



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 186 769	1 123 609
Sum inntekter		1 186 769	1 123 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 222	72 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 221	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	647 868	1 373 715
Sum kostnader		740 310	1 446 634
Driftsresultat		446 459	-323 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 165	7 615
Sum finanskostnader		198 583	172 979
Netto finans		-193 418	-165 364
Ordinært resultat før skattekostnad		253 040	-488 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 458	-323 024
Årsresultat	8	253 040	-488 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 772 227	9 516 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	29 463	0
Sum varige driftsmidler		9 801 690	9 516 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre fordringer	11	469 343	516 276
Sum finansielle anleggsmidler		479 343	526 276
Sum anleggsmidler		10 281 034	10 042 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 642	55 286
Sum fordringer		56 642	55 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297	269 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	269 462
Sum omløpsmidler		56 939	324 749
SUM EIENDELER		10 337 973	10 367 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		896 095	643 055
Sum opptjent egenkapital		897 395	644 355
Sum egenkapital		897 395	644 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		469 343	516 276
Sum avsetninger for forpliktelser		469 343	516 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 561 109	3 699 724
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	5 378 602	5 466 427
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 711	9 166 151
Sum langsiktig gjeld		8 939 711	9 166 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 774	12 067
Skyldige offentlige avgifter		1 711	1 712
Annen kortsiktig gjeld	14	19 039	26 952
Sum kortsiktig gjeld		31 523	40 732
Sum gjeld		9 440 578	9 723 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 337 973	10 367 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 939 711	9 166 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593288

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 186 769	1 123 609
Sum inntekter		1 186 769	1 123 609
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 222	72 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 221	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	647 868	1 373 715
Sum kostnader		740 310	1 446 634
Driftsresultat		446 459	-323 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 165	7 615
Sum finanskostnader		198 583	172 979
Netto finans		-193 418	-165 364
Ordinært resultat før skattekostnad		253 040	-488 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 458	-323 024
Årsresultat	8	253 040	-488 389



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 772 227	9 516 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	29 463	0
Sum varige driftsmidler		9 801 690	9 516 489

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre fordringer	11	469 343	516 276
Sum finansielle anleggsmidler		479 343	526 276

Sum anleggsmidler		10 281 034	10 042 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 642	55 286
Sum fordringer		56 642	55 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297	269 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297	269 462

Sum omløpsmidler		56 939	324 749
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 337 973	10 367 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		896 095	643 055
Sum opptjent egenkapital		897 395	644 355
Sum egenkapital		897 395	644 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		469 343	516 276
Sum avsetninger for forpliktelse		469 343	516 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 561 109	3 699 724
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	5 378 602	5 466 427
Sum annen langsiktig gjeld		8 939 711	9 166 151
Sum langsiktig gjeld		8 939 711	9 166 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 774	12 067
Skyldige offentlige avgifter		1 711	1 712
Annen kortsiktig gjeld	14	19 039	26 952
Sum kortsiktig gjeld		31 523	40 732
Sum gjeld		9 440 578	9 723 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 337 973	10 367 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 939 711	9 166 151



Organisasjonsnr: 946 485 853
PARKHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Parkhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		832 716	770 484
Innbetaling renter/avdrag		194 342	188 513
Andre inntekter	1	68 295	73 196
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		91 416	91 416
Sum inntekter		1 186 769	1 123 609
Kostnader			
Styrehonorar		48 500	42 500
Arbeidsgiveravgift		3 842	3 538
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		101 387	93 230
Vaktmester v/byrå		41 246	36 420
Kommunale avgifter		177 498	157 871
Eiendomsskatt		63 551	62 364
Forretningsførerhonorar		41 238	39 462
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Kontingent Norske BBL		755	755
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	26 880	26 880
Vedlikehold/ utbedring	3	76 446	804 344
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		8 068	21 696
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	-55 000	0
Driftskostnader heis		37 286	28 164
Forsikringer	5	75 208	71 530
Energi, strøm	6	17 493	10 318
Andre driftsutgifter	7	59 407	44 276
Avskrivninger	9	13 221	0
Sum driftskostnader		740 310	1 446 634
Driftsresultat		446 459	-323 026
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 165	7 615
Rentekostnader		198 583	172 979
Res. av finansposter		-193 418	-165 364
Resultat før skattekostnad		253 040	-488 389
Årsresultat	8	253 040	-488 389
Totalresultat		253 040	-488 389



Balanse 2024 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	9 374 188	9 369 657
Tomt og andre grunnarealer	9	40 410	40 410
Faste tekniske installasjoner	9	357 629	106 422
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre anleggsmidler	9	29 463	0
Øremerkede midler	11	469 343	516 276
Sum anleggsmidler		10 281 034	10 042 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		56 642	55 286
Sum fordringer		56 642	55 286
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		297	269 462
Sum omløpsmidler		56 939	324 749
Sum eiendeler		10 337 973	10 367 514



