



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 873	1 278 840
Sum inntekter		1 488 873	1 278 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 116	215 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	345 259	306 283
Sum kostnader		576 375	521 449
Driftsresultat		912 498	757 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 813	
Sum finansinntekter		27 813	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	261 989	121 945
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		261 989	121 967
Netto finans		-234 176	-121 967
Ordinært resultat før skattekostnad		678 322	635 424
Skattekostnad på resultat	5	149 231	139 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 091	495 631
Årsresultat	6	529 091	495 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 091	495 631
Totalresultat		529 091	495 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	620 843	571 253
Udekket tap	6	-91 752	-75 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		529 091	495 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 470 914	1 502 818
Næringsbygg	1, 7	2 158 269	2 357 481
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		3 629 184	3 860 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 629 184	3 860 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 361	6 231
Andre kortsiktige fordringer	8	12 922	11 777
Konsernfordringer	4	91 752	75 622
Sum fordringer		175 035	93 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 203 388	1 101 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 388	1 101 036
Sum omløpsmidler		2 378 423	1 194 666
SUM EIENDELER		6 007 607	5 054 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53)	6, 9	146 553	146 553
Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	9	146 553	146 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 812	125 691
Sum avsetninger for forpliktelser		99 812	125 691
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 880 102	3 961 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 102	3 961 359
Sum langsiktig gjeld		4 979 914	4 087 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 522	39 531
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	865 618	781 833
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		881 140	821 364
Sum gjeld		5 861 054	4 908 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 607	5 054 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606941

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 936 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN I AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 873	1 278 840
Sum inntekter		1 488 873	1 278 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 116	215 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	345 259	306 283
Sum kostnader		576 375	521 449
Driftsresultat		912 498	757 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 813	
Sum finansinntekter		27 813	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	261 989	121 945
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader		261 989	121 967
Netto finans		-234 176	-121 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	149 231	139 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 091	495 631
Årsresultat	6	529 091	495 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 091	495 631
Totalresultat		529 091	495 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	620 843	571 253
Udekket tap	6	-91 752	-75 622
Sum overføringer og disponeringer		529 091	495 631



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 470 914	1 502 818
Næringsbygg	1, 7	2 158 269	2 357 481
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		3 629 184	3 860 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		3 629 184	3 860 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 361	6 231
Andre kortsiktige fordringer	8	12 922	11 777
Konsernfordringer	4	91 752	75 622
Sum fordringer		175 035	93 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 203 388	1 101 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 388	1 101 036
Sum omløpsmidler		2 378 423	1 194 666
SUM EIENDELER		6 007 607	5 054 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å pål. kr 1.465,53)	6, 9	146 553	146 553



Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	9	146 553	146 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 812	125 691
Sum avsetninger for forpliktelser		99 812	125 691
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 880 102	3 961 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 102	3 961 359
Sum langsiktig gjeld		4 979 914	4 087 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 522	39 531
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	865 618	781 833
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		881 140	821 364
Sum gjeld		5 861 054	4 908 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 607	5 054 966



Organisasjonsnr: 893 936 602
TØMMERSVINGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen I AS - Årsregnskap 2023.pdf

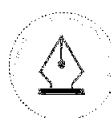
Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-08 16:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Årsregnskap 2023
for
Tømmersvingen I AS



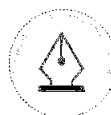
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Tømmersvingen I AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 488 873	1 278 840
Sum driftsinntekter		1 488 873	1 278 840
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 116	215 166
Annen driftskostnad	2, 3	345 259	306 283
Sum driftskostnader		576 375	521 449
DRIFTSRESULTAT		912 498	757 391
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		27 813	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	261 989	121 945
Rentekostnader		0	22
Resultat av finansposter		-234 176	-121 967
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		678 322	635 424
Skattekostnad på resultat	5	149 231	139 793
ÅRSRESULTAT	6	529 091	495 631
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	-620 843	-571 253
Mottatt konsernbidrag	6	91 752	75 622
		529 091	495 631



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Tømmersvingen I AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	1 470 914	1 502 818
Næringsbygg	1, 7	2 158 269	2 357 481
Sum varige driftsmidler		3 629 184	3 860 300
Sum anleggsmidler		3 629 184	3 860 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		70 361	6 231
Andre kortsiktige fordringer	8	12 922	11 777
Lån til foretak i samme konsern	4	91 752	75 622
Sum fordringer		175 035	93 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 203 388	1 101 036
Sum omløpsmidler		2 378 423	1 194 666
SUM EIENDELER		6 007 607	5 054 966



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Tømmersvingen I AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.465,53)	6, 9	146 553	146 553
Sum innskutt egenkapital		146 553	146 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		146 553	146 553
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	99 812	125 691
Sum avsetning for forpliktelser		99 812	125 691
Annen langsiktig gjeld:			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 7	4 880 102	3 961 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 880 102	3 961 359
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	15 522	39 531
Gjeld til selskap i samme konsern	4	865 618	781 833
Sum kortsiktig gjeld		881 140	821 364
Sum gjeld		5 861 054	4 908 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 607	5 054 966

Drammen, 15. april 2024
Styret i Tømmersvingen I AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 121 972	200 095	251 758	4 121 972
Anskaffelseskost 31.12.23	4 121 972	200 095	251 758	4 573 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 821 026			1 821 026
Oppskrevet før 1.1.2000			1 107 500	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 821 026			1 821 026
Bokført verdi 31.12.23	2 069 830	200 095	1 359 258	3 629 184
Årets ordinære avskrivninger	231 116			231 116
Økonomisk levetid	10-25 år			

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr.82 815 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	13 523	13 870	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	91 752	75 622
Sum	13 523	13 870	91 752	75 622

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	4 880 102	3 961 359	69 665	49 457
Avgitt konsernbidrag	0	0	795 953	732 376
Sum	4 880 102	3 961 359	865 618	781 833

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr. 4 880 102. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr. 261 989.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 110	161 123
Endring i utsatt skatt	-25 879	-21 330
Skattekostnad ordinært resultat	149 231	139 793

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	678 322	635 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 631	96 952
Avgitt konsernbidrag	-795 953	-732 376
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 110	161 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 110	-161 123
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	453 693	571 324	117 631
Sum	453 693	571 324	117 631
Grunnlag for utsatt skatt	453 693	571 324	117 631
Utsatt skatt (22 %)	99 812	125 691	25 879

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	146 553	0	0	0	0	146 553
Årets resultat	0	0	0	0	529 091	529 091
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	0	91 752	91 752
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	0	-620 843	-620 843
Pr 31.12.2023	146 553	0	0	0	0	146 553



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Bygninger	3 629 184	3 860 300
Sum	3 629 184	3 860 300

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 465,5	146 553
Sum	100	1 466	146 553

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFA4C2AC1854F91B54C4F806F5BCF6A



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NYBE-HESGT-LLTJ-TT68K-CKTJK-EQF5K



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmersvingen I AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYBE-HESGT-LLITJ-TF68K-CKTIK-EQF5K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYBE-HESGT-LLTJ-TT68K-CKTIK-EQF5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>