



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver A Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 362 500	4 131 225
Sum inntekter		22 362 500	4 131 225
Kostnader			
Varekostnad	1	20 724 776	8 905 071
Lønnskostnad	2	57 581	2 176 998
Annen driftskostnad	2	656 446	631 602
Sum kostnader		21 438 802	11 713 671
Driftsresultat		923 698	-7 582 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	8 460
Sum finansinntekter		21	8 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 936	385 798
Annen rentekostnad		918 590	1 812 712
Sum finanskostnader		1 280 526	2 198 510
Netto finans		-1 280 505	-2 190 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 808	-9 772 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 795 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 808	-22 568 101
Årsresultat		-356 808	-22 568 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 808	-22 568 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-356 808	-22 568 101
Sum overføringer og disponeringer		-356 808	-22 568 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	1,5		20 662 500
Sum varer			20 662 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	
Sum fordringer		3 001 235	1 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	6 014	166 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 014	166 811
Sum omløpsmidler		3 007 248	20 830 546
SUM EIENDELER		3 007 248	20 830 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	68 144 423	67 787 615
Sum opptjent egenkapital		-68 144 423	-67 787 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-18 009 423	-17 652 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 047 500
Sum annen langsiktig gjeld			21 047 500
Sum langsiktig gjeld		0	21 047 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050 876	3 834 577
Kortsiktig konserngjeld	9	14 273 179	10 079 574
Annen kortsiktig gjeld		3 692 616	3 521 510
Sum kortsiktig gjeld		21 016 671	17 435 661
Sum gjeld		21 016 671	38 483 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 248	20 830 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931054

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 596 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syver A Oliver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 362 500	4 131 225
Sum inntekter		22 362 500	4 131 225
Kostnader			
Varekostnad	1	20 724 776	8 905 071
Lønnskostnad	2	57 581	2 176 998
Annen driftskostnad	2	656 446	631 602
Sum kostnader		21 438 802	11 713 671
Driftsresultat		923 698	-7 582 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	8 460
Sum finansinntekter		21	8 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 936	385 798
Annen rentekostnad		918 590	1 812 712
Sum finanskostnader		1 280 526	2 198 510
Netto finans		-1 280 505	-2 190 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-356 808	-9 772 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 808	-22 568 101
Årsresultat		-356 808	-22 568 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 808	-22 568 101
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-356 808	-22 568 101
Sum overføringer og disponeringer		-356 808	-22 568 101



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt	1,5		20 662 500
Sum varer			20 662 500

Fordringer

Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	
Sum fordringer		3 001 235	1 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	6 014	166 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 014	166 811

Sum omløpsmidler		3 007 248	20 830 546
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		3 007 248	20 830 546
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,8	68 144 423	67 787 615
Sum opptjent egenkapital		-68 144 423	-67 787 615

Sum egenkapital		-18 009 423	-17 652 615
-----------------	--	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		21 047 500
Sum annen langsiktig gjeld			21 047 500



Sum langsiktig gjeld		0	21 047 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050 876	3 834 577
Kortsiktig konserngjeld	9	14 273 179	10 079 574
Annen kortsiktig gjeld		3 692 616	3 521 510
Sum kortsiktig gjeld		21 016 671	17 435 661
Sum gjeld		21 016 671	38 483 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 248	20 830 546



Organisasjonsnr: 997 596 242
BJERTNESTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjertnestunet Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 997596242

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN





Bjertnestunet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 362 500	4 131 225
Sum driftsinntekter		22 362 500	4 131 225
Driftskostnader			
Varekostnad	1	20 724 776	8 905 071
Lønnskostnad	2	57 581	2 176 998
Annen driftskostnad	2	656 446	631 602
Sum driftskostnader		21 438 802	11 713 671
DRIFTSRESULTAT		923 698	(7 582 446)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	8 460
Sum finansinntekter		21	8 460
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		361 936	385 798
Annen rentekostnad		918 590	1 812 712
Sum finanskostnader		1 280 526	2 198 510
NETTO FINANSPOSTER		(1 280 505)	(2 190 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(356 808)	(9 772 497)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	12 795 604
ORDINÆRT RESULTAT		(356 808)	(22 568 101)
ÅRSRESULTAT		(356 808)	(22 568 101)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(356 808)	(22 568 101)
SUM OVERF. OG DISP.		(356 808)	(22 568 101)



