



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG B  
Forretningsadresse: Skarsetvegen 37  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 640	87 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 640</b>	<b>87 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	92 908	81 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 908</b>	<b>81 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732</b>	<b>6 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>156</b>
<b>Netto finans</b>			<b>156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732</b>	<b>6 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 732</b>	<b>6 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 732	6 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 732</b>	<b>6 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 620	48 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 620</b>	<b>48 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		122 811	96 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 811</b>	<b>96 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 431</b>	<b>145 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 431</b>	<b>145 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	137 483	134 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 483</b>	<b>134 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 483</b>	<b>134 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	800
Annen kortsiktig gjeld		18 382	9 822



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		19 948	10 622
Sum gjeld		19 948	10 622
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 431</b>	<b>145 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 398 970  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG B  
Forretningsadresse: Skarsetvegen 37  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.01.2026



Organisasjonsnr: 931 398 970  
TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 640	87 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 640</b>	<b>87 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	92 908	81 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 908</b>	<b>81 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732</b>	<b>6 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			156
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>156</b>
<b>Netto finans</b>			<b>156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732</b>	<b>6 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 732</b>	<b>6 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 732	6 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 732</b>	<b>6 238</b>



Organisasjonsnr: 931 398 970  
TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 620	48 828
Sum fordringer		34 620	48 828
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		122 811	96 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 811	96 545
Sum omløpsmidler		157 431	145 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 431</b>	<b>145 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	137 483	134 751
Sum opptjent egenkapital		137 483	134 751
Sum egenkapital		137 483	134 751
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 566	800
Annen kortsiktig gjeld		18 382	9 822
Sum kortsiktig gjeld		19 948	10 622
Sum gjeld		19 948	10 622
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 431</b>	<b>145 373</b>



Organisasjonsnr: 931 398 970  
TUFTELIA EIERSEKSJONSSAMEIE BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## TUFTELIA - BYGG B

RESULTATREGNSKAP	2024	Budsjett 24	2023
<b>Inntekter</b>			
<b>Note:</b>			
Fellesutgifter	95 640	95 634	85 008
Refusjon strøm hyttene tidl. år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 632</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>95 640</u></b>	<b><u>95 634</u></b>	<b><u>87 640</u></b>
<b>Kostnader:</b>			
Strøm fellesarealer	5 756	10 000	8 077
Service/strøm kloakkpumper	1 359	3 000	2 739
Drift/vedlikehold	1 3 580	10 000	894
Forretningsførsel	16 720	16 720	16 060
Tuftelia Fritidsgrend	19 710	22 000	21 868
Diverse kostnader	0	1 000	0
Hallingdal Vinduspuss og Hytteservice AS	18 338	13 000	5 475
Forsikring	2 26 806	30 000	25 811
Bankomkostninger	639	700	634
<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>92 908</u></b>	<b><u>106 420</u></b>	<b><u>81 558</u></b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>2 732</u></b>	<b><u>-10 786</u></b>	<b><u>6 082</u></b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Renteinntekter	0	12	156
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>156</u></b>
<b>RESULTAT</b>	<b><u>2 732</u></b>	<b><u>-10 774</u></b>	<b><u>6 238</u></b>



**TUFTELIA - BYGG B**

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordring sameiere	12 279	0
Forskuddsbetalte kostnader	<u>22 341</u>	<u>48 828</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>34 620</u></b>	<b><u>48 828</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Innestående bank	<u>122 811</u>	<u>96 545</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>122 811</u></b>	<b><u>96 545</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>157 431</u></b>	<b><u>145 373</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>157 431</u></b>	<b><u>145 373</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 <u>137 483</u>	<u>134 751</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>137 483</u></b>	<b><u>134 751</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>137 483</u></b>	<b><u>134 751</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kreditorer/Leverandørgjeld	1 566	800
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>18 382</u>	<u>9 822</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>19 948</u></b>	<b><u>10 622</u></b>
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>19 948</u></b>	<b><u>10 622</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>157 431</u></b>	<b><u>145 373</u></b>

Geilo,



**TUFTELIA - BYGG B**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Drift/vedlikehold:**

Fliser inngangsparti	<u>3 580</u>
<b>Sum</b>	<b><u>3 580</u></b>

**Note 2 - Forsikring:**

Tryg Forsikring, polise nr. 8720601	
Belastet premie 2024	<u>26 806</u>
<b>Sum</b>	<b><u>26 806</u></b>

**Note 3 - Annen egenkapital:**

Egenkapital 01.01	134 751
Årets resultat	<u>2 732</u>
<b>Sum</b>	<b><u>137 483</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Mikal Frode Olsen**

516b2a02-2c27-4b3f-8f91-2706b95cda06 - 2025-03-24 17:00:37 UTC +02:00  
BankID - cee2af7b-5ba2-4772-be58-b10496a9f0ce - NO

**Elisabeth Dahle**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tuftelia Bygg B sameie

ca3ff4f7-92c5-4f62-8380-3ba77b62e375 - 2025-03-24 21:02:20 UTC +02:00

BankID - b788f7c5-f180-45fa-8f59-466028035478 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Håkon Akcora**

b8894447-1990-40db-9ca9-17a46611897a - 2025-03-31 21:21:15 UTC +03:00  
BankID - e64d9c90-fc65-485f-ae8f-26b89d8e06fa - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende