



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo-Henning Skaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 195 635 | 5 851 178 |
| Sum inntekter | | 6 195 635 | 5 851 178 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 624 200 | 624 200 |
| Andre driftskostnader | 2 | 670 237 | 837 618 |
| Sum kostnader | | 1 294 437 | 1 461 818 |
| Driftsresultat | | 4 901 199 | 4 389 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 114 574 | 34 456 |
| Annen renteinntekt | | 93 974 | 26 600 |
| Sum finansinntekter | | 208 548 | 61 056 |
| Annen rentekostnad | | 246 899 | 180 322 |
| Sum finanskostnader | | 246 899 | 180 322 |
| Netto finans | | -38 351 | -119 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 862 848 | 4 270 094 |
| Skattekostnad | 3 | 1 069 841 | 939 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Årsresultat | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Totalresultat | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 793 007 | 3 330 671 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 174 129 | 106 747 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 174 129 | 106 747 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1 | 4 724 600 | 5 348 800 |
| Tomt | 1 | 5 355 709 | 5 355 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 080 309 | 10 704 509 |
| Sum anleggsmidler | | 10 254 438 | 10 811 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 15 149 | 549 |
| Kortsiktige fordringer | 4 | 87 818 | 100 113 |
| Sum fordringer | | 102 967 | 100 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 720 507 | 3 148 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 720 507 | 3 148 544 |
| Sum omløpsmidler | | 2 823 474 | 3 249 206 |
| SUM EIENDELER | | 13 077 912 | 14 060 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25) | 5 | 6 365 754 | 6 365 754 |
| Overkurs | 1 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 624 056 | 1 624 056 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 989 810 | 7 989 810 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 7 989 810 | 7 989 810 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 449 | 47 479 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 400 | 62 670 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 687 000 | 903 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 253 | 56 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 088 102 | 1 070 652 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 088 102 | 6 070 652 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 077 912 | 14 060 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629494

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: c/o Bo-Henning Skaale
Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo-Henning Skaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 195 635 | 5 851 178 |
| Sum inntekter | | 6 195 635 | 5 851 178 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 624 200 | 624 200 |
| Andre driftskostnader | 2 | 670 237 | 837 618 |
| Sum kostnader | | 1 294 437 | 1 461 818 |
| Driftsresultat | | 4 901 199 | 4 389 360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 114 574 | 34 456 |
| Annen renteinntekt | | 93 974 | 26 600 |
| Sum finansinntekter | | 208 548 | 61 056 |
| Annen rentekostnad | | 246 899 | 180 322 |
| Sum finanskostnader | | 246 899 | 180 322 |
| Netto finans | | -38 351 | -119 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 862 848 | 4 270 094 |
| Skattekostnad | 3 | 1 069 841 | 939 423 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Årsresultat | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Totalresultat | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 793 007 | 3 330 671 |



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 174 129 | 106 747 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 174 129 | 106 747 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1 | 4 724 600 | 5 348 800 |
| Tomt | 1 | 5 355 709 | 5 355 709 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 080 309 | 10 704 509 |
| Sum anleggsmidler | | 10 254 438 | 10 811 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 15 149 | 549 |
| Kortsiktige fordringer | 4 | 87 818 | 100 113 |
| Sum fordringer | | 102 967 | 100 662 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 720 507 | 3 148 544 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 720 507 | 3 148 544 |
| Sum omløpsmidler | | 2 823 474 | 3 249 206 |
| SUM EIENDELER | | 13 077 912 | 14 060 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25) | 5 | 6 365 754 | 6 365 754 |
| Overkurs | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 624 056 | 1 624 056 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 989 810 | 7 989 810 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 7 989 810 | 7 989 810 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 449 | 47 479 |
| Betalbar skatt | 3 67 400 | 62 670 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 687 000 | 903 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | 304 253 | 56 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 088 102 | 1 070 652 |
| Sum gjeld | 5 088 102 | 6 070 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 077 912 | 14 060 462 |



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 242 313



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Leieinntekter | | 6 195 635 | 5 851 178 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 195 635</u> | <u>5 851 178</u> |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 624 200 | 624 200 |
| Andre driftskostnader | 2 | 670 237 | 837 618 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 294 437</u> | <u>1 461 818</u> |
| Driftsresultat | | <u>4 901 199</u> | <u>4 389 360</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter - konsern | | 114 574 | 34 456 |
| Renteinntekter | | 93 974 | 26 600 |
| Rentekostnader | | 246 899 | 180 322 |
| Resultat av finansposter | | <u>-38 351</u> | <u>-119 267</u> |
| Ordinært resultat før skatt | | <u>4 862 848</u> | <u>4 270 094</u> |
| Skattekostnad | 3 | 1 069 841 | 939 423 |
| Resultat | | <u>3 793 007</u> | <u>3 330 671</u> |
| Årsresultat | | <u>3 793 007</u> | <u>3 330 671</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 793 007 | 3 330 671 |
| Sum overføringer | | <u>3 793 007</u> | <u>3 330 671</u> |



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Balanse pr. 31.12.