Bjertnestunet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	1,5	0	20 662 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 001 235	1 235
Bankinnskudd	6	6 014	166 811
SUM OMLØPSMIDLER		3 007 248	20 830 546
SUM EIENDELER		3 007 248	20 830 546



Bjertnestunet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	(68 144 423)	(67 787 615)
Sum opptjent egenkapital		(68 144 423)	(67 787 615)
SUM EGENKAPITAL		(18 009 423)	(17 652 615)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 047 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	21 047 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 050 876	3 834 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	14 273 179	10 079 574
Annen kortsiktig gjeld		3 692 616	3 521 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 016 671	17 435 661
SUM GJELD		21 016 671	38 483 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 248	20 830 546

Hyggen, 2. august 2022
I styret for Bjertnestunet Utvikling AS

Syver Anton Oliver
styrets leder

Camilla Raastad
styremedlem



Bjertnestunet Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eiendomsprosjekter

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer som er anskaffet med tanke på utvikling og salg, samt ikke avregnede tomter, regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Eiendomsprosjekt

Noter for Bjertnestunet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 997596242



Bjertnestunet Utvikling AS

Noter 2021

	2021	2020
Prosjektkostnader	0	48 448 216
Avsetning tap prosjekt	0	- 27 785 716
Sum prosjekt	0	20 662 500

Alle tomter er solgt og levert i 2021.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	1 842 400
Arbeidsgiveravgift	0	254 752
Andre lønnsrelaterte ytelser	57 581	79 846
Totalt	57 581	2 176 998

Selskapet har hatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ikke daglig leder ved regnskapsårets slutt.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel en slik ordning via morselskapet Tun Eiendom AS.

Honorar til revisor, beløp inklusive merverdiavgift:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	27 368
Bistand	7 313

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-356 808
Endring i midlertidige forskjeller	-27 785 716
= Inntekt	-28 142 524

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	-27 785 716
- Fremførbart skattemessig underskudd	68 291 145	40 148 621
Sum negative forskjeller	68 291 145	67 934 337



Bjertnestunet Utvikling AS

Noter 2021

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-68 291 145	-67 934 337
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 100 000	45 035 000	-67 787 615	-17 652 615
-Til årets resultat			-356 808	-356 808
Pr 31.12.	5 100 000	45 035 000	-68 144 423	-18 009 423

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	25 005 190
Pantsatte eiendeler:		
Eiendomsprosjekt	0	20 662 500

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 925 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 172. Selskapet hadde ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 51 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 100 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	51 000	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift. En vesentlig andel av den tapte



Bjertnestunet Utvikling AS

Noter 2021

egenkapitalen skyldes tilbakeføring av tidligere balanseført utsatt skattefordel. I 2021 er alle tomter solgt og selv om det har påløpt vesentlig mer kostnader enn budsjettert vurderes det som overveiende sannsynlig at driften kan videreføres og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:	2021	2020
Tun Eiendom AS	14 273 179	10 079 574



**Årsregnskap 2021
for
Bjertnestunet Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 997596242

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Bjertnestunet Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 362 500	4 131 225
Sum driftsinntekter		22 362 500	4 131 225
Driftskostnader			
Varekostnad	1	20 724 776	8 905 071
Lønnskostnad	2	57 581	2 176 998
Annen driftskostnad	2	656 446	631 602
Sum driftskostnader		21 438 802	11 713 671
DRIFTSRESULTAT		923 698	(7 582 446)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	8 460
Sum finansinntekter		21	8 460
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		361 936	385 798
Annen rentekostnad		918 590	1 812 712
Sum finanskostnader		1 280 526	2 198 510
NETTO FINANSPOSTER		(1 280 505)	(2 190 051)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(356 808)	(9 772 497)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	12 795 604
ORDINÆRT RESULTAT		(356 808)	(22 568 101)
ÅRSRESULTAT		(356 808)	(22 568 101)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(356 808)	(22 568 101)
SUM OVERF. OG DISP.		(356 808)	(22 568 101)



