



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 431 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 60
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 000	56 636
Sum kostnader		10 000	56 636
Driftsresultat		-10 000	-56 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			219 235
Annen renteinntekt			115 011
Sum finansinntekter			334 246
Annen rentekostnad		-16 797	324 002
Sum finanskostnader		-16 797	324 002
Netto finans		16 797	10 244
Ordinært resultat før skattekostnad		6 797	-46 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 126	-1 485 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 671	1 438 706
Årsresultat	6	5 671	1 438 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 671	1 438 706
Totalresultat		5 671	1 438 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 997
Avsatt til annen egenkapital		5 671	1 203 709
Sum overføringer og disponeringer		5 671	1 438 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	294 662	295 788
Sum immaterielle eiendeler		294 662	295 788
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 711 389	7 711 389
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 389	10 711 389
Sum anleggsmidler		11 006 051	11 007 177
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513	22 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513	22 513
Sum omløpsmidler		513	22 513
SUM EIENDELER		11 006 564	11 029 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 209 380	1 203 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 209 380	1 203 709
Sum egenkapital		1 303 810	1 298 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 950 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 702 754	3 628 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 754	9 578 913
Sum langsiktig gjeld		9 702 754	9 578 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			123 697
Sum kortsiktig gjeld			152 639
Sum gjeld		9 702 754	9 731 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 006 564	11 029 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 105610

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 431 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 60
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2022



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 000	56 636
Sum kostnader		10 000	56 636
Driftsresultat		-10 000	-56 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			219 235
Annen renteinntekt			115 011
Sum finansinntekter			334 246
Annen rentekostnad		-16 797	324 002
Sum finanskostnader		-16 797	324 002
Netto finans		16 797	10 244
Ordinært resultat før skattekostnad		6 797	-46 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 126	-1 485 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 671	1 438 706
Årsresultat	6	5 671	1 438 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 671	1 438 706
Totalresultat		5 671	1 438 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			234 997
Avsatt til annen egenkapital		5 671	1 203 709
Sum overføringer og disponeringer		5 671	1 438 706



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 950 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 702 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 578 913
Sum langsiktig gjeld		9 578 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 942
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld		123 697
Sum kortsiktig gjeld		152 639
Sum gjeld		9 731 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 029 690



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Tønsberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 431 675



RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 000	56 636
Sum driftskostnader		10 000	56 636
Driftsresultat		-10 000	-56 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	219 235
Annen renteinntekt		0	115 011
Annen rentekostnad		-16 797	324 002
Resultat av finansposter		16 797	10 244
Ordinært resultat før skattekostnad		6 797	-46 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 126	-1 485 098
Ordinært resultat		5 671	1 438 706
Årsoverskudd	6	5 671	1 438 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	234 997
Avsatt til annen egenkapital		5 671	1 203 709
Sum overføringer		5 671	1 438 706



BALANSE

TØNSBERG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	294 662	295 788
Sum immaterielle eiendeler		294 662	295 788
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 711 389	7 711 389
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 389	10 711 389
Sum anleggsmidler		11 006 051	11 007 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513	22 513
Sum omløpsmidler		513	22 513
Sum eiendeler		11 006 564	11 029 690



BALANSE

TØNSBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 209 380	1 203 709
Sum opptjent egenkapital		1 209 380	1 203 709
Sum egenkapital		1 303 810	1 298 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 950 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 702 754	3 628 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 702 754	9 578 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 942
Annen kortsiktig gjeld		0	123 697
Sum kortsiktig gjeld		0	152 639
Sum gjeld		9 702 754	9 731 551
Sum egenkapital og gjeld		11 006 564	11 029 690

30.04.2021
Styret i Tønsberg Utvikling AS

Frode Røste
styreleder

Hanne Monique Westgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solveien 52 AS	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.



Note 3 - Datterselskap - Deltakelse i ansvarlig selskap.

Selskapet eier 91,667 % av Baglergaten 1 ANS hjemmehørende i Oslo
Selskapet hadde et årsresultat på kr. - 1 945 og en egenkapital på kr. - 4 446 803.-

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskaper

Lån til selskap i samme konsern vedrører ikke rentebærende lån til Baglergaten 1 ANS

Langsiktig konserngjeld vedrører ikke rentebærende lån fra morselskapet Beauty Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 126	-1 485 098
Skattekostnad ordinært resultat	1 126	-1 485 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 797	-46 392
Permanente forskjeller	-1 681	-897 268
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 116	0
Skattepliktig inntekt	0	-943 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 339 374	-1 344 490	-5 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 339 374	-1 344 490	-5 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-294 662	-295 788	-1 126



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-5 570	1 203 709	1 298 139
Pr 01.01.2020	100 000	0	-5 570	1 203 709	1 298 139
Årets resultat				5 671	5 671
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	1 209 380	1 303 810



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i

Tønsberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg Utvikling AS, som viser et overskudd på kr. 5.671,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921087101



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921087101





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 30. juni 2021

LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921087101

