



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 172	666 144
Sum inntekter		688 172	666 144
Kostnader			
Lønnskostnad		26 245	24 222
Annen driftskostnad		603 396	525 014
Sum kostnader		629 641	549 236
Driftsresultat		58 531	116 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	1 353
Annen finansinntekt		8 732	8 919
Sum finansinntekter		10 033	10 272
Annen rentekostnad		2 284	3 331
Sum finanskostnader		2 284	3 331
Netto finans		7 749	6 941
Ordinært resultat før skattekostnad		66 280	123 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 280	123 849
Årsresultat		66 280	123 849
Totalresultat		66 280	123 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 280	123 849
Sum overføringer og disponeringer		66 280	123 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 636
Andre fordringer		97 147	92 512
Sum fordringer		97 147	96 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 325	243 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 325	243 152
Sum omløpsmidler		432 472	339 300
SUM EIENDELER		432 472	339 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 925	216 645
Sum opptjent egenkapital		282 925	216 645
Sum egenkapital		282 925	216 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 914	72 188
Sum annen langsiktig gjeld		48 914	72 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 004	14 281
Annen kortsiktig gjeld		68 629	36 186
Sum kortsiktig gjeld		100 633	50 467
Sum gjeld		149 547	122 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 472	339 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701502

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7 og 9
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		688 172	666 144
Sum inntekter		688 172	666 144
Kostnader			
Lønnskostnad		26 245	24 222
Annen driftskostnad		603 396	525 014
Sum kostnader		629 641	549 236
Driftsresultat		58 531	116 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	1 353
Annen finansinntekt		8 732	8 919
Sum finansinntekter		10 033	10 272
Annen rentekostnad		2 284	3 331
Sum finanskostnader		2 284	3 331
Netto finans		7 749	6 941
Ordinært resultat før skattekostnad		66 280	123 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 280	123 849
Årsresultat		66 280	123 849
Totalresultat		66 280	123 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 280	123 849
Sum overføringer og disponeringer		66 280	123 849



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 636
Andre fordringer		97 147	92 512
Sum fordringer		97 147	96 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 325	243 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 325	243 152
Sum omløpsmidler		432 472	339 300
SUM EIENDELER		432 472	339 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 925	216 645
Sum opptjent egenkapital		282 925	216 645



Sum egenkapital	282 925	216 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 914	72 188
Sum annen langsiktig gjeld	48 914	72 188
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 004	14 281
Annen kortsiktig gjeld	68 629	36 186
Sum kortsiktig gjeld	100 633	50 467
Sum gjeld	149 547	122 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 472	339 300



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3243.00	2222.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26245.00	24222.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 636
Forskudds betalte kostnader		97 147	92 512
Sum fordringer	1	97 147	96 148
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	335 325	243 152
SUM OMLØPSMIDLER		432 472	339 300
SUM EIENDELER		432 472	339 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		216 645	92 795
Årets resultat		66 280	123 849
Sum opptjent egenkapital		282 925	216 645
SUM EGENKAPITAL		282 925	216 645
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	48 914	72 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 914	72 188
Leverandørgjeld		32 004	14 281
Forskudd fra kunder		3 599	10 834
Påløpte renter		183	250
Påløpte kostnader	4	25 104	25 102
Annen kortsiktig gjeld	5	39 743	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 633	50 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 472	339 300

Trondheim __/__/2022,
Styret for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Sander Roland Kuitert
Styreleder