Bjertnestunet Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekt	1,5	0	20 662 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 235	1 235
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	0
Sum fordringer		3 001 235	1 235
Bankinnskudd	6	6 014	166 811
SUM OMLØPSMIDLER		3 007 248	20 830 546
SUM EIENDELER		3 007 248	20 830 546



Bjertnestunet Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	5 100 000	5 100 000
Overkurs	4	45 035 000	45 035 000
Sum innskutt egenkapital		50 135 000	50 135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	(68 144 423)	(67 787 615)
Sum opptjent egenkapital		(68 144 423)	(67 787 615)
SUM EGENKAPITAL		(18 009 423)	(17 652 615)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	21 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 047 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	21 047 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 050 876	3 834 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	14 273 179	10 079 574
Annen kortsiktig gjeld		3 692 616	3 521 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 016 671	17 435 661
SUM GJELD		21 016 671	38 483 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 007 248	20 830 546

Hyggen, 2. september 2022
I styret for Bjertnestunet Utvikling AS

Syver Anton Oliver
styrets leder

Camilla Raastad
styremedlem



Bjertnestunet Utvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eiendomsprosjekter

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer som er anskaffet med tanke på utvikling og salg, samt ikke avregnede tomter, regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjertnestunet Utvikling AS



Noter 2021

Note 1 - Eiendomsprosjekt

	2021	2020
Prosjektkostnader	0	48 448 216
Avsetning tap prosjekt	0	- 27 785 716
Sum prosjekt	0	20 662 500

Alle tomter er solgt og levert i 2021.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	1 842 400
Arbeidsgiveravgift	0	254 752
Andre lønnsrelaterte ytelser	57 581	79 846
Totalt	57 581	2 176 998

Selskapet har hatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ikke daglig leder ved regnskapsårets slutt.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har allikevel en slik ordning via morselskapet Tun Eiendom AS.

Honorar til revisor, beløp inklusive merverdiavgift:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	27 368
Bistand	7 313

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-356 808
Endring i midlertidige forskjeller	-27 785 716
= Inntekt	-28 142 524

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	-27 785 716
- Fremførbart skattemessig underskudd	68 291 145	40 148 621
Sum negative forskjeller	68 291 145	67 934 337

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-68 291 145	-67 934 337
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Noter for Bjertnestunet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 997596242



Bjertnestunet Utvikling AS



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 100 000	45 035 000	-67 787 615	-17 652 615
-Til årets resultat			-356 808	-356 808
Pr 31.12.	5 100 000	45 035 000	-68 144 423	-18 009 423

Note 5 – Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Det er ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 925 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 172. Selskapet hadde ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 51 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 100 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tun Eiendom AS	997 490 320	51 000	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. En vesentlig andel av den tapte egenkapitalen skyldes tilbakeføring av tidligere balanseført utsatt skattefordel. Selskapet er ajour med utestående leverandørgjeld og andre forpliktelser. Selv om eiendomsprosjektet har resultert i vesentlig underskudd vurderes det som overveiende sannsynlig at driften kan videreføres og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:	2021	2020
Tun Eiendom AS	14 273 179	10 079 574



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Bjertnestunet Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjertnestunet Utvikling AS som viser et underskudd på kr 356 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapets egenkapital er tappt som følge av vesentlige underskudd i eiendomsprosjekt. Det indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjon om årsregnskapet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 16. september 2022

PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei

statsautorisert revisor