



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rekdalsveien 85
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolleiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 101 913	4 470 701
Sum inntekter		5 101 913	4 470 701
Kostnader			
Avskrivning	4	1 054 764	1 006 874
Annen driftskostnad		2 041 986	2 845 602
Sum kostnader		3 096 750	3 852 476
Driftsresultat		2 005 163	618 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570 061	251 933
Annen finansinntekt		7 564	7 534
Sum finansinntekter		577 625	259 467
Annen rentekostnad		77	35
Sum finanskostnader		77	35
Netto finans		577 548	259 432
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 711	877 657
Skattekostnad på ordinært resultat	5	568 978	193 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 733	684 573
Årsresultat		2 013 733	684 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 229 898	850 124
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-216 165	-165 551
Sum overføringer og disponeringer		2 013 733	684 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 883 694	49 603 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 999 812	1 787 727
Sum varige driftsmidler		50 883 506	51 391 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 600 000	2 568 063
Andre fordringer		8 441 178	8 441 178
Sum finansielle anleggsmidler		14 041 178	11 009 241
Sum anleggsmidler		64 924 684	62 400 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		895 582	574 250
Sum fordringer		895 582	574 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 990	6 041 410
Sum omløpsmidler		5 282 572	6 615 660
SUM EIENDELER		70 207 256	69 016 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	6 750 570	6 750 570
Annen innskutt egenkapital	6	13 467 581	13 467 581
Sum innskutt egenkapital		22 718 151	22 718 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 763 014	40 979 182
Sum opptjent egenkapital		40 763 014	40 979 182
Sum egenkapital		63 481 165	63 697 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 565 609	3 625 577
Sum avsetninger for forpliktelser		3 565 609	3 625 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 565 609	3 625 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 597	174 643
Skyldige offentlige avgifter		52 768	46 820
Annen kortsiktig gjeld	7	3 004 117	1 472 162
Sum kortsiktig gjeld		3 160 482	1 693 625
Sum gjeld		6 726 091	5 319 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 207 256	69 016 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570161

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 273 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rekdalsveien 85
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tolleiv Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 999 273 300
LOGEMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 101 913	4 470 701
Sum inntekter		5 101 913	4 470 701
Kostnader			
Avskrivning	4	1 054 764	1 006 874
Annen driftskostnad		2 041 986	2 845 602
Sum kostnader		3 096 750	3 852 476
Driftsresultat		2 005 163	618 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570 061	251 933
Annen finansinntekt		7 564	7 534
Sum finansinntekter		577 625	259 467
Annen rentekostnad		77	35
Sum finanskostnader		77	35
Netto finans		577 548	259 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	568 978	193 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 733	684 573
Årsresultat		2 013 733	684 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 229 898	850 124
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-216 165	-165 551
Sum overføringer og disponeringer		2 013 733	684 573



Organisasjonsnr: 999 273 300
LOGEMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 883 694	49 603 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 999 812	1 787 727
Sum varige driftsmidler		50 883 506	51 391 632

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 600 000	2 568 063
Andre fordringer		8 441 178	8 441 178
Sum finansielle anleggsmidler		14 041 178	11 009 241

Sum anleggsmidler		64 924 684	62 400 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		895 582	574 250
Sum fordringer		895 582	574 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 990	6 041 410
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 282 572	6 615 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 207 256	69 016 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	6 750 570	6 750 570
Annen innskutt egenkapital	6	13 467 581	13 467 581
Sum innskutt egenkapital		22 718 151	22 718 151

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	40 763 014	40 979 182
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		40 763 014	40 979 182
Sum egenkapital		63 481 165	63 697 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 565 609	3 625 577
Sum avsetninger for forpliktelses		3 565 609	3 625 577
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 565 609	3 625 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 597	174 643
Skyldige offentlige avgifter		52 768	46 820
Annen kortsiktig gjeld	7	3 004 117	1 472 162
Sum kortsiktig gjeld		3 160 482	1 693 625
Sum gjeld		6 726 091	5 319 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 207 256	69 016 535



