



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	154 537	152 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 537</b>	<b>152 097</b>
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 273	66 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 273</b>	<b>66 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 273</b>	<b>-66 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 951	20 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 313</b>	<b>65 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 313</b>	<b>65 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 313	65 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 313</b>	<b>65 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 286 774	3 286 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 286 774</b>	<b>3 286 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 774</b>	<b>3 286 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 774</b>	<b>3 286 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 256 774	3 256 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 774</b>	<b>3 256 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 774</b>	<b>3 256 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 256 774</b>	<b>3 256 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 774</b>	<b>3 286 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 525554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 347  
TORSHOV BOLIG 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	154 537	152 097
Sum inntekter		154 537	152 097
Driftøresultat		154 537	152 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 273	66 042
Sum finanskostnader		111 273	66 042
Netto finans		-111 273	-66 042
Ordinært resultat før skattekostnad		43 264	86 055
Skattekostnad på ordinært resultat		9 951	20 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 313	65 402
Årsresultat		33 313	65 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 313	65 402
Sum overføringer og disponeringer		33 313	65 402



Organisasjonsnr: 999 052 347  
TORSHOV BOLIG 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 286 774</b>	<b>3 286 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 256 774	3 256 774
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 774	3 256 774
Sum langsiktig gjeld		3 256 774	3 256 774
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 286 774</b>	<b>3 286 774</b>



Organisasjonnr: 999 052 347  
TORSHOV BOLIG 12 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei