



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	3	24 210	19 926
Sum kostnader		24 210	19 926
Driftsresultat		-24 210	-19 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	795
Sum finansinntekter		556	795
Netto finans		556	795
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 654	-19 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 971	4 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 625	-23 617
Årsresultat	5	-44 625	-23 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 625	-23 617
Totalresultat		-44 625	-23 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	628 291	387 972
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 916	-411 589
Sum overføringer og disponeringer		-44 625	-23 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	375 477	208 777
Sum immaterielle eiendeler		375 477	208 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 410 047	13 948 163
Sum finansielle anleggsmidler		12 410 047	13 948 163
Sum anleggsmidler		12 785 524	14 156 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 010 125	10 000
Sum fordringer		3 010 125	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 708	464 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 708	464 371
Sum omløpsmidler		3 488 833	474 371
SUM EIENDELER		16 274 357	14 631 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		16 063 734	16 063 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 605 339	-1 932 423
Sum opptjent egenkapital		-2 605 339	-1 932 423
Sum egenkapital		13 458 395	14 131 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		815 962	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 815 962	500 000
Sum gjeld		2 815 962	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 274 357	14 631 312



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	24 210	19 926
Sum driftskostnader		<u>24 210</u>	<u>19 926</u>
Driftsresultat		<u>-24 210</u>	<u>-19 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	795
Resultat av finansposter		<u>556</u>	<u>795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 654	-19 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 971	4 486
Årsresultat	5	<u>-44 625</u>	<u>-23 617</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	628 291	387 972
Avsatt til annen egenkapital		-672 916	-411 589
Sum overføringer		<u>-44 625</u>	<u>-23 617</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	375 477	208 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>375 477</u>	<u>208 777</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 410 047	13 948 163
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 410 047</u>	<u>13 948 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 785 524</u>	<u>14 156 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 010 125	10 000
Sum fordringer		<u>3 010 125</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 708	464 371
Sum omløpsmidler		<u>3 488 833</u>	<u>474 371</u>
Sum eiendeler		<u>16 274 357</u>	<u>14 631 312</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		16 063 734	16 063 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 605 339	-1 932 423
Sum opptjent egenkapital		-2 605 339	-1 932 423
Sum egenkapital		13 458 395	14 131 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		815 962	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 815 962	500 000
Sum gjeld		2 815 962	500 000
Sum egenkapital og gjeld		16 274 357	14 631 312

Oslo, 28.02.2019

Åmund Tobias Lunde
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Richard Groven
styremedlem



Til generalforsamlingen i Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 Komplementar AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2019

PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

for

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Org.nr. 987 642 815



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	24 210	19 926
Sum driftskostnader		<u>24 210</u>	<u>19 926</u>
Driftsresultat		<u>-24 210</u>	<u>-19 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	795
Resultat av finansposter		<u>556</u>	<u>795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 654	-19 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 971	4 486
Årsresultat	5	<u>-44 625</u>	<u>-23 617</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	628 291	387 972
Avsatt til annen egenkapital		-672 916	-411 589
Sum overføringer		<u>-44 625</u>	<u>-23 617</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	375 477	208 777
Sum immaterielle eiendeler		<u>375 477</u>	<u>208 777</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 410 047	13 948 163
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 410 047</u>	<u>13 948 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 785 524</u>	<u>14 156 941</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 010 125	10 000
Sum fordringer		<u>3 010 125</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 708	464 371
Sum omløpsmidler		<u>3 488 833</u>	<u>474 371</u>
Sum eiendeler		<u>16 274 357</u>	<u>14 631 312</u>

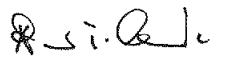



Balanse


Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	990 000	990 000
Overkurs		15 073 734	15 073 734
Sum innskutt egenkapital		<u>16 063 734</u>	<u>16 063 734</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 605 339	-1 932 423
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 605 339</u>	<u>-1 932 423</u>
Sum egenkapital		<u>13 458 395</u>	<u>14 131 312</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag		815 962	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 815 962</u>	<u>500 000</u>
Sum gjeld		<u>2 815 962</u>	<u>500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 274 357</u>	<u>14 631 312</u>

Oslo, 28.02.2019


Amund Tobias Lunde
styreleder


Paul Børseth
styremedlem


Richard Groven
styremedlem



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Følgende regnskapsprinsipp er benyttet:

Eiendom / selskapsandeler

Investeringer i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 2, INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

	<i>Ansk. Tidspunkt</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Ansk. Kost</i>	<i>Bokført EK 10 %</i>	<i>Årets resultat 10 %</i>
Per Kroghs Vei 1 KS	20.12.2004	10 %	17 383 734	17 469 570	382 225
Sum andeler			17 383 734	17 469 570	382 225

Selskapet eier 10 % av Per Kroghs Vei 1 KS. Investeringen bokføres etter kostmetoden.



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

NOTE 3, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 20 000 inkl. mva i honorar til revisor i 2018, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 4, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på kr 990 000 fordelt på 660 aksjer hver pålydende kr 1 500 bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet er 100 % eiet av Oslo Pensjonsforsikring AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Ammen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital per 01.01	990 000	15 073 734	-1 932 423	14 131 312
Konsernbidrag	0	0	-628 291	-628 291
Årets resultat/disposisjoner	0	0	-44 625	-44 625
Egenkapital per 31.12	990 000	15 073 734	-2 605 339	13 458 395



Noter til årsregnskapet Per Kroghs vei 1 Komplementar AS

NOTE 6, SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	187 671	112 028
Endring i utsatt skatt	-166 700	-107 542
Sum skattekostnad	20 972	4 486

Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	-23 654	-19 131
Permanente forskjeller	839 617	1 378 097
Grunnlag for årets skattekostnad	815 963	1 358 966
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	815 963	1 358 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-892 181
Avgitt konsernbidrag	-815 963	-466 785
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Resultatforskjell andel delt. lign. selskap	-1 706 716	-907 730
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / (skattefordel) i balansen	-1 706 716	-907 730

Utsatt skatt / (skattefordel)	-375 477	-208 777
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skattefordel/ (skatt) i balansen	-375 477	-208 777

Skattesats utsatt skatt	22 %	23 %
-------------------------	------	------

NOTE 7, GJELD OG FORDRINGER TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

	2018	2017
Gjeld til Per Kroghs vei 1 KS	2 000 000	0
Sum gjeld til selskaper i samme konsern	2 000 000	0

	2018	2017
Fordring til OPF	3 000 000	0
Sum fordringer til selskaper i samme konsern	3 000 000	0