



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Haugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 617	722 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 617</b>	<b>722 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 190	26 599
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	873 276	472 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 466</b>	<b>499 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 849</b>	<b>222 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 937	3 460
Annen finansinntekt		7 459	6 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 396</b>	<b>10 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 396</b>	<b>10 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 453	232 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23	54
Andre fordringer		149 046	78 819
Sum fordringer		149 069	78 873
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	676 668	772 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 668	772 217
Sum omløpsmidler		825 737	851 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 737</b>	<b>851 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 897	803 350
Sum opptjent egenkapital		669 897	803 350
Sum egenkapital	9	669 897	803 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 424	35 359
Skyldige offentlige avgifter		1 618	1 300
Annen kortsiktig gjeld		26 799	11 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 841</b>	<b>47 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 841</b>	<b>47 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 738</b>	<b>851 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Haugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 984 371 772  
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	782 617	722 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 617</b>	<b>722 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 190	26 599
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	873 276	472 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 466</b>	<b>499 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 849</b>	<b>222 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 937	3 460
Annen finansinntekt		7 459	6 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 396</b>	<b>10 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 396</b>	<b>10 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-133 453	232 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 947</b>



Organisasjonsnr: 984 371 772  
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23	54
Andre fordringer		149 046	78 819
Sum fordringer		149 069	78 873
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	676 668	772 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 668	772 217
Sum omløpsmidler		825 737	851 090
SUM EIENDELER		825 737	851 090
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		669 897	803 350
Sum opptjent egenkapital		669 897	803 350
Sum egenkapital	9	669 897	803 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 424	35 359
Skyldige offentlige avgifter		1 618	1 300
Annen kortsiktig gjeld		26 799	11 082
Sum kortsiktig gjeld		155 841	47 741
Sum gjeld		155 841	47 741



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

825 738

851 091



Organisasjonsnr: 984 371 772  
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Cappelensgt 6-12

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Cappelensgt 6-12's årsregnskap som viser et underskudd på kr 133.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Sameiet Cappelenstgt 6 - 12 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	773 148	718 199	773 136	803 136
Andre inntekter	1	9 469	3 926	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 617</b>	<b>722 125</b>	<b>773 136</b>	<b>803 136</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	58 190	26 599	54 083	54 083
Kommunale avgifter		72 521	65 189	77 000	80 000
Strøm og annen energi	3	137 299	23 035	155 000	162 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	248 295	26 120	110 047	214 400
Løpende driftskostnader	5	104 014	84 376	100 000	72 000
Administrativ konsulentbistand	6	68 100	67 400	68 000	71 700
Digitale tjenester		115 354	89 066	90 000	120 000
Forsikringer		81 892	67 611	83 000	90 000
Andre driftskostnader	7	45 801	50 153	32 000	32 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 465</b>	<b>499 549</b>	<b>769 130</b>	<b>896 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 848</b>	<b>222 576</b>	<b>4 006</b>	<b>-93 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		7 937	3 460	0	0
Andre finansinntekter		7 459	6 912	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>15 396</b>	<b>10 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 947</b>	<b>4 006</b>	<b>-93 047</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-133 453	232 947	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-133 453</b>	<b>232 947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23	54
Andre fordringer		149 046	78 819
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	676 068	771 793
Innestående på særvilkår - skattetrekk		600	424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 738</b>	<b>851 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 738</b>	<b>851 090</b>

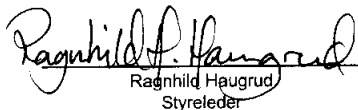
klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772

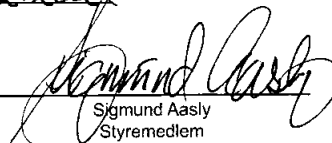


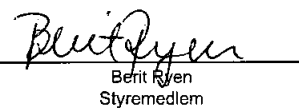
## Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		669 897	803 350
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>669 897</b>	<b>803 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 007	1 887
Gjeld til forretningsfører		0	240
Leverandørgjeld		127 424	35 359
Skyldig off. myndigheter		1 618	1 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 194	2 861
Annen kortsiktig gjeld		21 598	6 094
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 840</b>	<b>47 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 738</b>	<b>851 090</b>

Sted: Drammen, dato: 22.02.2024

  
Ragnhild Haugrud  
Styreleder

  
Sigmund Aasly  
Styremedlem

  
Berit Røven  
Styremedlem



## Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutnings tidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde fellesutgifter	661 308	618 119
3629 Alarm og brannvarsling-lik fordeling	21 840	21 840
3630 Internett / Bredbånd	90 000	78 240
3622 Strømførbud elbil	9 469	3 926
<b>Sum</b>	<b>782 617</b>	<b>722 125</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	22 335	20 004
5150 Opptjente feriepenger	3 194	2 861
5330 Styrehonorar	25 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 674	2 821
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	450	403
5920 Yrkesskadeforsikring	536	511
<b>Sum</b>	<b>58 190</b>	<b>26 599</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

### Note 3 - Energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	94 581	-15 195
6340 Lys, varme	42 718	38 230
<b>Sum</b>	<b>137 299</b>	<b>23 035</b>



## Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 301	8 005
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	58 339	8 789
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	7 164
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 516	2 161
6640 Periodisk vedlikehold	129 500	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	7 639	0
<b>Sum</b>	<b>248 295</b>	<b>26 120</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6360 Renhold	62 570	39 284
6395 Sommer og vintervedlikehold	19 520	23 168
6780 Future Home- Brannvarslingsystem	21 924	21 924
<b>Sum</b>	<b>104 014</b>	<b>84 376</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Revisjonshonorar	3 888	5 000
6710 Forretningsførerhonorar	64 212	62 400
<b>Sum</b>	<b>68 100</b>	<b>67 400</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6500 Verktøy	4 999	0
6550 Driftsmateriale	3 534	13 715
6551 Datautstyr (hardware)	14 993	0
6553 Lisenskostnader	675	14 636
6800 Kontorrekvisita	778	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	695
7420 Gave og tilskudd	0	381
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 122	3 723
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 202
7781 Sosiale tiltak	16 500	15 800
<b>Sum</b>	<b>45 801</b>	<b>50 153</b>



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	407 555	511 221
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	268 513	260 572
<b>Sum</b>	<b>676 068</b>	<b>771 793</b>

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	669 897	803 350
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>669 897</b>	<b>803 350</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.