



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 176 042	17 268 735
Annen driftsinntekt		417 390	307 776
Sum inntekter		20 593 432	17 576 511
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		434 723	312 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 348 004	10 604 851
Annen driftskostnad		1 177 653	1 336 890
Sum kostnader		5 960 380	12 254 632
Driftsresultat		14 633 052	5 321 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 879 754	1 463 854
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 700 280	8 159 003
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 820 526	-6 695 149
Ordinært resultat før skattekostnad		9 812 526	-1 373 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 158 919	-302 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	7 653 607	-1 071 151
Totalresultat		7 653 607	-1 071 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 290 130	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 363 477	
Sum overføringer og disponeringer		7 653 607	-1 071 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	154 726 996	159 044 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 000	55 000
Sum varige driftsmidler		154 751 996	159 099 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	76 063 387	75 600 007
Sum finansielle anleggsmidler		76 063 387	75 600 007
Sum anleggsmidler		230 815 383	234 700 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 361 255	1 315 311
Andre fordringer		52 000	94 340
Sum fordringer		1 413 255	1 409 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 804	7 090 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 804	7 090 060
Sum omløpsmidler		18 975 059	8 499 711
SUM EIENDELER		249 790 442	243 199 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 363 477	
Sum opptjent egenkapital		5 363 477	
Sum egenkapital	5	37 404 251	32 040 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 595 734	1 936 631
Sum avsetninger for forpliktelser		2 595 734	1 936 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 800 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	206 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 071	329 250
Betalbar skatt	4	853 882	318 323
Skyldige offentlige avgifter		945 773	1 209 020
Annen kortsiktig gjeld		1 128 231	565 719
Sum kortsiktig gjeld		2 990 457	2 422 313
Sum gjeld		212 386 191	211 158 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 790 442	243 199 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594346

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 176 042	17 268 735
Annen driftsinntekt		417 390	307 776
Sum inntekter		20 593 432	17 576 511
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		434 723	312 891
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 348 004	10 604 851
Annen driftskostnad		1 177 653	1 336 890
Sum kostnader		5 960 380	12 254 632
Driftsresultat		14 633 052	5 321 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 879 754	1 463 854
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 700 280	8 159 003
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 820 526	-6 695 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 812 526	-1 373 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 158 919	-302 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	7 653 607	-1 071 151
Totalresultat		7 653 607	-1 071 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 290 130	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 363 477	
Sum overføringer og disponeringer		7 653 607	-1 071 151



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	154 726 996	159 044 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	25 000	55 000
Sum varige driftsmidler		154 751 996	159 099 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	76 063 387	75 600 007
Sum finansielle anleggsmidler		76 063 387	75 600 007
Sum anleggsmidler		230 815 383	234 700 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 361 255	1 315 311
Andre fordringer		52 000	94 340
Sum fordringer		1 413 255	1 409 651
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 804	7 090 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 804	7 090 060
Sum omløpsmidler		18 975 059	8 499 711
SUM EIENDELER		249 790 442	243 199 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		13 500	13 500
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 363 477	
Sum opptjent egenkapital		5 363 477	
Sum egenkapital	5	37 404 251	32 040 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 595 734	1 936 631
Sum avsetninger for forpliktelse		2 595 734	1 936 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 800 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	206 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 071	329 250
Betalbar skatt	4	853 882	318 323
Skyldige offentlige avgifter		945 773	1 209 020
Annen kortsiktig gjeld		1 128 231	565 719
Sum kortsiktig gjeld		2 990 457	2 422 313
Sum gjeld		212 386 191	211 158 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 790 442	243 199 717



Organisasjonsnr: 993 732 990
FORUSVEIEN 31 - HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Renterisiko Selskapet sikrer seg mot rentesvingninger ved å inngå renteswapavtaler. Selskapet fører dette som kontantstrømsikring i tråd med NRS 18 Finansielle instrumenter. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Forusveien 31 ? Hotell AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Forusveien 31 - Hotell AS

Org.nr. 993 732 990



Resultatregnskap

Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 176 042	17 268 735
Andre driftsinntekter		417 390	307 776
Sum driftsinntekter		20 593 432	17 576 511
Viderefakturerte kostnader		434 723	312 891
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 348 004	10 604 851
Annen driftskostnad		1 177 653	1 336 890
Sum driftskostnader		5 960 380	12 254 632
Driftsresultat		14 633 052	5 321 879
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 879 754	1 463 854
Annen rentekostnad		7 700 280	8 159 003
Resultat av finansposter		-4 820 526	-6 695 149
Ordinært resultat før skattekostnad		9 812 526	-1 373 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 158 919	-302 119
Årsresultat	5	7 653 607	-1 071 151
Overført til innskutt annen egenkapital		0	-1 071 151
Overført annen egenkapital		5 363 477	0
Avsatt til konsernbidrag		2 290 130	0
Sum disponert		7 653 607	-1 071 151



