



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 240	3 036 383
Sum inntekter		3 141 240	3 036 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1	374 664	496 154
Annen driftskostnad		552 919	295 307
Sum kostnader		927 582	791 461
Driftsresultat		2 213 658	2 244 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 793	65 263
Annen finansinntekt			687 544
Sum finansinntekter		81 793	752 807
Annen rentekostnad			1 452
Sum finanskostnader			1 452
Netto finans		81 793	751 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 295 451	2 996 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 033	508 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 790 418	2 488 036
Årsresultat		1 790 418	2 488 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 418	2 488 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 199 328	1 199 328
Overføringer annen egenkapital		591 090	1 288 708
Sum overføringer og disponeringer		1 790 418	2 488 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 391 712	3 666 339
Obligasjoner			608 761
Sum finansielle anleggsmidler		3 391 712	4 275 100
Sum anleggsmidler		3 857 069	4 740 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre fordringer		36 054	72 444
Sum fordringer		39 554	72 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 099 038	3 632 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 038	3 632 972
Sum omløpsmidler		5 138 592	3 705 416
SUM EIENDELER		8 995 661	8 445 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 774 027	5 182 937
Sum opptjent egenkapital		5 774 027	5 182 937
Sum egenkapital		7 063 627	6 472 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 500	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500	20 000
Sum langsiktig gjeld		45 500	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 686	14 720
Betalbar skatt	2	504 995	508 241
Skyldig offentlige avgifter		103 193	137 944
Utbytte		1 199 328	1 199 328
Annen kortsiktig gjeld	4	61 333	93 104
Sum kortsiktig gjeld		1 886 535	1 953 337
Sum gjeld		1 932 035	1 973 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 995 661	8 445 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483653

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 240	3 036 383
Sum inntekter		3 141 240	3 036 383
Kostnader			
Lønnskostnad	1	374 664	496 154
Annen driftskostnad		552 919	295 307
Sum kostnader		927 582	791 461
Driftsresultat		2 213 658	2 244 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 793	65 263
Annen finansinntekt			687 544
Sum finansinntekter		81 793	752 807
Annen rentekostnad			1 452
Sum finanskostnader			1 452
Netto finans		81 793	751 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 033	508 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 790 418	2 488 036
Årsresultat		1 790 418	2 488 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 418	2 488 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 199 328	1 199 328
Overføringer annen egenkapital		591 090	1 288 708
Sum overføringer og disponeringer		1 790 418	2 488 036



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 391 712	3 666 339
Obligasjoner			608 761
Sum finansielle anleggsmidler		3 391 712	4 275 100

Sum anleggsmidler		3 857 069	4 740 457
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	
Andre fordringer		36 054	72 444
Sum fordringer		39 554	72 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 099 038	3 632 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 099 038	3 632 972

Sum omløpsmidler		5 138 592	3 705 416
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 995 661	8 445 874
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 774 027	5 182 937
Sum opptjent egenkapital		5 774 027	5 182 937



Sum egenkapital	7 063 627	6 472 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	45 500	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	45 500	20 000
Sum langsiktig gjeld	45 500	20 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 686	14 720
Betalt skatt	504 995	508 241
Skyldig offentlige avgifter	103 193	137 944
Utbytte	1 199 328	1 199 328
Annen kortsiktig gjeld	61 333	93 104
Sum kortsiktig gjeld	1 886 535	1 953 337
Sum gjeld	1 932 035	1 973 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 995 661	8 445 874



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Frøja Eiendom AS

Foretaksnr. 931385291



Frøja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 141 240	3 036 383
Sum driftsinntekter		3 141 240	3 036 383
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	374 664	496 154
Annen driftskostnad		552 919	295 307
Sum driftskostnader		927 582	791 461
DRIFTSRESULTAT		2 213 658	2 244 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 793	65 263
Annen finansinntekt		0	687 544
Sum finansinntekter		81 793	752 807
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 452
Sum finanskostnader		0	1 452
NETTO FINANSPOSTER		81 793	751 355
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 295 451	2 996 277
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 033	508 241
ORDINÆRT RESULTAT		1 790 418	2 488 036
ÅRSRESULTAT		1 790 418	2 488 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 199 328	1 199 328
Overføringer annen egenkapital		591 090	1 288 708
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 790 418	2 488 036

Årsregnskap for Frøja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 931385291



Frøja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 391 712	3 666 339
Obligasjoner mv		0	608 761
Sum finansielle anleggsmidler		3 391 712	4 275 100
SUM ANLEGGSMIDLER		3 857 069	4 740 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	0
Andre fordringer		36 054	72 444
Sum fordringer		39 554	72 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 099 038	3 632 972
SUM OMLØPSMIDLER		5 138 592	3 705 416
SUM EIENDELER		8 995 661	8 445 874



Frøja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 774 027	5 182 937
Sum opptjent egenkapital		5 774 027	5 182 937
SUM EGENKAPITAL		7 063 627	6 472 537
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 500	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 500	20 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		45 500	20 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 686	14 720
Betalbar skatt	2	504 995	508 241
Skyldig offentlige avgifter		103 193	137 944
Utbytte		1 199 328	1 199 328
Annen kortsiktig gjeld	4	61 333	93 104
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 886 535	1 953 337
SUM GJELD		1 932 035	1 973 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 995 661	8 445 874

I styret for Frøja Eiendom AS

Moss, 11. juni 2022

Øivind Andor Sederholm
Styremedlem

Henning Sederholm
Styremedlem

Nils Erik Sederholm
Styrets leder/daglig leder



Frøja Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Frøja Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	319 012	323 043
Arbeidsgiveravgift	44 874	44 065
Pensjonskostnader	10 778	129 046
Totalt	374 664	496 154

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	504 995
= Sum betalbar skatt	504 995
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	38
= Ordinær skattekostnad	505 033

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	504 995
= Betalbar skatt i balansen	504 995

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	465 357	623 083	1 088 440
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	465 357	623 083	1 088 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	623 083	623 083
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	623 083	623 083
Balanseført verdi pr 31/12	465 357	0	465 357
Prosentats for ord.avskr	0	0	0



Frøja Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Pantstillelser.

Det er stillet pant ovenfor Nordea BankNorge ASA på kr 150.000 med pant i grunn. Det vises til note vedrørende varige driftsmidler når det gjelder verdi av pantets verdi.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet for investeringer i andre selskaper. Investeringer består både av investeringer i aksjer og selskapsandeler.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 391 712	3 666 339
Anskaffelseskost pr 31.12.	4.027.701	4.911.089

Note 6 - Bankinnskudd.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20.000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20.000. Beløpet er sperret på bankkonto.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 12896 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 289 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 289 600	5 182 937	6 472 537
Tilført fra årsresultat		591 090	591 090
Pr 31.12.	1 289 600	5 774 027	7 063 627



REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as
Hovedgata 43
Postboks 14
4901 Tvedestrand
Fax: 37 16 01 06
Bankgiro: 2801 21 39189
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad
Telefon: 37 16 13 47
Mobil: 48 14 11 97
olav@revisjonagder.no

Til generalforsamlingen i Frøja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Frøja Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 790 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tvedestrand, 11. juni 2022
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad
Statsautorisert revisor