Balanse 2024 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		643 055	1 131 444
Andelskapital		1 300	1 300
Årets resultat		253 040	-488 389
Sum egenkapital		897 395	644 355
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		469 343	516 276
Sum avsetninger til forpliktelser		469 343	516 276
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 561 109	3 699 724
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	934 602	1 022 427
Borettsinnskudd	13	4 444 000	4 444 000
Sum langsiktig gjeld		8 939 711	9 166 151
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 451	22 746
Leverandørgjeld		10 774	12 067
Skyldig trekk og avgifter		1 711	1 712
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Påløpte renter		1 270	1 326
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	4 438	0
Sum kortsiktig gjeld		31 523	40 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 337 973	10 367 514
Pantestillelser	15	8 939 711	9 166 151

Narvik 17.06.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Leiros
Styreleder

Anna-Gunnhild Sivertsen Wahl
Styremedlem

Klara Vollstad
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3601 Renter/avdrag VV-bereder 9 stk enheter	23 479	22 952
3603 Inntekter Rørfornyng 4 "gamle"	30 768	23 076
3620 Garasje (eiend.skatt, strøm, forsikring)	5 980	5 472
3623 Over-/underskudd vv.bereder	8 068	21 696
Sum	68 295	73 196

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	24 000	24 000
5092 Feriepenger	2 880	2 880
Sum	26 880	26 880

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	2 403	0
6640 Vedlikehold/ Utbedring	10 938	0
6643 Vedlikehold rør	0	804 344
6645 Vedlikehold - Elektrisk	52 445	0
6647 Reparasjon i forbindelse med skade	10 661	0
Sum	76 446	804 344



NOTER

Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6661 Bruk av øremerkede midler	-55 000	0
Sum	-55 000	0

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	74 405	70 728
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	803	802
Sum	75 208	71 530

Note 6 - Energi, strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6340 Elektrisk energi	17 493	10 318
Sum	17 493	10 318

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	18 752	25 308
6602 Sommerblomster ol	490	440
6609 Andre driftskostnader	756	428
6612 Snørydding/gressklipping mv	24 763	2 775
6613 Lyskilder	200	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	1 813	1 531
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	281	800
7720 Kontingent OMT BBL	5 200	5 200
7770 Bankgebyrer	2 654	2 997
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	297
Sum	59 407	44 276

Note 8 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio-og TV anlegg	Tomt	Ytterdør og porttelefon	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 369 657	106 422	40 410	0	0
Årets tilgang :	4 531	0	0	264 429	29 463
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 374 188	106 422	40 410	264 429	29 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	13 221	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 374 188	106 422	40 410	251 207	29 463
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 221	0
Anskaffelsesår :	1968	2002	2015	2024	2024
Antatt levetid i år :				10	5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	406 135	461 135
1396 Vedlikeholdsfond V.V.bereder	63 208	55 141
Sum	469 343	516 276



NOTER

Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken
Formål:	Ref pga rørfomying	Varmtvannsbereeder 9 enheter - avregnes ved årskiftet	IN-lån 9 leiligheter
Lånenummer:	45202323476	45202183402	15315312 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2003
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	4.705 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2050	31.01.2027	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 863 863	119 827	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	2 823 945	59 072	816 707
Avdrag i perioden:	48 649	19 814	70 152
Lånesaldo 31.12:	2 775 296	39 258	746 555
Saldo 5 år frem i tid:	2 480 873	0	343 294
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 022 458
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	87 825
Andelssaldo 31.12:	0	0	934 633
Sum pantegjeld for lån:	2 775 296	39 258	1 681 188

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315312 7	1	132 422	132 422
	5	115 150	575 750
	1	38 383	38 383
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202183402	1	5 853	5 853
	1	5 136	5 136
	1	4 697	4 697
	1	4 428	4 428
	1	4 419	4 419
	1	3 971	3 971
	1	3 756	3 756
	1	3 702	3 702
	1	3 298	3 298
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202323476	1	264 314	264 314
	3	245 724	737 172
	3	239 476	718 428
	3	196 127	588 381
	3	155 667	467 001



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	4 365 000	4 365 000
2251 Borettsinnskudd	79 000	79 000
Sum	4 444 000	4 444 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2964 Påløpt snørydding	4 438	0
Sum	4 438	0

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 939 711	9 166 151
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 772 227	9 516 489



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	284 017	547 440
B Endring disponible midler		
Årets resultat	253 040	-488 389
Tilbakeføring av avskrivninger	13 221	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	-46 932	21 696
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-298 423	0
Opptak av langsiktige lån	0	2 868 863
Nedbetaling langsiktig gjeld	-138 615	-2 554 235
Nedskrevet/betalt IN-lån	-87 825	-89 662
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	46 932	-21 696
B Årets endring disponible midler	-258 601	-263 423
C Disponible midler 31.12	25 416	284 017
Omløpsmidler	56 939	324 749
- Kortsiktig gjeld	31 523	40 732
Disponible midler	25 416	284 017
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	469 343	516 276



Resultat og balanse med noter for Parkhjørnet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkhjørnet Borettslag

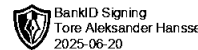
Styreleder	Sigurd Leiros (sign.)	18.06.2025
Styremedlem	Anna-Gunnhild Sivertsen Wahl (sign.)	18.06.2025
Styremedlem	Klara Vollstad (sign.)	18.06.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Parkhjørnet Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Parkhjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 253 040,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 19. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert