



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINA VERFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Angholmen  
4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 062	
Leieinntekter		4 556 250	3 863 712
Annen driftsinntekt		659 009	1 308 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 242 321</b>	<b>5 172 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 242	105 052
Lønnskostnad	2	2 228 134	2 210 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	782 891	782 890
Annen driftskostnad	2	586 742	2 610 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 601 009</b>	<b>5 708 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 312</b>	<b>-536 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 647	54 667
Annen renteinntekt		485	995
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 132</b>	<b>55 662</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 778	
Annen rentekostnad		867 819	901 316
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 597</b>	<b>902 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-806 465</b>	<b>-846 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 847</b>	<b>-1 382 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	183 667	-472 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>651 180</b>	<b>-910 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>651 180</b>	<b>-910 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>651 180</b>	<b>-910 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>651 180</b>	<b>-910 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		223 875	
Avsatt til annen egenkapital		427 305	910 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>651 180</b>	<b>910 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 496 159	26 023 117
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	255 134	353 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 751 292</b>	<b>26 376 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	9	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 751 792</b>	<b>26 376 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 044 303	1 060 978
Andre kortsiktige fordringer			3 646 376
Konsernfordringer	5	4 062 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 106 736</b>	<b>4 707 354</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum investeringer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 499 831	898 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 499 831</b>	<b>898 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 606 568</b>	<b>5 605 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 358 360</b>	<b>31 982 716</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 285 000	1 285 000
Beholdning av egne aksjer	1, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 302 321	1 302 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 587 321</b>	<b>2 587 321</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 711 736	1 284 432
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 736</b>	<b>1 284 432</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 299 057</b>	<b>3 871 753</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 640 674	3 697 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 640 674</b>	<b>3 697 906</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 650 000	23 087 530
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 650 000</b>	<b>23 087 530</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 290 674</b>	<b>26 785 436</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 000	54 113
Betalbar skatt	7	177 755	
Skyldig offentlige avgifter		330 875	448 737
Kortsiktig konserngjeld	5	1 553 529	
Annen kortsiktig gjeld		696 470	822 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 628</b>	<b>1 325 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 059 302</b>	<b>28 110 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 358 360</b>	<b>31 982 716</b>



# Årsregnskap 2019

## Kvina Verft Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 886 998 112



## Resultatregnskap Kvina Verft Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		27 062	0
Leieinntekter		4 556 250	3 863 712
Annen driftsinntekt		659 009	1 308 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 242 321</b>	<b>5 172 373</b>
Varekostnad		3 242	105 052
Lønnskostnad	2	2 228 134	2 210 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	782 891	782 890
Annen driftskostnad	2	586 742	2 610 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 601 009</b>	<b>5 708 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 641 312</b>	<b>-536 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 647	54 667
Annen renteinntekt		485	995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 778	0
Annen rentekostnad		867 819	901 316
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-806 465</b>	<b>-846 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>834 847</b>	<b>-1 382 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	183 667	-472 737
<b>Årsresultat</b>		<b>651 180</b>	<b>-910 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		223 875	0
Avsatt til annen egenkapital		427 305	910 018
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>651 180</b>	<b>910 018</b>



## Balanse Kvina Verft Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	25 496 159	26 023 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	255 134	353 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>25 751 292</u></b>	<b><u>26 376 481</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>500</u></b>	<b><u>500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>25 751 792</u></b>	<b><u>26 376 981</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 044 303	1 060 978
Andre kortsiktige fordringer		0	3 646 376
Konsernfordringer	5	4 062 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 106 736</u></b>	<b><u>4 707 354</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 499 831	898 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 499 831</u></b>	<b><u>898 381</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 606 568</u></b>	<b><u>5 605 735</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 358 360</u></b>	<b><u>31 982 716</u></b>



