



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMIKA RORBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 149  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	119 000	
Annen driftskostnad	2	31 204	18 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 204</b>	<b>18 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 796</b>	<b>-18 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 609</b>	<b>-18 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 956	-4 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 427	-14 422
Avsatt til annen egenkapital		114 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 262 000	2 381 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 000</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 262 000</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 304	23 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 304</b>	<b>23 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 304</b>	<b>23 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 304</b>	<b>2 404 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 226	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		2 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 226</b>	<b>-2 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 226</b>	<b>27 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 972	53 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 972</b>	<b>53 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		2 206 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 206 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 972</b>	<b>2 259 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 000	
Betalbar skatt	4	40 316	26 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 343 790	91 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 106</b>	<b>117 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 078</b>	<b>2 376 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 304</b>	<b>2 404 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMIKA RORBU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 149  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 685 149  
DAMIKA RORBU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	119 000	
Annen driftskostnad	2	31 204	18 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 204</b>	<b>18 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 796</b>	<b>-18 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-187</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 956	-4 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 427	-14 422
Avsatt til annen egenkapital		114 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>



Organisasjonsnr: 921 685 149  
DAMIKA RORBU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 262 000	2 381 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 000</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 262 000</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		27 304	23 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 304</b>	<b>23 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 304</b>	<b>23 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 304</b>	<b>2 404 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 226	
Udekket tap	5		2 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 226</b>	<b>-2 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 226</b>	<b>27 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 972	53 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>45 972</b>	<b>53 332</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		2 206 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 206 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 972</b>	<b>2 259 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 000	
Betalbar skatt	4	40 316	26 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 343 790	91 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 106</b>	<b>117 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 078</b>	<b>2 376 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 304</b>	<b>2 404 505</b>



Organisasjonsnr: 921 685 149  
DAMIKA RORBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA

[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Damika Rorbu Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damika Rorbu Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 116.653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

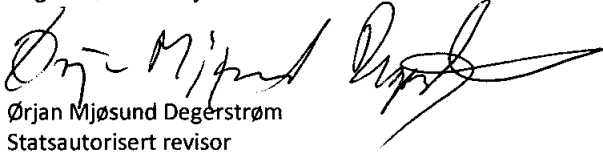
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 31. August 2021  
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### DAMIKA RORBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Ordinære avskrivninger	6	119 000	0
Annen driftskostnad	2	31 204	18 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 204</b>	<b>18 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 796</b>	<b>-18 514</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	24
Annen rentekostnad		190	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187</b>	<b>24</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		149 609	-18 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 956	-4 068
<b>Ordinært resultat</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 427	0
Avsatt til annen egenkapital		114 226	0
Overført til udekket tap		0	14 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 653</b>	<b>-14 422</b>

**BALANSE****DAMIKA RORBU EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	2 262 000	2 381 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 262 000</b>	<b>2 381 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 262 000</b>	<b>2 381 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	9	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		27 304	23 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 304</b>	<b>23 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 589 304</b>	<b>2 404 505</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		114 226	0
Udekket tap	5	0	-2 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 226</b>	<b>-2 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 226</b>	<b>27 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	45 972	53 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 972</b>	<b>53 332</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	2 206 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 206 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	15 000	0
Betalbar skatt	4	40 316	26 034
Konserngjeld	9	2 343 790	91 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 106</b>	<b>117 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 445 078</b>	<b>2 376 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 589 304</b>	<b>2 404 505</b>
<b>DAMIKA RORBU EIENDOM AS</b>			<b>SIDE 1</b>



**BALANSE**

**DAMIKA RORBU EIENDOM AS**

Havøysund, 31.08.2021  
Styret i Damika Rorbu Eiendom AS

Logen Karthigesan  
styreleder/daglig leder

*SIGN.*

Merethe Stabell Karthigesan  
styremedlem

*SIGN.*



## Noter til regnskapet for Damika Rorbu Eiendom AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Andre fordringer og kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	7.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>2.500</u>
Sum revisjonshonorar, ekskl. mva.	<u>9.500</u>

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer, ekskl. mva.	<u>2.500</u>
---	--------------

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Havøysund Hotell	30 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer pålydende kr. 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.



## Noter til regnskapet for Damika Rorbu Eiendom AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	149.609
Permanente forskjeller	190
Endring midlertidige forskjeller	<u>33.457</u>
Årets skattemessige resultat	<u>183.256</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	242.420	208.963	33.457
Sum midlertidige forskjeller	<u>242.420</u>	<u>208.963</u>	<u>33.457</u>
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>242.420</u>	<u>208.963</u>	<u>33.457</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	<u>53.332</u>	<u>45.972</u>	<u>7.360</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	40.316
Endring i utsatt skatt	<u>-7.360</u>
Sum skattekostnad	<u>32.956</u>

### Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen ek</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2020	30.000	0	-2.427	27.573
Årsresultat	<u>0</u>	<u>114.226</u>	<u>2.427</u>	<u>116.653</u>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b><u>30.000</u></b>	<b><u>114.226</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>144.226</u></b>



## Noter til regnskapet for Damika Rorbu Eiendom AS

### Note 6 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 01.01.20	2.381.000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2.381.000
Akk. avskrivninger 31.12.20	119.000
Bokført verdi pr. 31.12.20	2.262.000
Årets avskrivninger	119.000
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningssats	5 %
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån		1.252.310

### Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Pantelån		2.206.118

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	2.262.000	2.381.000

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
AS Havøysund Hotell	300.000	0	2.338.790	91.448
Damika Hotell Eiendom AS	0	0	20.000	