm Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Sarpsborg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Annen langsiktig gjeld

	2023	03.08 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	362 680	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.