



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	583 500
Sum inntekter		630 000	583 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 201	216 802
Annen driftskostnad		54 240	50 627
Sum kostnader		300 441	267 429
Driftsresultat		329 559	316 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 782	2 630
Sum finansinntekter		2 782	2 630
Annen rentekostnad		43 361	34 066
Sum finanskostnader		43 361	34 066
Netto finans		-40 579	-31 436
Resultat før skattekostnad		288 980	284 635
Skattekostnad	2	63 635	62 627
Årsresultat		225 345	222 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	225 345	222 009
Sum overføringer og disponeringer		225 345	222 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 659	94 909
Sum immaterielle eiendeler		122 659	94 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 207 446	2 439 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 568	130 697
Sum varige driftsmidler		2 324 014	2 570 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 446 673	2 665 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 178	401 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 178	401 745
Sum omløpsmidler		677 178	401 745
SUM EIENDELER		3 123 852	3 066 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 553 791	1 328 447
Sum opptjent egenkapital		1 553 791	1 328 447
Sum egenkapital		1 653 791	1 428 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 335 585	1 522 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 585	1 522 287
Sum langsiktig gjeld		1 335 585	1 522 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	91 385	82 809
Annen kortsiktig gjeld		43 090	33 327
Sum kortsiktig gjeld		134 475	116 136
Sum gjeld		1 470 060	1 638 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 852	3 066 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462160

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 772 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveg 23
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	583 500
Sum inntekter		630 000	583 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 201	216 802
Annen driftskostnad		54 240	50 627
Sum kostnader		300 441	267 429
Driftsresultat		329 559	316 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 782	2 630
Sum finansinntekter		2 782	2 630
Annen rentekostnad		43 361	34 066
Sum finanskostnader		43 361	34 066
Netto finans		-40 579	-31 436
Resultat før skattekostnad		288 980	284 635
Skattekostnad	2	63 635	62 627
Årsresultat		225 345	222 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	225 345	222 009
Sum overføringer og disponeringer		225 345	222 009



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 659	94 909
Sum immaterielle eiendeler		122 659	94 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 207 446	2 439 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 568	130 697
Sum varige driftsmidler		2 324 014	2 570 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 446 673	2 665 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 178	401 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 178	401 745
Sum omløpsmidler		677 178	401 745
SUM EIENDELER		3 123 852	3 066 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 553 791	1 328 447
Sum opptjent egenkapital		1 553 791	1 328 447
Sum egenkapital		1 653 791	1 428 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 335 585	1 522 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 585	1 522 287
Sum langsiktig gjeld		1 335 585	1 522 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	91 385	82 809
Annen kortsiktig gjeld		43 090	33 327
Sum kortsiktig gjeld		134 475	116 136
Sum gjeld		1 470 060	1 638 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 852	3 066 869



Organisasjonsnr: 917 772 207
HØYVEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3590082.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3590082.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1266068.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2324014.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
246201.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	583 500
Sum driftsinntekter		630 000	583 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 201	-216 802
Annen driftskostnad		-54 240	-50 627
Sum driftskostnader		-300 441	-267 429
Driftsresultat		329 559	316 071
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 782	2 630
Sum finansinntekter		2 782	2 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 361	-34 066
Sum finanskostnader		-43 361	-34 066
Netto finans		-40 579	-31 436
Resultat før skattekostnad		288 980	284 635
Skattekostnad	2	-63 635	-62 627
Årsresultat		225 345	222 009
Overføringer			
Annen egenkapital	3	225 345	222 009
Sum overføringer		225 345	222 009



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	122 659	94 909
Sum immaterielle eiendeler		122 659	94 909
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 207 446	2 439 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	116 568	130 697
Sum varige driftsmidler		2 324 014	2 570 215
Sum anleggsmidler		2 446 673	2 665 125
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 178	401 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 178	401 745
Sum omløpsmidler		677 178	401 745
SUM EIENDELER		3 123 852	3 066 869



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 553 791	1 328 447
Sum opptjent egenkapital		1 553 791	1 328 447
Sum egenkapital		1 653 791	1 428 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 335 585	1 522 287
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 585	1 522 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	91 385	82 809
Annen kortsiktig gjeld		43 090	33 327
Sum kortsiktig gjeld		134 475	116 136
Sum gjeld		1 470 060	1 638 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 852	3 066 869

DOVRE, 22.05.2025

Jan Erik Ulheim
styrets leder

Per Egil Sveen
styremedlem



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 590 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 590 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 266 068
Balanseført verdi per 31.12.	2 324 014
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 201



HØYVEG EIENDOM AS
917 772 207

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 385	82 809
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 750	-20 182
Skattekostnad	63 635	62 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	288 980	284 635
Permanente forskjeller	271	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 136	91 734
Skattepliktig inntekt	415 387	376 407
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	91 385	82 809
Betalbar skatt i balansen	91 385	82 809

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 328 447	1 428 447
Årsresultat	0	225 345	225 345
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 553 791	1 653 791

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
Jan Erik Ulheim	50	50,00	Ordinære
Per Egil Sveen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.