



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 933 992	4 709 544
Annen driftsinntekt			51 856
Sum inntekter		4 933 992	4 761 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 571
Varekostnad		17 236	91 828
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		277 500	258 262
Annen driftskostnad		805 074	2 026 468
Sum kostnader		1 099 810	2 382 129
Driftsresultat		3 834 182	2 379 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 181 538
Annen renteinntekt		443 587	369 088
Annen finansinntekt		6 895	6 932
Sum finansinntekter		1 450 482	2 557 558
Annen rentekostnad		47 265	79 266
Annen finanskostnad			1 057
Sum finanskostnader		47 265	80 323
Netto finans		1 403 217	2 477 235
Resultat før skattekostnad		5 237 399	4 856 506
Skattekostnad på resultat	3	1 009 067	689 834
Årsresultat		4 228 332	4 166 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 228 332	4 166 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		4 228 332	4 166 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 228 332	1 166 672
Sum overføringer og disponeringer		4 228 332	4 166 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 979 645	6 249 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 820	
Sum varige driftsmidler		6 032 465	6 249 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
Sum finansielle anleggsmidler		20 752 109	20 752 109
Sum anleggsmidler		26 784 574	27 001 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 902 758	9 828 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 902 758	9 828 393
Sum omløpsmidler		11 902 758	10 828 393
SUM EIENDELER		38 687 332	37 829 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 599 671	32 371 339
Sum opptjent egenkapital		33 599 671	32 371 339
Sum egenkapital		34 099 671	32 871 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136 483
Betalbar skatt	3	1 009 067	689 834
Skyldige offentlige avgifter		177 340	128 928
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254	3 163
Sum kortsiktig gjeld		4 187 661	3 958 408
Sum gjeld		4 587 661	4 958 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 687 332	37 829 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380602

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 556 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRRESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandbygdvegen 154
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESTUEN ARNE MAGNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 919 556 323
BØRRESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 933 992	4 709 544
Annen driftsinntekt			51 856
Sum inntekter		4 933 992	4 761 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 571
Varekostnad		17 236	91 828
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		277 500	258 262
Annen driftskostnad		805 074	2 026 468
Sum kostnader		1 099 810	2 382 129
Driftsresultat		3 834 182	2 379 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 181 538
Annen renteinntekt		443 587	369 088
Annen finansinntekt		6 895	6 932
Sum finansinntekter		1 450 482	2 557 558
Annen rentekostnad		47 265	79 266
Annen finanskostnad			1 057
Sum finanskostnader		47 265	80 323
Netto finans		1 403 217	2 477 235
Resultat før skattekostnad		5 237 399	4 856 506
Skattekostnad på resultat	3	1 009 067	689 834
Årsresultat		4 228 332	4 166 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 228 332	4 166 672
Totalresultat		4 228 332	4 166 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 228 332	1 166 672



Sum overføringer og
disponeringer

4 228 332

4 166 672



Organisasjonsnr: 919 556 323
BØRRESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 979 645 6 249 245

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 52 820

Sum varige driftsmidler 6 032 465 6 249 245

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 14 716 400 14 716 400

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 6 035 709 6 035 709

Sum finansielle

anleggsmidler 20 752 109 20 752 109

Sum anleggsmidler 26 784 574 27 001 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Konsernfordringer 4 1 000 000 1 000 000

Sum fordringer 1 000 000 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 902 758 9 828 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 902 758 9 828 393

Sum omløpsmidler 11 902 758 10 828 393

SUM EIENDELER 38 687 332 37 829 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 à 1 000 500 000 500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 599 671	32 371 339
Sum opptjent egenkapital	33 599 671	32 371 339
Sum egenkapital	34 099 671	32 871 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	400 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	400 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		136 483
Betalbar skatt	3	689 834
Skyldige offentlige avgifter	177 340	128 928
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 254	3 163
Sum kortsiktig gjeld	4 187 661	3 958 408
Sum gjeld	4 587 661	4 958 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 687 332	37 829 748



Organisasjonsnr: 919 556 323
BØRRESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Børrestuen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børrestuen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 228 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 14.04.2025

