



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 128 596	1 755 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 596</b>	<b>1 755 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 456 975	1 675 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 073</b>	<b>1 785 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 523</b>	<b>-30 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 343	3 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 343</b>	<b>3 985</b>
Annen rentekostnad	8	0	132
Annen finanskostnad	9	12 437	11 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 780</b>	<b>15 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 094</b>	<b>-7 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 427</b>	<b>-38 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 427</b>	<b>-38 201</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>571 302</b>	<b>-15 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 850	14 232
Andre fordringer	11	159 364	151 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 214</b>	<b>165 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 650 532	1 269 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 650 532</b>	<b>1 269 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 745</b>	<b>1 435 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 745</b>	<b>1 435 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		379 589	379 589
Annen egenkapital	10	1 102 863	531 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 482 452</b>	<b>911 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 452</b>	<b>911 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 777	13 075
Annen kortsiktig gjeld		296 516	511 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 293</b>	<b>524 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 293</b>	<b>524 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 745</b>	<b>1 435 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 361  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 682 361  
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 128 596	1 755 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 128 596</b>	<b>1 755 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 456 975	1 675 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 571 073</b>	<b>1 785 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 523</b>	<b>-30 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 343	3 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 343</b>	<b>3 985</b>
Annen rentekostnad	8	0	132
Annen finanskostnad	9	12 437	11 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 780</b>	<b>15 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 094</b>	<b>-7 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 427</b>	<b>-38 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 427</b>	<b>-38 201</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>571 302</b>	<b>-15 118</b>



Organisasjonsnr: 992 682 361  
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 850	14 232
Andre fordringer	11	159 364	151 529
Sum fordringer		197 214	165 761
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 650 532	1 269 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 532	1 269 818
Sum omløpsmidler		1 847 745	1 435 578
SUM EIENDELER		1 847 745	1 435 578
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		379 589	379 589
Annen egenkapital	10	1 102 863	531 561
Sum opptjent egenkapital		1 482 452	911 150
Sum egenkapital		1 482 452	911 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 777	13 075
Annen kortsiktig gjeld		296 516	511 353
Sum kortsiktig gjeld		365 293	524 428
Sum gjeld		365 293	524 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 745	1 435 578





Organisasjonsnr: 992 682 361  
SAMEIET VÆKERØVEIEN 209-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 128 596	1 755 452	1 834 657	1 886 769
<b>Sum</b>		<b>2 128 596</b>	<b>1 755 452</b>	<b>1 834 657</b>	<b>1 886 769</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 128 596</b>	<b>1 755 452</b>	<b>1 834 657</b>	<b>1 886 769</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	86 091	83 533	87 850	89 550
Lønn og honorarer	3	114 100	110 100	114 100	114 100
Vedlikehold	4	33 328	501 938	234 000	217 000
Eksterne tjenester	5	429 066	290 915	326 000	305 500
Kabel-tv og bredbånd		234 899	219 597	270 000	270 000
Forsikring		118 588	98 225	120 000	130 000
Kommunale avgifter		351 457	349 015	360 000	370 000
Brensel og strøm		28 350	15 717	35 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	175 196	116 925	174 500	274 500
<b>Sum</b>		<b>1 571 073</b>	<b>1 785 964</b>	<b>1 721 450</b>	<b>1 810 650</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>557 523</b>	<b>-30 512</b>	<b>113 207</b>	<b>76 119</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 343	3 985	0	0
Rentekostnad	8	0	132	0	0
Andre finansposter	9	12 437	11 541	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>13 780</b>	<b>15 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>10</b>	<b>571 302</b>	<b>-15 118</b>	<b>113 207</b>	<b>76 119</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>10</b>	<b>571 302</b>	<b>-15 118</b>	<b>113 207</b>	<b>76 119</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 299	4 106
Til gode av forretningsfører		65	-1 503
Forskuddsbetalte kostnader	11	159 299	152 032
Avregningskonti beboere		33 551	10 126
Andre fordringer		0	1 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 257 233	907 151
Innestående på særvilkår	12	393 299	362 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 745</b>	<b>1 435 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 745</b>	<b>1 435 578</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		531 561	546 679
Vedlikeholdsfond		379 589	379 589
Årets resultat	10	571 302	-15 118
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 452</b>	<b>911 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 035	11 868
Gjeld til forvaltningsklient		882	0
Leverandørgjeld		68 777	13 075
Annen kortsiktig gjeld		287 599	499 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 293</b>	<b>524 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 293</b>	<b>524 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 745</b>	<b>1 435 578</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Vækerøveien 209-211

