



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	486 500
Annen driftsinntekt		1 000 000	600 000
Sum inntekter		1 022 000	1 086 500
Kostnader			
Varekostnad		16 000	281 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 205	0
Annen driftskostnad		143 867	235 586
Sum kostnader		197 072	517 386
Driftsresultat		824 928	569 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		929	1 159
Sum finansinntekter		929	1 235
Annen rentekostnad		1 548	0
Sum finanskostnader		1 548	0
Netto finans		-619	1 235
Resultat før skattekostnad		824 309	570 349
Skattekostnad	1	181 679	125 460
Årsresultat		642 630	444 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		642 630	444 889
Sum overføringer og disponeringer		642 630	444 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 532	602 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	434 048	0
Sum varige driftsmidler		1 418 580	602 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 418 580	602 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		292 500	188 000
Sum varer		292 500	188 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	600 000
Andre kortsiktige fordringer		605 970	0
Sum fordringer		605 970	600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 294	1 286 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 294	1 286 159
Sum omløpsmidler		1 901 764	2 074 159
SUM EIENDELER		3 320 344	2 677 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 991	1 381 361
Sum opptjent egenkapital		2 023 991	1 381 361
Sum egenkapital		2 098 991	1 456 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 779	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 779	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	827 284	827 284
Sum annen langsiktig gjeld		827 284	827 284
Sum langsiktig gjeld		829 063	827 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 390	200 919
Betalbar skatt	1	179 900	125 460
Annen kortsiktig gjeld		37 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		392 290	393 379
Sum gjeld		1 221 353	1 220 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 344	2 677 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551023

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA- EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heia
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	486 500
Annen driftsinntekt		1 000 000	600 000
Sum inntekter		1 022 000	1 086 500
Kostnader			
Varekostnad		16 000	281 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 205	0
Annen driftskostnad		143 867	235 586
Sum kostnader		197 072	517 386
Driftsresultat		824 928	569 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		929	1 159
Sum finansinntekter		929	1 235
Annen rentekostnad		1 548	0
Sum finanskostnader		1 548	0
Netto finans		-619	1 235
Resultat før skattekostnad		824 309	570 349
Skattekostnad	1	181 679	125 460
Årsresultat		642 630	444 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		642 630	444 889
Sum overføringer og disponeringer		642 630	444 889



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 532	602 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	434 048	0
Sum varige driftsmidler		1 418 580	602 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 418 580	602 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		292 500	188 000
Sum varer		292 500	188 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	600 000
Andre kortsiktige fordringer		605 970	0
Sum fordringer		605 970	600 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 294	1 286 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 294	1 286 159
Sum omløpsmidler		1 901 764	2 074 159
SUM EIENDELER		3 320 344	2 677 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 023 991	1 381 361
Sum opptjent egenkapital	2 023 991	1 381 361
Sum egenkapital	2 098 991	1 456 361
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 779	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 779	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	827 284	827 284
Sum annen langsiktig gjeld	827 284	827 284
Sum langsiktig gjeld	829 063	827 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 390	200 919
Betalbar skatt 1	179 900	125 460
Annen kortsiktig gjeld	37 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld	392 290	393 379
Sum gjeld	1 221 353	1 220 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 320 344	2 677 024



Organisasjonsnr: 917 725 756
HEIA- EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	602864.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	852920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455784.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37205.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418579.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEIA- EIENDOM AS
917725756
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 000	486 500
Annen driftsinntekt		1 000 000	600 000
Sum driftsinntekter		1 022 000	1 086 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 000	-281 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 205	0
Annen driftskostnad		-143 867	-235 586
Sum driftskostnader		-197 072	-517 386
Driftsresultat		824 928	569 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		929	1 159
Sum finansinntekter		929	1 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 548	0
Sum finanskostnader		-1 548	0
Netto finans		-619	1 235
Resultat før skattekostnad		824 309	570 349
Skattekostnad	1	-181 679	-125 460
Årsresultat		642 630	444 889
Overføringer			
Annen egenkapital		642 630	444 889
Sum overføringer		642 630	444 889



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	984 532	602 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	434 048	0
Sum varige driftsmidler		1 418 580	602 865
Sum anleggsmidler		1 418 580	602 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		292 500	188 000
Sum varer		292 500	188 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	600 000
Andre kortsiktige fordringer		605 970	0
Sum fordringer		605 970	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 294	1 286 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 294	1 286 159
Sum omløpsmidler		1 901 764	2 074 159
SUM EIENDELER		3 320 344	2 677 024



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 023 991	1 381 361
Sum opptjent egenkapital		2 023 991	1 381 361
Sum egenkapital		2 098 991	1 456 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 779	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 779	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	827 284	827 284
Sum annen langsiktig gjeld		827 284	827 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 390	200 919
Betalbar skatt	1	179 900	125 460
Annen kortsiktig gjeld		37 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		392 290	393 379
Sum gjeld		1 221 353	1 220 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 344	2 677 024

STORSTEINNES, 05.06.2025

Jarle Einar Trulsen
styrets leder / Daglig leder



HEIA- EIENDOM AS
917 725 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 900	125 460
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 779	0
Skattekostnad	181 679	125 460



HEIA- EIENDOM AS

917 725 756

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	824 309	570 349
Permanente forskjeller	1 505	-76
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 087	0
Skattepliktig inntekt	817 727	570 273

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	179 900	125 460
Betalbar skatt i balansen	179 900	125 460

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	602 864
Tilgang i året	852 920
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 455 784
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 205
Balansført verdi per 31.12.	1 418 579
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 205

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.