



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 904 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 5A AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 991	
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 991</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	301 472	
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 325</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		920 085	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 085</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-912 441</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 117</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-194 175	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-681 942</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 942</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 942</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-681 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 942</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 326 680	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 326 680</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 326 680</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 206	
Andre kortsiktige fordringer		51 344	
Konsernfordringer	6	983 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 956</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 956</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 369 636</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		78 615	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 615</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 615</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 174</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 174</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 482	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 229 922	
Annen kortsiktig gjeld		2 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 238 846</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 261 020</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 636</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402512

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 904 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 5A AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 904 699  
BE MOAFJERA 5A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		831 991	
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 991</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 400	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	301 472	
<b>Sum kostnader</b>		<b>795 666</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 325</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		920 085	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>920 085</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-912 441</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 117</b>	
Skattekostnad på resultat	4	-194 175	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-681 942</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-681 942</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-681 942</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-681 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 942</b>	



Organisasjonsnr: 934 904 699  
BE MOAFJERA 5A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		12 326 680	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	12 326 680	
-------------------------	---	------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 326 680	
-------------------	--	------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 206	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		51 344	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	983 406	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		1 042 956	
----------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 042 956	
------------------	--	-----------	--

SUM EIENDELER		13 369 636	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		78 615	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		108 615	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	5	108 615	
-----------------	---	---------	--

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	22 174	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		22 174	
---------------	--	--------	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 174</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 482	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 229 922	
Annen kortsiktig gjeld		2 442	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 238 846</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 261 020</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 636</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 904 699  
BE MOAFJERA 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



# Årsregnskap 2025

## Be Moafjæra 5a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 904 699



## RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 5A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		831 991
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 991</b>
Varekostnad		-8 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 400
Annen driftskostnad	3	301 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>795 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		7 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		920 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-912 441</b>
Resultat før skattekostnad		-876 117
Skattekostnad på resultat	4	-194 175
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-681 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		681 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-681 942</b>



## BALANSE

### BE MOAFJÆRA 5A AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 326 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 326 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 326 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		8 206
Andre kortsiktige fordringer		51 344
Konsernfordringer	6	983 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 956</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 369 636</b>



## BALANSE

### BE MOAFJÆRA 5A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		78 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 615</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 615</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	22 174
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 482
Konserngjeld	6	13 229 922
Annen kortsiktig gjeld		2 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 238 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 261 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 369 636</b>

Levanger, 10.04.2026  
Styret i Be Moafjæra 5a AS

Arild Oddmund Berg  
styreleder

Odd Einar Aarmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Be Moafjæra 5a AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 829 080	12 829 080
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>12 829 080</b>	<b>12 829 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	502 400	502 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	502 400	502 400
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 326 680</b>	<b>12 326 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	502 400	502 400
Økonomisk levetid	10-30 år	

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.



## Note 3 Lønnskostnader

Be Moafjæra 5a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-194 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-194 175</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-876 117
Permanente forskjeller	-6 500
Endring i midlertidige forskjeller	-100 789
Mottatt konsernbidrag	983 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-216 349
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 789	-100 789
<b>Sum</b>	<b>100 789</b>	<b>-100 789</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>100 789</b>	<b>-100 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 174</b>	<b>-22 174</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat			-681 942	-681 942
Konsernbidrag mottatt		767 057		767 057
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>760 557</b>	<b>-681 942</b>	<b>108 615</b>

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	983 406
<b>Sum</b>	<b>983 406</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 229 922
<b>Sum</b>	<b>13 229 922</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Moafjæra 5a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene eies av Berg Eiendom Levanger AS.

Be Moafjæra 5a AS sin konsernspiss er Borgund Holding AS, Moafjæra 6I, 7606 LEVANGER, Norge.