



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie H L Stetson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 740	262 279
Sum inntekter		283 740	262 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	5 705
Annen driftskostnad	2,3	253 522	221 922
Sum kostnader		258 086	227 626
Driftsresultat		25 654	34 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 432	1 661
Sum finanskostnader		2 032	3 128
Netto finans		-3 400	1 467
Ordinært resultat før skattekostnad		25 654	34 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 654	34 652
Årsresultat	4	29 054	33 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 379	4 014
Andre fordringer		8 196	9 264
Sum fordringer		9 575	13 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 213	182 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 213	182 782
Sum omløpsmidler		215 788	196 060
SUM EIENDELER		215 788	196 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 224	186 170
Sum opptjent egenkapital		215 224	186 170
Sum egenkapital	4	215 224	186 170
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 485
Skyldige offentlige avgifter		564	2 405
Sum kortsiktig gjeld		564	9 890
Sum gjeld		564	9 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 788	196 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375734

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 127 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie H L Stetson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 740	262 279
Sum inntekter		283 740	262 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	5 705
Annen driftskostnad	2,3	253 522	221 922
Sum kostnader		258 086	227 626
Driftsresultat		25 654	34 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 432	1 661
Sum finanskostnader		2 032	3 128
Netto finans		-3 400	1 467
Ordinært resultat før skattekostnad		25 654	34 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 654	34 652
Årsresultat	4	29 054	33 185



Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 379	4 014
Andre fordringer		8 196	9 264
Sum fordringer		9 575	13 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 213	182 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 213	182 782
Sum omløpsmidler		215 788	196 060
SUM EIENDELER		215 788	196 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 224	186 170
Sum opptjent egenkapital		215 224	186 170
Sum egenkapital	4	215 224	186 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 485
Skyldige offentlige avgifter		564	2 405
Sum kortsiktig gjeld		564	9 890
Sum gjeld		564	9 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 788	196 060





Organisasjonsnr: 928 127 885
OLGA LUNDSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		193 920	157 808	193 910	213 312
Kabel-TV / Parabol-anlegg		89 820	89 321	89 820	95 808
Andre inntekter		0	15 150	0	0
Sum inntekter		283 740	262 279	283 730	309 120
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	4 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 072	29 334	30 070	32 217
Arbeidsgiveravgift		564	705	705	705
Vedlikehold	2	0	0	30 000	40 000
TV og evt. internett		93 870	89 619	90 000	93 000
Forsikring		97 761	77 906	96 700	98 000
Brøyting, feiing		31 250	25 063	25 800	33 250
Andre driftsutgifter	3	569	0	0	0
Sum driftskostnader		258 086	227 626	278 275	302 172
Driftsresultat		25 654	34 653	5 455	6 948
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 432	1 661	50	50
Andre finanskostnader		2 032	3 128	3 000	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 400	1 467	2 950	2 950
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	4	29 054	33 185	2 505	3 998



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 379	3 839
Andre leierestanser		0	175
Til gode av andre		0	1 661
Andre fordringer		8 196	7 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		206 213	182 782
Sum omløpsmidler		215 788	196 060
SUM EIENDELER		215 788	196 060



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		186 170	152 985
Årets resultat	4	29 054	33 185
Sum egenkapital	4	215 224	186 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 485
Skyldig off. myndigheter		564	2 405
Sum kortsiktig gjeld		564	9 890
Sum gjeld		564	9 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 788	196 060

Kongsberg 31.03.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Cecilie H L Stetson
Styreleder

Mathias Havdal
Styremedlem

Martin Rogstad Lied
Styremedlem

Line Røren Andersen
Styremedlem



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	186 170	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	29 054	33 185
B. Årets endringer i disponible midler	29 054	33 185
C. Disponible midler UB	215 224	186 170
Omløpsmidler	215 788	196 060
Kortsiktig gjeld	-564	-9 890
Disponible midler	215 224	186 170



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	4 000	5 000
Sum	4 000	5 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 106 Olga Lundstoppen Boligsameie

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	569	0
Sum	569	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Olga Lundstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olga Lundstoppen Boligsameie

Styreleder	Cecilie H L Stetson (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Mathias Havdal (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Line Røren Andersen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Martin Rogstad Lied (sign.)	07.03.2024



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Olga Lundstoppen Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 29 054,-. Disponible midler viser kr. 215 224,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 02.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører