



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 4
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	415 000
Sum inntekter		360 000	415 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 528	80 176
Annen driftskostnad		51 607	34 575
Sum kostnader		150 135	114 752
Driftsresultat		209 865	300 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad			42 695
Sum finanskostnader			42 695
Netto finans			-42 648
Ordinært resultat før skattekostnad		209 865	257 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 170	56 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 696	200 939
Årsresultat		163 696	200 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 696	200 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	293 715	323 718
Overføringer annen egenkapital		-130 020	-122 779
Sum overføringer og disponeringer		163 696	200 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	586 716	685 244
Sum varige driftsmidler		586 716	685 244
Sum anleggsmidler		586 716	685 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 250
Andre kortsiktige fordringer		225	48 691
Sum fordringer		225	179 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 047	229 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 047	229 602
Sum omløpsmidler		17 272	409 544
SUM EIENDELER		603 989	1 094 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 825	213 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		83 825	213 845
Sum egenkapital		183 825	313 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	34 193	70 866
Sum avsetninger for forpliktelser		34 193	70 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 193	70 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 412	295 054
Kortsiktig konserngjeld	3	376 558	415 023
Sum kortsiktig gjeld		385 970	710 077
Sum gjeld		420 163	780 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 988	1 094 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397557

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 535 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHØYDEN 2 AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 4
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sverre Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	415 000
Sum inntekter		360 000	415 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 528	80 176
Annen driftskostnad		51 607	34 575
Sum kostnader		150 135	114 752
Driftsresultat		209 865	300 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad			42 695
Sum finanskostnader			42 695
Netto finans			-42 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 170	56 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 696	200 939
Årsresultat		163 696	200 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 696	200 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	293 715	323 718
Overføringer annen egenkapital		-130 020	-122 779
Sum overføringer og disponeringer		163 696	200 939



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	586 716	685 244
Sum varige driftsmidler		586 716	685 244

Sum anleggsmidler		586 716	685 244
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			131 250
Andre kortsiktige fordringer		225	48 691
Sum fordringer		225	179 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 047	229 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 047	229 602

Sum omløpsmidler		17 272	409 544
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		603 989	1 094 788
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		83 825	213 845
Sum opptjent egenkapital		83 825	213 845

Sum egenkapital		183 825	313 845
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	34 193	70 866
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	34 193	70 866
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 193	70 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 412	295 054
Kortsiktig konserngjeld	376 558	415 023
Sum kortsiktig gjeld	385 970	710 077
Sum gjeld	420 163	780 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 988	1 094 788



Organisasjonsnr: 967 535 540
INDUSTRIHØYDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Industrihøyden 2 AS**

Organisasjonsnr. 967535540

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041



Industrihøyden 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	415 000
Sum driftsinntekter		360 000	415 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 528	80 176
Annen driftskostnad		51 607	34 575
Sum driftskostnader		150 135	114 752
DRIFTSRESULTAT		209 865	300 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	42 695
Sum finanskostnader		0	42 695
NETTO FINANSPOSTER		0	(42 648)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		209 865	257 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 170	56 662
ORDINÆRT RESULTAT		163 696	200 939
ÅRSRESULTAT		163 696	200 939
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	293 715	323 718
Overføringer annen egenkapital		(130 020)	(122 779)
SUM OVERF. OG DISP.		163 696	200 939



Industrihøyden 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	586 716	685 244
Sum varige driftsmidler		586 716	685 244
SUM ANLEGGSMIDLER		586 716	685 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 250
Andre kortsiktige fordringer		225	48 691
Sum fordringer		225	179 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 047	229 602
SUM OMLØPSMIDLER		17 272	409 544
SUM EIENDELER		603 989	1 094 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 825	213 845
Sum opptjent egenkapital		83 825	213 845
SUM EGENKAPITAL		183 825	313 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	34 193	70 866
Sum avsetning for forpliktelseser		34 193	70 866
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 193	70 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 412	295 054
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	376 558	415 023
SUM KORTSIKTIG GJELD		385 970	710 077
SUM GJELD		420 163	780 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 989	1 094 788

Alta

Tor Sverre Isaksen
Daglig leder/Styrets leder



Industrihøyden 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industrihøyden 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 702 440
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 702 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 017 196
+ Ordinære avskrivninger	98 528
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 115 724
Balanseført verdi pr 31/12	586 716
Prosentats for ord. avskr.	7-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	209 865
Endring i midlertidige forskjeller	166 693
Ytet konsernbidrag	376 558
Inntekt	0

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	82 843	91 305
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 673	-34 643
Samlede ordinære skattekostnader	46 170	56 662

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 426	322 119
Sum positive skatteøkende forskjeller	155 426	322 119
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	155 426	322 119
Balanseført utsatt skatt	34 193	70 866



Industrihøyden 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	376 558	415 023
0 0		

Industrihøyden 2 AS har stilt sikkerhet for lånet i morselskapet TTS Nord AS. Lånet er pr 31.12.21 kr 14.100.000.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tts Nord AS	997 203 550	1 000 100,00 %



Industrihøyden 2 AS

Noter 2021

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0