Fram Revisjon AS


Joar Skirbekk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 556 323



Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		4 933 992	4 709 544
Annen driftsinntekt		0	51 856
Sum driftsinntekter		4 933 992	4 761 400
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		17 236	91 828
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	5 571
Avskrivning på driftsmidler		277 500	258 262
Annen driftskostnad		805 074	2 026 468
Sum driftskostnader		1 099 810	2 382 129
Driftsresultat		3 834 182	2 379 271
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 181 538
Renteinntekter		443 587	369 088
Annen finansinntekt		6 895	6 932
Rentekostnader		47 265	79 266
Annen finanskostnad		0	1 057
Netto finansielle poster		1 403 217	2 477 235
Resultat før skattekostnad		5 237 399	4 856 506
Skattekostnad på resultat	3	1 009 067	689 834
Resultat		4 228 332	4 166 672
ÅRSRESULTAT		4 228 332	4 166 672
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 228 332	1 166 672
Sum overføringer		4 228 332	4 166 672



Børrestuen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 979 645	6 249 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 820	0
Sum varige driftsmidler		6 032 465	6 249 245
Investeringer i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
Sum finansielle anleggsmidler		20 752 109	20 752 109
Sum anleggsmidler		26 784 574	27 001 354
Omløpsmidler			
Konsernfordring	4	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 902 758	9 828 393
Sum omløpsmidler		11 902 758	10 828 393
SUM EIENDELER		38 687 332	37 829 748



Børrestuen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 599 671	32 371 339
Sum opptjent egenkapital		33 599 671	32 371 339
Sum egenkapital		34 099 671	32 871 339
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	136 483
Betalbar skatt	3	1 009 067	689 834
Skyldige offentlige avgifter		177 340	128 928
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254	3 163
Sum kortsiktig gjeld		4 187 661	3 958 408
Sum gjeld		4 587 661	4 958 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 687 332	37 829 748

Elverum, 14.04.2025
Styret i Børrestuen Eiendom AS

BØRRESTUEN STIG
styreleder

BØRRESTUEN ARNE MAGNE
styremedlem/daglig leder

BØRRESTUEN ANNE
styremedlem



Børrestuen Eiendom AS

Noter for regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Børrestuen Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 067	689 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 009 067	689 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 237 399	4 856 506
Permanente forskjeller	-1 005 971	-2 146 092
Endring i midlertidige forskjeller	355 242	425 193
Skattepliktig inntekt	4 586 670	3 135 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 067	689 834
Sum betalbar skatt i balansen	1 009 067	689 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 885 928	-2 919 642	-33 714
Gevinst – og tapskonto	1 555 823	1 944 779	388 956
Sum	-1 330 105	-974 863	355 242
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 300 105	974 863	-325 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Børrestuen Eiendom AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Datterselskap

Selskapets navn	Jon Sundsvei 1 AS
Anskaffet	01.08.2011
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Anskaffelseskost	14 716 400
Selskapets egenkapital 31.12.2024, 100 %	2 338 756
Selskapets resultat 2024, 100 %	937 221

Mellomværende med datterselskap

	2024	2023
Kortsiktig gjeld, konsernfordring	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0

Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Sulland Elverum AS
Anskaffet	30.03.1992 og 28.09.2005
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	49,2 %
Anskaffelseskost	3 050 001
Selskapets egenkapital 31.12.2024, 100 %	12 416 954
Selskapets resultat 2024, 100 %	-1 501 817

Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Elverumseiendom AS
Anskaffet	01.06.2016
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	50 %
Anskaffelseskost	2 985 708
Selskapets egenkapital 31.12.2024, 100 %	5 987 196
Selskapets resultat 2024, 100 %	569 994

Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Børrestuen Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 919 556 323

Den 14. april 2025 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Stig Børrestuen, Anne Børrestuen og Arne Magne Børrestuen.
100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Stig Børrestuen.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og personer til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og samtlige oppmøtte ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse, herunder forslag til disponering av årsresultat, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024. Revisors honorar godkjennes etter regning.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.

