



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 277 807
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLD RIVER VILLAGE AS
Forretningsadresse:	c/o Aslaug Mala Olden Silde 5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Olden Mala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 482	707 759
Sum inntekter		527 482	707 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 764	37 925
Ordinære avskrivninger	3	145 290	119 290
Annen driftskostnad	2	327 896	287 097
Sum kostnader		507 950	444 311
Driftsresultat		19 532	263 448
Annen rentekostnad		302 494	266 507
Sum finanskostnader		302 494	266 507
Netto finans		-302 494	-266 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 962	-3 060
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 962	-3 060
Årsresultat		-282 962	-3 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 962	-3 060
Totalresultat		-282 962	-3 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-282 962	-3 060
Sum overføringer og disponeringer		-282 962	-3 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 738 172	4 845 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	3 151	3 939
Sum varige driftsmidler	3	4 741 323	4 849 200
Sum anleggsmidler		4 741 323	4 849 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 000	6 000
Fordringer			
Kundefordringer			5 574
Andre kortsiktige fordringer		9 293	8 550
Sum fordringer		9 293	14 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	675
Sum omløpsmidler		15 556	20 799
SUM EIENDELER		4 756 879	4 869 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-625 033	-342 071
Sum opptjent egenkapital		-625 033	-342 071
Sum egenkapital	6	-225 033	57 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 332 136	3 496 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 332 136	3 496 539
Sum langsiktig gjeld		3 332 136	3 496 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 808	65 454
Leverandørgjeld		33 115	16 710
Skyldige offentlige avgifter		88 385	89 922
Annen kortsiktig gjeld	7	1 429 469	1 143 445
Sum kortsiktig gjeld		1 649 776	1 315 531
Sum gjeld		4 981 912	4 812 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 879	4 869 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703953

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 277 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLD RIVER VILLAGE AS
Forretningsadresse: c/o Aslaug Mala Olden
Silde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Olden Mala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 277 807
OLD RIVER VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 482	707 759
Sum inntekter		527 482	707 759
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 764	37 925
Ordinære avskrivninger	3	145 290	119 290
Annen driftskostnad	2	327 896	287 097
Sum kostnader		507 950	444 311
Driftsresultat		19 532	263 448
Annen rentekostnad		302 494	266 507
Sum finanskostnader		302 494	266 507
Netto finans		-302 494	-266 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 962	-3 060
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 962	-3 060
Årsresultat		-282 962	-3 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 962	-3 060
Totalresultat		-282 962	-3 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-282 962	-3 060
Sum overføringer og disponeringer		-282 962	-3 060



Organisasjonsnr: 992 277 807
OLD RIVER VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 738 172	4 845 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5	3 151	3 939
Sum varige driftsmidler	3	4 741 323	4 849 200
Sum anleggsmidler		4 741 323	4 849 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 000 6 000

Fordringer

Kundefordringer			5 574
Andre kortsiktige fordringer		9 293	8 550
Sum fordringer		9 293	14 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		263	675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263	675

Sum omløpsmidler 15 556 20 799

SUM EIENDELER 4 756 879 4 869 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-625 033	-342 071
Sum opptjent egenkapital		-625 033	-342 071

Sum egenkapital 6 -225 033 57 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	3 332 136	3 496 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 332 136	3 496 539
Sum langsiktig gjeld		3 332 136	3 496 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		98 808	65 454
Leverandørgjeld		33 115	16 710
Skyldige offentlige			
avgifter		88 385	89 922
Annen kortsiktig gjeld	7	1 429 469	1 143 445
Sum kortsiktig gjeld		1 649 776	1 315 531
Sum gjeld		4 981 912	4 812 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 756 879	4 869 999



Organisasjonsnr: 992 277 807
OLD RIVER VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

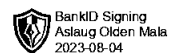
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2022**

Old River Village AS

Org.nr.:992 277 807



Old River Village AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		527 482	707 759
Sum driftsinntekter		527 482	707 759
Lønnskostnad	2	34 764	37 925
Ordinære avskrivninger	3	145 290	119 290
Annen driftskostnad	2	327 896	287 097
Sum driftskostnader		507 950	444 311
Driftsresultat		19 532	263 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 494	-266 507
Netto finansresultat		-302 494	-266 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 962	-3 060
Årsresultat		-282 962	-3 060
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-282 962	-3 060
Sum overføringer		-282 962	-3 060



Old River Village AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 738 172	4 845 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5	3 151	3 939
Sum varige driftsmidler	3	4 741 323	4 849 200
Sum anleggsmidler		4 741 323	4 849 200
Omløpsmidler			
Varer		6 000	6 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 574
Andre kortsiktige fordringer		9 293	8 550
Sum fordringer		9 293	14 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263	675
Sum omløpsmidler		15 556	20 799
Sum eiendeler		4 756 879	4 869 999
Old River Village AS			Side 3



Old River Village AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-625 033	-342 071
Sum opptjent egenkapital		-625 033	-342 071
Sum egenkapital	6	-225 033	57 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	3 332 136	3 496 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 332 136	3 496 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98 808	65 454
Leverandørgjeld		33 115	16 710
Skyldige offentlige avgifter		88 385	89 922
Annen kortsiktig gjeld	7	1 429 469	1 143 445
Sum kortsiktig gjeld		1 649 776	1 315 531
Sum gjeld		4 981 912	4 812 070
Sum egenkapital og gjeld		4 756 879	4 869 999
Etne, den _____ Styret i Old River Village AS			
_____ Aslaug Olden Mala styreleder			
Old River Village AS			Side 4



Old River Village AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Driftskostnader

Kostnader regnskapsfører som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er akyuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

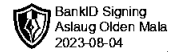
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Old River Village AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er utbetalt kr 31 790 i lønn til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Old River Village AS

Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 582 925	89 554	6 672 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 413		37 413
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 620 338	89 554	6 709 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 882 165	86 403	1 968 568
= Bokført verdi 31.12.22	4 738 173	3 151	4 741 324
Årets ordinære avskrivninger	144 500	788	145 288
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	saldo 20%	



Old River Village AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 962	-3 060
Permanente forskjeller	460	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 632	65 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 190
Skattepliktig inntekt	-200 871	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

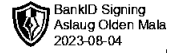
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-26 281	3 939	30 220
Gevinst – og tapskonto	205 645	257 057	51 412
Sum	179 364	260 996	81 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 882	-307 012	200 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 518	46 016	-282 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 332 136	3 496 539
Sum	3 332 136	3 496 539
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og tomter	3 995 903	4 109 477
Driftstilbehør	3 151	3 939



Old River Village AS

Noter 2022

Sum	3 999 054	4 113 416
------------	------------------	------------------



Old River Village AS

Noter 2022

Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	-342 071	57 929
Årsresultat		-282 962	-282 962
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-625 033	-225 033

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Old River Village AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aslaug Olden Mala	100	100,0	100,0

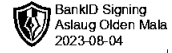
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aslaug Olden Mala	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

kr 674 244 av annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 332 136	3 496 539
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 539
Gjennomsnittlig rente	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8%	6%



Old River Village AS

Noter 2022

Note 9 Fortsatt drift

Leieinntekter fra Old River Saloon AS (ORS) har vært den største inntektskilden til Old River Village AS (ORV). Etter at ORS har lagt ned driften, vil ORV legge opp til drift med inntekter fra utleie av saloonbygningen til større arrangement og bedrifter, utleie av gårdshus, utleie av låve samt utleie av landbruksareal. ORV legger også opp til å redusere driftskostnadene. Bygningsmasse er nymalt og i god stand, og det planlegges ikke større vedlikeholdskostnader eller investeringer.