**Balanse**  
Kvina Verft Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 3	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 302 321	1 302 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 587 321</b>	<b>2 587 321</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 711 736	1 284 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 736</b>	<b>1 284 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 299 057</b>	<b>3 871 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 640 674	3 697 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 640 674</b>	<b>3 697 906</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 650 000	23 087 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 650 000</b>	<b>23 087 530</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 000	54 113
Betalbar skatt	7	177 755	0
Skyldig offentlige avgifter		330 875	448 737
Kortsiktig konserngjeld	5	1 553 529	0
Annen kortsiktig gjeld		696 470	822 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 768 628</b>	<b>1 325 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 059 302</b>	<b>28 110 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 358 360</b>	<b>31 982 716</b>

Flekkefjord, 19.06.2020  
Styret i Kvina Verft Eiendom AS

Leif Alfred Kongevold  
styreleder

Eivind Kongevold  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis



## Noter til regnskapet 2019

konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvina Verft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 285	1 000,00	1 285 000
<b>Sum</b>	<b>1 285</b>		<b>1 285 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEWTOWN AS	1 285	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 285</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Alfred Kongevold	styreleder	643
Eivind Kongevold	styremedlem	643

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 810 529	1 846 725
Arbeidsgiveravgift	287 144	273 723
Pensjonskostnader	127 574	62 611
Andre ytelser	2 887	26 958
<b>Sum</b>	<b>2 228 134</b>	<b>2 210 017</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	857 582
Annen godtgjørelse	12 622
<b>Sum</b>	<b>870 204</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 27 450,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 000
Andre tjenester	3 450
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 450</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 285 000	1 302 321	1 284 432	3 871 753
Avgitt konsernbidrag			-223 875	-223 875
Årets resultat			651 180	651 180
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 285 000</b>	<b>1 302 321</b>	<b>1 711 737</b>	<b>4 299 058</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 126 285	491 152	33 617 437
Tilgang	157 703	0	157 703
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>33 283 988</b>	<b>491 152</b>	<b>33 775 140</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 787 829	-236 018	-8 023 847
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>25 496 159</b>	<b>255 134</b>	<b>25 751 293</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>684 661</b>	<b>98 230</b>	<b>782 891</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	0	213 462
Andre fordringer	4 062 433	3 646 376
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 062 433</b>	<b>3 859 838</b>
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	0	-16 250
Kortsiktig gjeld	-1 266 510	-173 554
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 266 510</b>	<b>-189 804</b>

Fordring/gjeld er renteberegnet med 2,5% før årets konsernbidrag er tilført.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 107 778	14 579 162
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 650 000	23 087 530
<b>Sum</b>	<b>21 650 000</b>	<b>23 087 530</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 496 159	26 023 117
<b>Sum</b>	<b>25 496 159</b>	<b>26 023 117</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 899	0
Endring i utsatt skatt	-57 232	-472 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 667</b>	<b>-472 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	834 847	-1 382 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 148	44 430
Avgitt konsernbidrag	-287 019	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>807 976</b>	<b>-1 338 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 899	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 144	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 755</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	16 539 982	16 787 996	248 014
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst - og tapskonto	48 536	60 670	12 134
<b>Sum</b>	<b>16 548 518</b>	<b>16 808 666</b>	<b>260 148</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 640 674</b>	<b>3 697 906</b>	<b>57 233</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	67 385	72 397

### Note 9 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Innovasjon Kvinesdal Sa	500	500
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter regnskapsårets slutt har det inntruffet en pandemi (korona-viruset) som skaper usikkerhet i den nærmeste fremtid for alle næringer. Det er vanskelig å anslå hvor stor innvirkningen av pandemien vil bli, og hvor lenge den vil vare. Det er også usikkert hvordan regjeringens ekstraordinære tiltak vil påvirke markedet. Pandemien har negativ innvirkning for selskapets leietakere, og dermed også negativ innvirkning for selskapet. Styret følger situasjonen nøye, og anser at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Kvina Verft Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvina Verft Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvina Verft Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-06-19 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.