Organisasjonsnr: 999 273 300
LOGEMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	10.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zico AS	250000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Zico AS kontrolleres av Tolleiv Haugland.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte plasseringer som er likvide, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	62 436 734	2 929 213	65 365 947
Tilgang	0	546 638	546 638
Anskaffelseskost 31.12.22	62 436 734	3 475 851	65 912 585
Akk.avskrivning 31.12.22	-13 553 040	-1 476 039	-15 029 079
Balanseført pr. 31.12.22	48 883 694	1 999 812	50 883 506
Årets avskrivninger	720 211	334 553	1 054 764
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Under tomter, bygninger og annen fast eiendom er det driftsmidler med anskaffelseskost på kr 14 359 188 som ikke avskrives regnskapsmessig.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt (av årets skattemessige resultat inkl avgitt konsernbidrag)	628 946	239 779
Endring utsatt skatt	-59 968	-46 695
Årets totale skattekostnad	<u>568 978</u>	<u>193 084</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 582 711	877 657
Permanente forskjeller	3 550	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 583	212 246
Årets skattemessige resultat	<u>2 858 844</u>	<u>1 089 903</u>
Skatt på alminnelig inntekt	628 946	239 779
Ytet konsernbidrag	-2 858 844	-1 089 903
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 161 427	16 422 537
Gevinst- og tapskonto	45 892	57 365
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 207 319</u>	<u>16 479 902</u>
 Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	3 565 610	3 625 578

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 500 000	6 750 570	13 467 581	40 979 182	63 697 333
Årsresultat	0	0	0	2 013 733	2 013 733
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 229 901	-2 229 901
Egenkapital 31.12.22	<u>2 500 000</u>	<u>6 750 570</u>	<u>13 467 581</u>	<u>40 763 014</u>	<u>63 481 165</u>



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Zico AS	5 600 000	2 568 063
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Zico AS	2 858 844	1 089 903

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250 000	10 kr	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Zico AS	250 000	100 %	100 %

Zico AS kontrolleres av Tolleiv Haugland.



Logemannsgården AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: 37EDS-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PC1XE



Logemannsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 101 913	4 470 701
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 054 764	1 006 874
Annen driftskostnad		2 041 986	2 845 602
Sum driftskostnader		3 096 750	3 852 476
Driftsresultat		2 005 163	618 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 564	7 534
Annen renteinntekt		570 061	251 933
Annen rentekostnad		77	35
Netto finansposter		577 548	259 432
Ordinært resultat før skattekostnad		2 582 711	877 657
Skattekostnad på ordinært resultat	5	568 978	193 084
Årsresultat		2 013 733	684 573
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 229 898	850 124
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-216 165	-165 551
Sum disponert		2 013 733	684 573

Penneo dokumentnøgle: 37EDS-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PC1XE



Logemannsgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 883 694	49 603 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 999 812	1 787 727
Sum varige driftsmidler		<u>50 883 506</u>	<u>51 391 632</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 600 000	2 568 063
Andre fordringer		8 441 178	8 441 178
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 041 178</u>	<u>11 009 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 924 684</u>	<u>62 400 873</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		895 582	574 250
Sum fordringer		<u>895 582</u>	<u>574 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 386 990	6 041 410
Sum omløpsmidler		<u>5 282 572</u>	<u>6 615 660</u>
Sum eiendeler		<u>70 207 256</u>	<u>69 016 533</u>

Penneo dokumentnøgle: 37EDS-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PC1XE



