



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 496	439 750
Sum inntekter		455 496	439 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 226	24 853
Annen driftskostnad		128 502	85 063
Sum kostnader		157 728	109 916
Driftsresultat		297 768	329 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		244 598	179 495
Sum finanskostnader		244 598	179 495
Netto finans		-244 598	-179 257
Ordinært resultat før skattekostnad		53 170	150 577
Skattekostnad	2	11 698	33 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 472	117 451
Årsresultat		41 472	117 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag		21 840	
Annen egenkapital		19 632	17 451
Sum overføringer og disponeringer		41 472	117 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 508	41 374
Sum immaterielle eiendeler		40 508	41 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	453 379	467 105
Sum varige driftsmidler		453 379	467 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 789 445	4 889 445
Sum finansielle anleggsmidler		4 789 445	4 889 445
Sum anleggsmidler		5 283 332	5 397 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 109	
Andre fordringer	6	2 635	
Sum fordringer		12 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 534	220 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 534	220 953
Sum omløpsmidler		80 278	220 953
SUM EIENDELER		5 363 610	5 618 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 010	295 378
Sum opptjent egenkapital		315 010	295 378
Sum egenkapital	7	345 010	325 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 942 750	5 140 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 750	5 140 212
Sum langsiktig gjeld		4 942 750	5 140 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 035	6 125
Betalbar skatt	2	4 672	31 125
Skyldige offentlige avgifter		16 464	16 037
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		28 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 679	
Sum kortsiktig gjeld		75 850	153 287
Sum gjeld		5 018 600	5 293 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 610	5 618 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307944

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 190 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESBREKKA 4 AS
Forretningsadresse: Kalnesbrekka 4
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 919 190 515
KALNESBREKKA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 496	439 750
Sum inntekter		455 496	439 750
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 226	24 853
Annen driftskostnad		128 502	85 063
Sum kostnader		157 728	109 916
Driftsresultat		297 768	329 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		244 598	179 495
Sum finanskostnader		244 598	179 495
Netto finans		-244 598	-179 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	11 698	33 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 472	117 451
Årsresultat		41 472	117 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag		21 840	
Annen egenkapital		19 632	17 451
Sum overføringer og disponeringer		41 472	117 451



Organisasjonsnr: 919 190 515
KALNESBREKKA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 508	41 374
Sum immaterielle eiendeler		40 508	41 374

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	453 379	467 105
Sum varige driftsmidler		453 379	467 105

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 789 445	4 889 445
Sum finansielle anleggsmidler		4 789 445	4 889 445

Sum anleggsmidler

		5 283 332	5 397 924
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 109	
Andre fordringer	6	2 635	
Sum fordringer		12 744	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 534	220 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 534	220 953

Sum omløpsmidler

		80 278	220 953
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 363 610	5 618 876
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	315 010	295 378
Sum opptjent egenkapital		315 010	295 378
Sum egenkapital	7	345 010	325 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 942 750	5 140 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 750	5 140 212
Sum langsiktig gjeld		4 942 750	5 140 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 035	6 125
Betalbar skatt	2	4 672	31 125
Skyldige offentlige avgifter		16 464	16 037
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		28 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 679	
Sum kortsiktig gjeld		75 850	153 287
Sum gjeld		5 018 600	5 293 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 610	5 618 876



Organisasjonsnr: 919 190 515
KALNESBREKKA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som leieperioden løper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4789445.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4942750.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
438245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom pålydende kr. 6.000.000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KALNESBREKKA 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som leieperioden løper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	86 700	2 440 914	2 527 614
Tilgang i året	0	15 500	15 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	86 700	2 456 414	2 543 114
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 060 509)	(2 060 509)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 089 735)	(2 089 735)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	86 700	366 679	453 379
Årets avskrivninger		(29 226)	(29 226)
Økonomisk levetid		3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 33,33 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	53 170	150 577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 933)	(9 099)
Årets skattegrunnlag	49 237	141 478
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 832	31 125
Sum	10 832	31 125
+/- Endring i utsatt skatt	866	2 001
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 698	33 126
Betalbar skatt i skattekostnad	10 832	31 125
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(6 160)	
Betalbar skatt i balansen	4 672	31 125

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(188 062)	(184 129)	(3 933)
Sum midlertidige forskjeller	(188 062)	(184 129)	(3 933)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(41 374)	(40 508)	(866)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 942 750
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	438 245

Mer om gjeld

Eidsberg Sparebank har pant i fast eiendom pålydende kr. 6.000.000





Note 5 - Fordring i konsern

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 789 445

Lånet er gitt til morselskap. Det er ikke beregnet renter.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	295 378	325 378
Årets resultat		41 472	41 472
Konsernbidrag		(21 840)	(21 840)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	315 010	345 010

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.