Balanse

Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	154 726 996	159 044 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	25 000	55 000
Sum varige driftsmidler		154 751 996	159 099 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	76 063 387	75 600 007
Sum finansielle anleggsmidler		76 063 387	75 600 007
Sum anleggsmidler		230 815 383	234 700 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 361 255	1 315 311
Andre fordringer		52 000	94 340
Sum fordringer		1 413 255	1 409 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 561 804	7 090 060
Sum omløpsmidler		18 975 059	8 499 711
Sum eiendeler		249 790 442	243 199 717




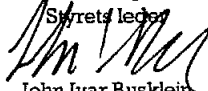
Balanse

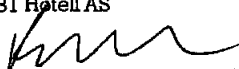
Forusveien 31 Hotell AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150.000 aksjer a kr 100)		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 027 274	17 027 274
Overkurs		13 500	13 500
Sum innskutt egenkapital		32 040 774	32 040 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 363 477	0
Sum opptjent egenkapital		5 363 477	0
Sum egenkapital	5	37 404 251	32 040 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 595 734	1 936 631
Sum avsetninger for forpliktelser		2 595 734	1 936 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	206 800 000	206 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		206 800 000	206 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 071	329 250
Betalbar skatt	4	853 882	318 323
Skyldige offentlige avgifter		945 773	1 209 020
Kortsiktig konserngjeld		2 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 128 231	565 719
Sum kortsiktig gjeld		2 990 457	2 422 313
Sum gjeld		212 386 191	211 158 944
Sum egenkapital og gjeld		249 790 442	243 199 717

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Forusveien 31 Hotell AS


Endre Haugland
Styrets leder


John Ivar Busklein
Styremedlem


Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem og daglig leder


Øyvind Steen-Mevold
Styremedlem

Forusveien 31 Hotell AS Org.nr. 993732990



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leiekontrakt	Sum
Anskaffelseskost i.l.	456 888	176 689 540	15 312 000	80 138 108	11 688 000	284 284 537
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	431 888	40 114 539	0	80 092 108	8 894 000	129 532 537
Regnskapsmessig verdi 31.12.	25 000	136 575 000	15 312 000	46 000	2 794 000	154 752 000
Årets avskrivninger	30 000	3 534 000	0	5 000	779 000	4 348 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år		10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 499 816	318 323
Endring utsatt skatt	659 103	-620 442
Årets skattekostnad	2 158 219	-302 119

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	9 812 526	-1 373 270
Permanente forskjeller	744	0
Endringer midlertidige forskjeller	-2 995 925	2 820 193
Avgitt konsernbidrag	-2 936 064	0
Årets skattegrunnlag	3 881 281	1 446 922

Betalbar skatt	1 499 816	318 323
Skatt på avgitt konsernbidrag	-645 934	0
Skyldig betalbar skatt	853 882	318 323

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	14 733 538	11 737 613	2 995 925
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-2 934 754	-2 934 754	0
Grunnlag utsatt skatt	11 798 784	8 802 859	2 995 925
Utsatt skatt 22%	2 595 732	1 936 629	659 103



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	15 000 000	17 027 274	13 500		32 040 774
Avgitt konsernbidrag				-2 290 130	-2 290 130
Årets resultat				7 653 607	7 653 607
Egenkapital 31.12.	15 000 000	17 027 274	13 500	5 363 477	37 404 251

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Konsern fordringer	76 063 387	75 600 007
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	154 752 000	159 100 000

Pant i fast eiendom gnr. 14 bnr. 397 snr. 2 i Stavanger kommune er begrenset oppad til NOK 310 000 000.

Factoringavtale er begrenset oppad til NOK 30 000 000.

Det er stillet garanti fra Haugland Gruppen AS til sikkerhet for ethvert mellomværende.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forusveien 31 - Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a Chinese English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo Rana	Trondheim
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Århus	Hamar	Sandnessjøen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sjøanger	Utsirevik
Bjellike	Kristiansund	Strom	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stjørdal	

Permeo Dokumentnøkkel: X5TEJ-FV6TO-W0WIEZ-EN7VE-EMJ3Q-V0F7Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo DokumentID: X:STEJ FV6TO-WZMEZ-ENVXE-EML3Q-V0F7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[®] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

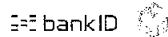
Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 19:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5TEJ-FV6TO-WZMEZ-EN7XE-EMLSO-Y0F7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er fast og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>