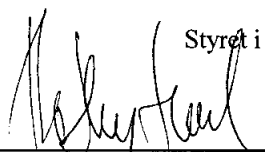
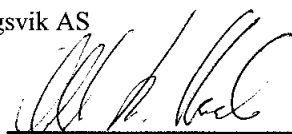
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 174 129 | 106 747 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>174 129</u> | <u>106 747</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 1 | 4 724 600 | 5 348 800 |
| Tomt | 1 | 5 355 709 | 5 355 709 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>10 080 309</u> | <u>10 704 509</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 254 438</u> | <u>10 811 256</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 15 149 | 549 |
| Kortsiktige fordringer | 4 | 87 818 | 100 113 |
| Sum fordringer | | <u>102 967</u> | <u>100 662</u> |
| Bankinnskudd | | <u>2 720 507</u> | <u>3 148 544</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 823 474</u> | <u>3 249 206</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>13 077 912</u> | <u>14 060 462</u> |

**Kahrs Eiendom Drotningvik AS****Balanse pr. 31.12.**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25) | 5 | 6 365 754 | 6 365 754 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 624 056 | 1 624 056 |
| Sum egenkapital | | <u>7 989 810</u> | <u>7 989 810</u> |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>4 000 000</u> | <u>5 000 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 449 | 47 479 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 400 | 62 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 253 | 56 700 |
| Konserngjeld | 7 | 687 000 | 903 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 088 102</u> | <u>1 070 652</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 088 102</u> | <u>6 070 652</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>13 077 912</u> | <u>14 060 462</u> |

Bergen, 27.06.2024

Styret i Kahrs Eiendom Drotningvik AS


Bo-Henning Skaale
Styreleder/Daglig leder
Christian Kahrs Skaale
Styremedlem



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Noter – 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8).

0-1 Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er klassifisert som kostnadsreduksjon. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-2 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-3 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-5 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 3112 2022 | 5.355.709 | 13.435.817 |
| Tilgang – 2023 | 0 | 0 |
| Avgang – 2023 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 3112 2023 | 5.355.709 | 13.435.817 |
| Samlede av- og nedskr. pr. 3112 2023 | 0 | 8.711.217 |
| Balanseført verdi pr. 3112 2023 | 5.355.709 | 4.724.600 |
| Ordinære avskrivninger – 2023 | 0 | 624.200 |
| Prosentsats ordinære avskrivninger | 0 | 4-10 |

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt noe lønn i 2023, samtlige lønnskostnader er belastet morselskapet. Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2023. Pr. 3112 2023 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr. 21.000 eks. mva. i revisjonshonorar i 2023.



- side 2 -

Note 3 – Skatter

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad utgjøres av; | | |
| Betalbar skatt | 1.137.223 | 1.002.090 |
| Endring utsatt skatt | -67.382 | -62.667 |
| Årets skattekostnad | <u>1.069.841</u> | <u>939.423</u> |
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag; | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4.862.848 | 4.270.094 |
| Permanente forskjeller | 63 | 11 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 306.281 | 284.852 |
| Avgitt konsernbidrag | -4.862.829 | -4.270.091 |
| Årets skattegrunnlag | <u>306.363</u> | <u>284.866</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller; | | |
| Driftsmidler | -846.923 | -554.499 |
| Gevinst- og tapskonto | 55.429 | 69.286 |
| Netto midlertidige forskjeller | -791.494 | -485.213 |
| 22 % utsatt skattefordel | <u>-174.129</u> | <u>-106.747</u> |

Note 4 – Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjøres av 25.463.016 aksjer pålydende kr. 0.25. Samtlige aksjer har like rettigheter.

| Selskapets aksjonærer er; | Antall aksjer |
|---------------------------|---------------|
| Paal Kahrs Eiendom AS | 25.463.016 |

Note 6 – Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 3112 2022 | 6.365.754 | 1.624.056 | 0 | 7.989.810 |
| Årets resultat | | | 3.793.007 | 3.793.007 |
| Avgitt konsernbidrag e/skatt | | | 3.793.007 | 3.793.007 |
| Avsatt til utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 3112 2023 | <u>6.365.754</u> | <u>1.624.056</u> | <u>0</u> | <u>7.989.810</u> |

Note 7 – Konserngjeld

| Konsernselskap | Status | Renter 2023 | Pr. 3112 2023 |
|-----------------------|--------|-------------|---------------|
| Paal Kahrs Eiendom AS | Gjeld | 114.574 | 687.000 |



-side 3-

Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Nedbetalingslån, årlig avdrag utgjør kr. 1.000.000, lånet er avtalt innfridd 1507 2026.
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden.

Utover dette har selskapet stillet eiendommen som sikkerhet for lån tilhørende selskapets morselskap, pantstillelsen utgjør kr. 18.000.000.

| | |
|--|-------------|
| | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4.000.000 |
| Pantstillelser | 30.000.000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10.080.309 |

Note 9 – Diverse

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

ooooo OOOOO ooooo



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kahrs Eiendom Drotningvik AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 793 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



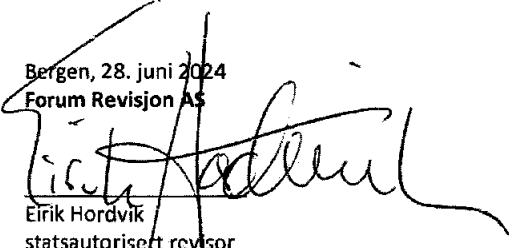
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024
Forum Revisjon AS


Erik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-rovlejon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2