



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS  
Forretningsadresse: Puskhola 6  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 045 480	2 019 328
Annen driftsinntekt		15 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 516</b>	<b>2 019 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	75 955	
Avskrivning på driftsmidler	1	140 693	138 185
Andre driftskostnader		560 790	744 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 438</b>	<b>882 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 078</b>	<b>1 136 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 126	161 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 126</b>	<b>161 075</b>
Annen rentekostnad		149 198	122 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 198</b>	<b>122 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 073</b>	<b>38 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 153 005</b>	<b>1 175 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 975	259 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			916 364



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 830 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>919 030</b>	<b>916 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		139 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>139 418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 658 918	3 514 137
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 011	138 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 729 929</b>	<b>3 652 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2		4 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 729 929</b>	<b>8 542 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			154 375
Andre kortsiktige fordringer	2	48 399	46 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 399</b>	<b>201 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 190 891	1 813 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 190 891</b>	<b>1 813 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 239 290</b>	<b>2 014 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 969 219</b>	<b>10 556 771</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	510 725	500 000
Overkurs		1 449 625	1 360 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 350</b>	<b>1 860 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 353 645	5 007 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 645</b>	<b>5 007 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 313 995</b>	<b>6 867 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 090	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 090</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 476 875	3 428 576
Øvrig langsiktig gjeld		4 014 581	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 491 456</b>	<b>3 428 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 495 546</b>	<b>3 428 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 751	2 367
Betalbar skatt	6		237 819
Skyldig offentlige avgifter		46 559	9 956
Annen kortsiktig gjeld		49 367	10 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 677</b>	<b>260 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 655 223</b>	<b>3 689 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 969 219</b>	<b>10 556 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS  
Forretningsadresse: Puskhola 6  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 897 731 592  
ØDEGÅRDS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 045 480	2 019 328
Annen driftsinntekt		15 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 516</b>	<b>2 019 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	75 955	
Avskrivning på driftsmidler	1	140 693	138 185
Andre driftskostnader		560 790	744 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 438</b>	<b>882 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 078</b>	<b>1 136 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 126	161 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 126</b>	<b>161 075</b>
Annen rentekostnad		149 198	122 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 198</b>	<b>122 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 073</b>	<b>38 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	233 975	259 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>919 030</b>	<b>916 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 750 000	
Avsatt til annen egenkapital			916 364
Overført fra annen egenkapital		-3 830 970	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>919 030</b>	<b>916 364</b>



Organisasjonsnr: 897 731 592  
ØDEGÅRDS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 139 418  
Sum immaterielle eiendeler 139 418

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 10 658 918 3 514 137  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 71 011 138 779  
Sum varige driftsmidler 10 729 929 3 652 916

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 2 4 750 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 750 000

Sum anleggsmidler 10 729 929 8 542 334

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 154 375  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 48 399 46 808  
Sum fordringer 48 399 201 183

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 190 891 1 813 255  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 190 891 1 813 255

Sum omløpsmidler 2 239 290 2 014 437

SUM EIENDELER 12 969 219 10 556 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 510 725 500 000  
Overkurs 1 449 625 1 360 350  
Sum innskutt egenkapital 1 960 350 1 860 350



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 353 645	5 007 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 645</b>	<b>5 007 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 313 995</b>	<b>6 867 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 090	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 090</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	5 476 875	3 428 576
Øvrig langsiktig gjeld		4 014 581	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 491 456</b>	<b>3 428 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 495 546</b>	<b>3 428 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 751	2 367
Betalbar skatt	6		237 819
Skyldig offentlige avgifter		46 559	9 956
Annen kortsiktig gjeld		49 367	10 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 677</b>	<b>260 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 655 223</b>	<b>3 689 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 969 219</b>	<b>10 556 771</b>



Organisasjonsnr: 897 731 592  
ØDEGÅRDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ødegårds AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ødegårds AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 919 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. februar 2022  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor



## Ødegårds AS

Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I 2021 har selskapet fusjonert med Puskhola Invest AS. Tallene for 2020 er ikke omarbeidet.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter inntjeningstid.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	338 840	10 720 975	350 000	11 409 815
Tilgang	0	7 217 706	0	7 217 706
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	338 840	17 938 681	350 000	18 627 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-267 829	-7 629 763	0	-7 897 592
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>71 011</b>	<b>10 308 918</b>	<b>350 000</b>	<b>10 729 929</b>
Årets avskrivninger	67 768	72 925	0	140 693

Økonomisk levetid	5 år	Inntil 40 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	4 750 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 619 375	1 428 576

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 725 består av 510 725 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Ødegård	Styrets leder	510 725	100,0 %



## Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 360 350	5 007 344	6 867 694
Fusjon	10 725	89 275	177 270	277 270
Utbytte	0	0	-4 750 000	-4 750 000
Årets resultat	0	0	919 030	919 030
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>510 725</b>	<b>1 449 625</b>	<b>1 353 645</b>	<b>3 313 995</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 476 875	3 428 576
<b>Sum</b>	<b>5 476 875</b>	<b>3 428 576</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	3 441 211	3 514 137
<b>Sum</b>	<b>3 441 211</b>	<b>3 514 137</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 388 467	-633 719
Netto midlertidige forskjeller	1 388 467	-633 719
Underskudd til fremføring	-1 369 876	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>18 591</b>	<b>-633 719</b>

Utsatt skattefordel	4 090	-139 418
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>4 090</b>	<b>-139 418</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	237 819
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	237 819
Endring grunnet fusjon	90 467	
Endring i utsatt skatt	143 508	21 286
<b>Skattekostnad</b>	<b>233 975</b>	<b>259 105</b>



## Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Sysselsatte årsverk	0	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	66 026	0
Arbeidsgiveravgift	9 929	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum lønn	75 955	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ikke krav om OTP ordning. Det forefinnes ingen bonusavtaler eller lignende.