Christoffer Schwartz Kjelsbe
Styremedlem

Vigdís Synnøve Skillingsås
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		406 920	397 272	406 956	406 956
Felleskostnader renter		2 472	4 272	2 424	2 424
Felleskostnader avdrag		23 280	22 224	23 292	23 292
Kabel TV		119 040	117 312	118 956	118 956
Energi		99 960	125 064	99 996	99 996
Andre inntekter	6	36 500	0	0	0
SUMINNETEKTER		688 172	666 144	651 624	651 624
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	7	26 245	24 222	25 104	25 104
Innleide tjenester	8	68 154	66 558	69 996	69 996
Forretningsførsel	9	41 285	40 365	41 232	41 232
Forsikring		78 109	74 612	78 312	78 312
Strøm		30 112	15 990	24 000	24 000
Fjernvarme		130 277	79 918	99 996	99 996
Vakthold/Alarm		3 450	3 323	3 504	3 504
Kabel-TV		123 762	118 321	118 956	118 956
Reparasjon/vedlikehold	10	120 911	116 442	152 400	152 400
Kontorkostnader		4 602	3 030	7 404	7 404
Andre kostnader	11	2 734	2 650	5 004	5 004
Tap på fordringer		0	3 805	0	0
Avdrag	3	0	0	23 292	23 292
SUMKOSTNADER		629 641	549 236	649 200	649 200
DRIFTSRESULTAT		58 531	116 908	2 424	2 424
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		10 033	10 272	0	0
Rentekostnader		2 284	3 331	2 424	2 424
SUMFINANS	12	7 749	6 941	-2 424	-2 424
RESULTAT		66 280	123 849	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		66 280	123 849	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	3 636
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 31 661	30 220
Heisalarm abn. 1. kvartal	Kr 2 929	2 708
Heistelefon abn. januar og februar	Kr 588	563
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 61 970	59 022
Sum fordringer	Kr 97 147	96 148

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2019
Løpetid		5 år
Rentesats per 31.12		3,50 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	100 000
Avdrag i år	Kr	23 274
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	48 914

Lånet er et annuitetslån.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 07.03.22

Seksjonsnummer:		Andel felleslån:
1, 4, 5, 6, 9, 10	kr	3 324
2, 7	kr	3 160
3, 8	kr	1 641
11, 12, 14, 15	kr	3 283
13, 16	kr	3 119

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 104	25 102
Sum påløpte kostnader	Kr	25 104	25 102

NOTE 5 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

		2021	2020
Avsatt forsikringsutbetaling i påvente av faktura for utbedring	Kr	39 743	0
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	39 743	0

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

		2021	2020
Forsikringsutbetaling	Kr	36 500	0
Sum andre inntekter	Kr	36 500	0

*Inntekten må ses i sammenheng med kostnad, se note 10.

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER

		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	26 245	25 102
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-880
Sum lønnskostnader	Kr	26 245	24 222

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 23 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7-9

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester fastavtale	Kr	68 154	66 558
Sum innleide tjenester	Kr	68 154	66 558

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr	40 035	39 365
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 250	1 000
Sum forretningsførsel	Kr	41 285	40 365

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	5 817	736
Vedlikehold bygninger	Kr	72 264	66 853
Vedlikehold heis	Kr	24 029	31 908
Utenomhusutstyr	Kr	0	1 577
Beplantning	Kr	0	598
Parkeringskjeller/garasje	Kr	9 913	11 701
Smekklås	Kr	0	3 069
Skadedyrbehandling	Kr	8 888	0
Sum vedlikehold	Kr	120 911	116 442

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	2 114	2 650
Bomiljø	Kr	620	0
Sum andre kostnader	Kr	2 734	2 650

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	72
Renteinntekt bank	Kr	1 301	1 280
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 732	8 919
Rentekostnader lån	Kr	-2 284	-3 331
Sum finans	Kr	7 749	6 941

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	432 472	339 300
- Kortsiktig gjeld	Kr	100 633	50 467
Disponible midler 31.12.	Kr	331 839	288 833

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Skillingsås, Vigdis Synnøve 2022-03-09

Identification

 **bankID**™ Skillingsås, Vigdis Synnøve

Name Date
KUITERT, SANDER ROLAND 2022-03-14

Identification

 **bankID**™ KUITERT, SANDER ROLAND
FR MOBIL

Name Date
Kjelsberg, Christoffer Schwartz 2022-03-31

Identification

 **bankID**™ Kjelsberg, Christoffer
Schwartz



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))