



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRIVIBAKKEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guðrún Helgadóttir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 512	375 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 512</b>	<b>375 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	271 449	142 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 449</b>	<b>142 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 671</b>	<b>161 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 671</b>	<b>-161 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 608</b>	<b>71 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-57 608	71 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 608</b>	<b>71 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	13 026 222	13 026 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 026 222</b>	<b>13 026 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 026 222</b>	<b>13 026 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 876	18 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 876</b>	<b>18 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 601	128 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 601</b>	<b>128 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 477</b>	<b>147 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 116 699</b>	<b>13 173 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	42 944	100 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 944</b>	<b>100 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 944</b>	<b>120 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 831 530	7 831 544
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 031 530</b>	<b>13 031 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 031 530</b>	<b>13 031 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 840	20 911
Annen kortsiktig gjeld		386	385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 226</b>	<b>21 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 053 756</b>	<b>13 052 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 116 699</b>	<b>13 173 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 650 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRIVIBAKKEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guðrún Helgadóttir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 650 853  
GRIVIBAKKEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 512	375 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 512</b>	<b>375 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	271 449	142 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 449</b>	<b>142 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>86</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 671</b>	<b>161 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 671</b>	<b>-161 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 608</b>	<b>71 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-57 608	71 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 608</b>	<b>71 701</b>



Organisasjonsnr: 922 650 853  
GRIVIBAKKEN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,10 13 026 222 13 026 222  
Sum varige driftsmidler 13 026 222 13 026 222

Sum anleggsmidler 13 026 222 13 026 222

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 19 876 18 906  
Sum fordringer 19 876 18 906

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 70 601 128 263  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 70 601 128 263

Sum omløpsmidler 90 477 147 169

SUM EIENDELER 13 116 699 13 173 391

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 20 000 20 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 42 944 100 551  
Sum opptjent egenkapital 42 944 100 551

Sum egenkapital 62 944 120 551

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,10 7 831 530 7 831 544



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 031 530</b>	<b>13 031 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 031 530</b>	<b>13 031 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 840	20 911
Annen kortsiktig gjeld		386	385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 226</b>	<b>21 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 053 756</b>	<b>13 052 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 116 699</b>	<b>13 173 391</b>



Organisasjonsnr: 922 650 853  
GRIVIBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>125 873</b>	<b>54 402</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-57 608	71 701
Avdrag langsiktig gjeld	-14	-230
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-57 622</b>	<b>71 471</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>68 251</b>	<b>125 873</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	90 477	147 169
- Kortsiktig gjeld	22 226	21 296
<b>= Disponible midler</b>	<b>68 251</b>	<b>125 873</b>



## RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		213 840	213 840	213 840	213 840
Renter/avdrag		141 672	161 596	157 265	196 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 512</b>	<b>375 436</b>	<b>371 105</b>	<b>410 349</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	0	846	846
Styregodtgjørelse	3	0	0	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	5 329	5 956	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		19 236	18 696	19 238	19 630
Kontingent boligbyggelag		1 000	1 000	1 000	1 000
Drift / Vedlikehold	5	84 653	0	20 000	15 000
Altibox		28 752	28 752	28 752	28 752
Forsikringer		18 406	17 533	18 410	20 000
Kommunale avgifter		106 584	65 131	113 000	110 000
Andre driftskostnader	6	7 489	5 393	6 500	6 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 449</b>	<b>142 461</b>	<b>218 746</b>	<b>212 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 063</b>	<b>232 975</b>	<b>152 359</b>	<b>197 363</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		0	86	150	0
Rentekostnader		141 671	161 360	157 265	196 509
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-141 671</b>	<b>-161 275</b>	<b>-157 115</b>	<b>-196 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 608</b>	<b>71 701</b>	<b>-4 756</b>	<b>854</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	1	-57 608	71 701	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 608</b>	<b>71 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	13 026 222	13 026 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 026 222</b>	<b>13 026 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 876	18 906
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		70 601	128 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 477</b>	<b>147 169</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>13 116 699</b>	<b>13 173 391</b>



## BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	1	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	1	42 944	100 551
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 944</b>	<b>120 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8, 10	7 831 530	7 831 544
Borettsinnskudd	9, 10	5 200 000	5 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 031 530</b>	<b>13 031 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 840	20 911
Annen kortsiktig gjeld		386	385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 226</b>	<b>21 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 053 756</b>	<b>13 052 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 116 699</b>	<b>13 173 391</b>

Pantstillelser 10 13 031 530 13 031 544

Notodden 31.12.21  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Maria Støa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bieke Gils  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Ingolfsrud Myrene  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	13 173 391
Gjeld sum verdi	13 052 839
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>120 551</b>

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01	100 551	28 851
Årets resultat	-57 608	71 701
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>62 944</b>	<b>120 551</b>



### NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
--	------	------

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse pr. dd.

#### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
--	------	------

6700 REVISJON	5 329	5 956
<b>Sum</b>	<b>5 329</b>	<b>5 956</b>

#### Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

6601 VEDLIKEHOLD BYGG	84 653	0
<b>Sum</b>	<b>84 653</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

7440 KONTINGENT NBBL	206	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	6 525	4 388
7790 ANDRE KOSTNADER	758	1 005
<b>Sum</b>	<b>7 489</b>	<b>5 393</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

### Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000 000	1 026 222
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000 000	1 026 222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000 000	1 026 222
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken DIN</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26303484360</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra juli 2019
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 831 222
Lånesaldo 01.01:	7 831 544
Avdrag i perioden:	14
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 831 530</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 831 754

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303484360	2	1 988 004	3 976 008
	2	1 927 761	3 855 522

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 26303484360 har første avdrag 31.07.2029 med kr 15 765	2	1 988 004	4 002
	2	1 927 761	3 881

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 200 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>5 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	13 026 222	13 026 222
Restgjeld pr 31.12	7 831 530	7 831 544
Borettsinnskudd	5 200 000	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>13 031 530</b>	<b>13 031 544</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grivibakken Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grivibakken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHFVG-ALZXM-Z6PVN-FO40K-L0YFY-4XXQ2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHFVG-ALZXM-Z6PYN-FO40K-L0YFY-4XXQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>