Elverum, 14. april 2025

Stig Børrestuen

Anne Børrestuen

Arne Magne Børrestuen



Elektronisk signatur

Signert av

Børrestuen, Stig



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:22:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Børrestuen, Arne Magne



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:57:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Børrestuen, Anne



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 09:58:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 556 323



Børrestuen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		4 933 992	4 709 544
Annen driftsinntekt		0	51 856
Sum driftsinntekter		4 933 992	4 761 400
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		17 236	91 828
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	5 571
Avskrivning på driftsmidler		277 500	258 262
Annen driftskostnad		805 074	2 026 468
Sum driftskostnader		1 099 810	2 382 129
Driftsresultat		3 834 182	2 379 271
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 181 538
Renteinntekter		443 587	369 088
Annen finansinntekt		6 895	6 932
Rentekostnader		47 265	79 266
Annen finanskostnad		0	1 057
Netto finansielle poster		1 403 217	2 477 235
Resultat før skattekostnad		5 237 399	4 856 506
Skattekostnad på resultat	3	1 009 067	689 834
Resultat		4 228 332	4 166 672
ÅRSRESULTAT		4 228 332	4 166 672
OVERFØRINGER			
Avsatt utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 228 332	1 166 672
Sum overføringer		4 228 332	4 166 672



Børrestuen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 979 645	6 249 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 820	0
Sum varige driftsmidler		6 032 465	6 249 245
Investeringer i datterselskap	4	14 716 400	14 716 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 035 709	6 035 709
Sum finansielle anleggsmidler		20 752 109	20 752 109
Sum anleggsmidler		26 784 574	27 001 354
Omløpsmidler			
Konsernfordring	4	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 902 758	9 828 393
Sum omløpsmidler		11 902 758	10 828 393
SUM EIENDELER		38 687 332	37 829 748



Børrestuen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 å 1 000		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 599 671	32 371 339
Sum opptjent egenkapital		33 599 671	32 371 339
Sum egenkapital		34 099 671	32 871 339
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	136 483
Betalbar skatt	3	1 009 067	689 834
Skyldige offentlige avgifter		177 340	128 928
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 254	3 163
Sum kortsiktig gjeld		4 187 661	3 958 408
Sum gjeld		4 587 661	4 958 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 687 332	37 829 748

Elverum, 14.04.2025
Styret i Børrestuen Eiendom AS

BØRRESTUEN STIG
styreleder

BØRRESTUEN ARNE MAGNE
styremedlem/daglig leder

BØRRESTUEN ANNE
styremedlem



Børrestuen Eiendom AS

Noter for regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Børrestuen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 009 067	689 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 009 067	689 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 237 399	4 856 506
Permanente forskjeller	-1 005 971	-2 146 092
Endring i midlertidige forskjeller	355 242	425 193
Skattepliktig inntekt	4 586 670	3 135 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 009 067	689 834
Sum betalbar skatt i balansen	1 009 067	689 834

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 885 928	-2 919 642	-33 714
Gevinst – og tapskonto	1 555 823	1 944 779	388 956
Sum	-1 330 105	-974 863	355 242
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	0	-30 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 300 105	974 863	-325 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Børrestuen Eiendom AS

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Datterselskap

Selskapets navn	Jon Sundsvei 1 AS
Anskaffet	01.08.2011
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	100 %
Anskaffelseskost	14 716 400
Selskapets egenkapital 31.12.2024, 100 %	2 338 756
Selskapets resultat 2024, 100 %	937 221

Mellomværende med datterselskap

	2024	2023
Kortsiktig gjeld, konsernfordring	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0

Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Sulland Elverum AS
Anskaffet	30.03.1992 og 28.09.2005
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	49,2 %
Anskaffelseskost	3 050 001
Selskapets egenkapital 31.12.2024, 100 %	12 416 954
Selskapets resultat 2024, 100 %	-1 501 817

Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Elverumseiendom AS
Anskaffet	01.06.2016
Forretningskontor	Elverum
Eierandel/stemmerett	50 %
Anskaffelseskost	2 985 708
Selskapets egenkapital 31.12.2024, 100 %	5 987 196
Selskapets resultat 2024, 100 %	569 994

Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0