



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 723	1 310 316
Sum inntekter		1 545 723	1 310 316
Kostnader			
Lønnskostnad	7	211 414	211 765
Avskrivninger	2	485 100	507 499
Annen driftskostnad	7	983 108	677 970
Sum kostnader		1 679 622	1 397 233
Driftsresultat		-133 899	-86 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 378	2 487
Annen finansinntekt		258 062	75 000
Sum finansinntekter		263 440	77 487
Annan rentekostnad		476 465	509 318
Sum finanskostnader		476 465	509 318
Netto finans		-213 025	-431 831
Resultat før skattekostnad		-346 925	-518 748
Skattekostnad	6		
Årsresultat		-346 925	-518 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 925	-518 748
Totalresultat		-346 925	-518 748
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-346 925	-518 748
Sum overføringer og disponeringar		-346 925	-518 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	6 860 903	7 346 003
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmiddel		7 870 263	8 355 363
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 135 000	1 135 000
Investeringer i aksjer	3	13 265 673	10 315 673
Sum finansielle anleggsmiddel		14 400 673	11 450 673
Sum anleggsmiddel		22 270 936	19 806 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		54 263	
Andre kortsiktige fordringer	8	524 695	1 095 044
Sum krav		578 958	1 095 044
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 902	110 029
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		214 902	110 029
Sum omløpsmiddel		793 860	1 205 074
SUM EIGEDELAR		23 064 796	21 011 110

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		10 000 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 347 864	4 520 856
Sum opptent egenkapital		4 347 864	4 520 856
Sum egenkapital	4	14 347 864	4 620 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 772 275	7 166 775
Sum anna langsiktig gjeld		6 772 275	7 166 775
Sum langsiktig gjeld		6 772 275	7 166 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	98 193	117 538
Betalbar skatt	6		113 811
Offentlige trekk og avgifter		94 899	57 741
Annen kortsiktig gjeld	8	1 751 565	8 934 389
Sum kortsiktig gjeld		1 944 657	9 223 479
Sum gjeld		8 716 932	16 390 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 064 796	21 011 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356544

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 723	1 310 316
Sum inntekter		1 545 723	1 310 316
Kostnader			
Lønnskostnad	7	211 414	211 765
Avskrivninger	2	485 100	507 499
Annen driftskostnad	7	983 108	677 970
Sum kostnader		1 679 622	1 397 233
Driftsresultat		-133 899	-86 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 378	2 487
Annen finansinntekt		258 062	75 000
Sum finansinntekter		263 440	77 487
Annan rentekostnad		476 465	509 318
Sum finanskostnader		476 465	509 318
Netto finans		-213 025	-431 831
Resultat før skattekostnad		-346 925	-518 748
Skattekostnad	6		
Årsresultat		-346 925	-518 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 925	-518 748
Totalresultat		-346 925	-518 748
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-346 925	-518 748
Sum overføringer og disponeringar		-346 925	-518 748



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	6 860 903	7 346 003
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmiddel		7 870 263	8 355 363
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 135 000	1 135 000
Investeringer i aksjer	3	13 265 673	10 315 673
Sum finansielle anleggsmiddel		14 400 673	11 450 673
Sum anleggsmiddel		22 270 936	19 806 036
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		54 263	
Andre kortsiktige fordringer	8	524 695	1 095 044
Sum krav		578 958	1 095 044
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 902	110 029
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		214 902	110 029
Sum omløpsmiddel		793 860	1 205 074
SUM EIGEDELAR		23 064 796	21 011 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		10 000 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 347 864	4 520 856
Sum opptent egenkapital		4 347 864	4 520 856
Sum egenkapital	4	14 347 864	4 620 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 772 275	7 166 775
Sum anna langsiktig gjeld		6 772 275	7 166 775
Sum langsiktig gjeld		6 772 275	7 166 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	98 193	117 538
Betalbar skatt	6		113 811
Offentlige trekk og			
avgifter		94 899	57 741
Annen kortsiktig gjeld	8	1 751 565	8 934 389
Sum kortsiktig gjeld		1 944 657	9 223 479
Sum gjeld		8 716 932	16 390 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 064 796	21 011 110



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.25



Årsregnskap 2025

B Mikkelsen Eiendom AS

(Org.nr. 914 296 994)



Resultatregnskap			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 545 723	1 310 316
Sum driftsinntekter		<u>1 545 723</u>	<u>1 310 316</u>
Lønnskostnad	7	211 414	211 765
Avskrivninger	2	485 100	507 499
Annen driftskostnad	7	983 108	677 970
Sum driftskostnader		<u>1 679 622</u>	<u>1 397 233</u>
Driftsresultat		<u>-133 899</u>	<u>-86 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 378	2 487
Annen finansinntekt		258 062	75 000
Annen rentekostnad		476 465	509 318
Resultat av finansposter		<u>-213 025</u>	<u>-431 831</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-346 925</u>	<u>-518 748</u>
Resultat		<u>-346 925</u>	<u>-518 748</u>
Årsresultat		<u>-346 925</u>	<u>-518 748</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		346 925	518 748
Sum overføringer		<u>-346 925</u>	<u>-518 748</u>