Logemannsgården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	6 750 570	6 750 570
Annen innskutt egenkapital	6	13 467 581	13 467 581
Sum innskutt egenkapital		<u>22 718 151</u>	<u>22 718 151</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	40 763 014	40 979 182
Sum opptjent egenkapital		<u>40 763 014</u>	<u>40 979 182</u>
Sum egenkapital		<u>63 481 165</u>	<u>63 697 333</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 565 609	3 625 577
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 565 609</u>	<u>3 625 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 597	174 643
Skyldige offentlige avgifter		52 768	46 820
Annen kortsiktig gjeld	7	3 004 117	1 472 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 160 482</u>	<u>1 693 625</u>
Sum gjeld		<u>6 726 091</u>	<u>5 319 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 207 256</u>	<u>69 016 535</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Tolleiv Johan Haugland
styrets leder

Ragnhild Haugland
styremedlem

Torunn Haugland Pious
styremedlem

Anne Berit Peterson
styremedlem

Mildrid Jorunn Haugland
nestleder

Penneo dokumentnøgle: 37EDS-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PC1XE



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte plasseringer som er likvide, vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	62 436 734	2 929 213	65 365 947
Tilganger	0	546 638	546 638
Anskaffelseskost 31.12.22	62 436 734	3 475 851	65 912 585
Akk.avskrivning 31.12.22	-13 553 040	-1 476 039	-15 029 079
Balanseført pr. 31.12.22	48 883 694	1 999 812	50 883 506
Årets avskrivninger	720 211	334 553	1 054 764
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Under tomter, bygninger og annen fast eiendom er det driftsmidler med anskaffelseskost på kr 14 359 188 som ikke avskrives regnskapsmessig.



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt (av årets skattemessige resultat inkl avgitt konsernbidrag)	628 946	239 779
Endring utsatt skatt	-59 968	-46 695
Årets totale skattekostnad	<u>568 978</u>	<u>193 084</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 582 711	877 657
Permanente forskjeller	3 550	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 583	212 246
Årets skattemessige resultat	<u>2 858 844</u>	<u>1 089 903</u>
Skatt på alminnelig inntekt	628 946	239 779
Ytet konsernbidrag	-2 858 844	-1 089 903
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	16 161 427	16 422 537
Gevinst- og tapskonto	45 892	57 365
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 207 319</u>	<u>16 479 902</u>
 Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	3 565 610	3 625 578

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 500 000	6 750 570	13 467 581	40 979 182	63 697 333
Årsresultat	0	0	0	2 013 733	2 013 733
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 229 901	-2 229 901
Egenkapital 31.12.22	<u>2 500 000</u>	<u>6 750 570</u>	<u>13 467 581</u>	<u>40 763 014</u>	<u>63 481 165</u>

Penneo dokumentnøgle: 37ED5-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PC1XE



Logemannsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Zico AS	5 600 000	2 568 063
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Skyldig konsernbidrag til Zico AS	2 858 844	1 089 903

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250 000	10 kr	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Zico AS	250 000	100 %	100 %

Zico AS kontrolleres av Tolleiv Haugland.

Penneo dokumentnøgle: 37EDS-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PC1XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tolleiv Johan Haugland

Styreleder

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5993-4-4270321
IP: 85.200.xxx.xxx
2023-06-30 10:30:52 UTC



Anne Berit Peterson

Styremedlem

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5995-4-864363
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-06-30 10:49:14 UTC



Mildrid Jorunn Haugland

Nestleder

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5993-4-4034389
IP: 80.212.xxx.xxx
2023-06-30 11:09:20 UTC



Ragnhild Haugland

Styremedlem

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: b12f3824-ec0d-4855-ac08-34a2cd12177a
IP: 212.93.xxx.xxx
2023-06-30 14:34:52 UTC



Torunn Haugland Pious

Styremedlem

På vegne av: Logemannsgården AS
Serienummer: 9578-5993-4-2079478
IP: 92.221.xxx.xxx
2023-06-30 14:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37EDS-JLZ3U-5HE8T-T3F0K-0K0VL-PCT1XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logemannsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logemannsgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
Ernst & Young AS

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SXDDQ-T26H3-WZ1U3-VAYMF-05LAC-GACDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 16:51:09 UTC



TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 16:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXODQ-TZ6H3-WZTU3-VAYMF-05LAO-GACDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>