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Fodstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Letting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Eliassen  
Styremedlem



## Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3214 Timefakturerering forvaltning	0	-2 500	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	1 744 500	1 661 569	1 744 586	1 796 923
3606 Vedlikeholdstillegg	90 096	87 383	90 071	89 846
3690 Andre inntekter	290 000	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	9 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 128 596</b>	<b>1 755 452</b>	<b>1 834 657</b>	<b>1 886 769</b>

Andre inntekter er ikke innkrevd garasjeleie som tidligere har stått som kortsiktig gjeld og er foreldet. Beløp kr. 290.000.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 602	9 935	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	72 360	71 160	73 300	75 000
Annen regnskapsførsel	3 129	2 438	2 550	2 550
<b>Sum</b>	<b>86 091</b>	<b>83 533</b>	<b>87 850</b>	<b>89 550</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	6 225	0	0	20 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	55 875	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 303	0	0	0
6615 Bygningsmessig	0	410 063	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	4 825	100 000	50 000
6620 Service og drift gassanlegg	25 800	21 175	14 000	27 000
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>33 328</b>	<b>501 938</b>	<b>234 000</b>	<b>217 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6730 Teknisk rådgivning	8 750	0	20 000	0
6760 Vaktmestertjenester	391 816	252 553	290 000	300 000
6761 Renholdstjenester	7 450	14 813	16 000	5 500
6762 Snørydding, salt og sand	21 050	21 050	0	0
6799 Andre konsulentjenester	0	2 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>429 066</b>	<b>290 915</b>	<b>326 000</b>	<b>305 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6800 Kontorrekvisita	1 302	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	12 400	11 400	12 500	12 500
6825 Kopiering	1 216	1 616	0	0
6902 Telefon heis	0	16 648	20 000	0
6910 Kostnader Internett	10 220	17 623	20 000	20 000
6940 Porto	1 675	3 843	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 739	4 857	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	2 000	2 000
7789 Drift heis	109 403	22 180	40 000	180 000
7790 Andre driftskostnader	1 161	14 682	50 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	328	4 104	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	162	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	32 392	17 452	30 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>175 196</b>	<b>116 925</b>	<b>174 500</b>	<b>274 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	119	2 045	0	0
8053 Plasseringskonto 1203.24.20395	72	177	0	0
8054 Renteinntekt 1202.79.48217	528	1 763	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	623	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 343</b>	<b>3 985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211 Orgnr: 992682361



**Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211 Orgnr: 992682361**



## Noter 533 Sameiet Vækerøveien 209-211

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	132	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	12 437	11 541	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 437</b>	<b>11 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>911 150</b>	<b>926 268</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	571 302	-15 118
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>571 302</b>	<b>-15 118</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 482 452</b>	<b>911 150</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	65 532	64 700
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 767	87 332
<b>Sum</b>	<b>159 299</b>	<b>152 032</b>

### Note 12 - Innestående på særvilkår

Innestående på særvilkårskontoer er Kr 393 299. Av dette er kr 347 599 øremerket vedlikehold. Resterende beløp på kr 45 699 er midler som er plasert på høyrentekonto.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vækerøveien 209-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vækerøveien 209-211**

Styreleder	Bente Fodstad (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Jon Letting (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Tor Eliassen (sign.)	01.06.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vækerøveien 209-211

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vækerøveien 209-211.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5SEQ-IFUCU-GCIOL-XXXU-NOKWV-CFTE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 19:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSSEQ-IFUCJ-GCIOL-KXXIJ-NOKWN-CFTE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>