B Mikkelsen Eiendom AS



Balanse			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	6 860 903	7 346 003
Sum varige driftsmidler		<u>7 870 263</u>	<u>8 355 363</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	14 400 673	11 450 673
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 400 673</u>	<u>11 450 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 270 936</u>	<u>19 806 036</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 263	0
Andre kortsiktige fordringer	8	524 695	1 095 044
Sum fordringer		<u>578 958</u>	<u>1 095 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>214 902</u>	<u>110 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>793 860</u>	<u>1 205 074</u>
Sum eiendeler		<u>23 064 796</u>	<u>21 011 110</u>

**Balanse**

B Mikkelsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 347 864	4 520 856
Sum opptjent egenkapital		<u>4 347 864</u>	<u>4 520 856</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 347 864</u>	<u>4 620 856</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 772 275	7 166 775
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 772 275</u>	<u>7 166 775</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	98 193	117 538
Betalbar skatt	6	0	113 811
Offentlige trekk og avgifter		94 899	57 741
Annen kortsiktig gjeld	8	1 751 565	8 934 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 944 657</u>	<u>9 223 479</u>
Sum gjeld		<u>8 716 932</u>	<u>16 390 254</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>23 064 796</u>	<u>21 011 110</u>

Odda, 24. mars 2026



Bernt Christian Mikkelsen
styreleder/daglig leder

B Mikkelsen Eiendom AS



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2025

Noter til regnskapet for 2025

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Skatter beregnes med 22%. En skattesats på 22% er også benyttet for å beregne utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for mindre selskap.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter	Verksteds- bygg mv.	Maskiner og utstyr	Nausto	Handels- huset	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 009 360	6 244 480	235 800	705 750	6 253 289	14 448 679
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 009 360	6 244 480	235 800	705 750	6 253 289	14 448 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-3 266 230	-235 800	-	-3 076 386	-6 578 416
Balanseført verdi pr. 31.12	1 009 360	2 978 250	-	705 750	3 176 903	7 870 263
Årets avskrivninger	-	270 500	-	-	214 600	485 100
Arest avskrivning %	-	4 %	15-20%	-	4 %	



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2025

Aksjer

	Antall	Andel i %	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler				
Smelteverkstomta Næringsutvikling AS	768	7,47 %	119 190	119 190
MR Eiendom AS	300	50 %	310 500	310 500
VEMI AS	550	100 %	1 135 000	1 135 000
FKT Odda AS	15	50 %	360 000	360 000
Domusgården AS	5 000	50 %	10 070 983	10 070 983
Oddaterminalen AS	50	50 %	2 250 000	2 250 000
Andre aksjer			155 000	155 000
Sum			14 400 673	14 400 673

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i B Mikkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à kr. 100.000 tilsammen kr. 10.000.000. Alle aksjene i selskapet er eiet av BMI Invest AS som er 100% eiet av styrets leder Bernt Christian Mikkelsen.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. januar	100 000	4 520 856	4 620 856
Utvidelse av aksjekapital	9 900 000	-	9 900 000
Årets resultat	-	-346 925	-346 925
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	-	173 933	173 933
31. desember	10 000 000	4 347 864	14 347 864

Finansielle gjeld og pantstilt gjeld

Selskapets pantegjeld ved årsskiftet var kr. 6.772.275. Lånets løpetid var 5 år fra opptak og skal innfris senest i mai 2027. To av selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lånet.



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2025

Skattefordel

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skattefordel. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Midlertidige forskjeller	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-1 910 623	-1 739 984	170 639
Sum midlertidige forskjeller vedr. driftsmidler mv	-1 910 623	-1 739 984	170 639
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skattefordel	-1 910 623	-1 739 984	-
Utsatt skattefordel 22% av grunnlag	-420 337	-382 796	-

Den utsatte skattefordelen ved utgangen av året er i tråd med god regnskapsskikk for mindre selskap, ikke inntatt i regnskap.

(a) Spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatter	-346 925
Endring i midlertidige forskjeller	170 639
Permanente forskjeller	2 353
Bruk av fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat	-173 933
Motatt konsernbidrag med skattemessig virkning	173 933
Fradrag for årets skattemessige resultat	-173 933
Skattepliktig resultat	-
Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt	-

Godtgjørelse til styremedlemmer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i 2025.

	2025	2024
Lønnskostnader	184 377	184 800
Arbeidsgiveravgift	20 145	20 296
Pliktig tjenestepensjon	6 892	6 669
Sum	211 414	211 765

Relasjonering med konsernselskap

	2025		2024	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
BMI Invest AS (morselskap)	173 933	-	-	6 265 983
VEMI AS (datterselskap)	258 062	-	-	-
B Mikkelsen AS (tidl. søsterselskap)	-	-	950 000	950 000
Sum	431 995	-	950 000	7 215 983