



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØRGÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 308 923	3 255 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 308 923</b>	<b>3 255 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	717 470	717 470
Annen driftskostnad	2	539 881	649 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 351</b>	<b>1 366 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 572</b>	<b>1 888 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 906	6 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>6 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	897 746	745 245
Annen rentekostnad		6 506	8 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 252</b>	<b>753 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 346</b>	<b>-747 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 226</b>	<b>1 140 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 830	251 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 151 745	893 006
Overføringer annen egenkapital	6	-255 349	-3 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 350 675	29 039 032
Maskiner og anlegg	4	9 595	13 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 360 270</b>	<b>29 052 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 593 022	1 530 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 593 022</b>	<b>1 530 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 953 292</b>	<b>30 582 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 919	
Andre kortsiktige fordringer		2 790	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709</b>	<b>61 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	260 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 636</b>	<b>260 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 345</b>	<b>322 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 964 636</b>	<b>30 904 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5,6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1	255 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>255 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 001</b>	<b>355 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		510 347	518 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>510 347</b>	<b>518 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	28 056 043	28 426 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 056 043</b>	<b>28 426 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 566 390</b>	<b>28 945 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 622	91 348
Kortsiktig konserngjeld	1	1 781 011	1 512 790
Annen kortsiktig gjeld		265 612	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 298 246</b>	<b>1 604 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 864 636</b>	<b>30 549 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 964 636</b>	<b>30 904 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØRGÅRDEN BODØ AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 308 923	3 255 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 308 923</b>	<b>3 255 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	717 470	717 470
Annen driftskostnad	2	539 881	649 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 351</b>	<b>1 366 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 051 572</b>	<b>1 888 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 906	6 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>6 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	897 746	745 245
Annen rentekostnad		6 506	8 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 252</b>	<b>753 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 346</b>	<b>-747 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	252 830	251 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 151 745	893 006
Overføringer annen egenkapital	6	-255 349	-3 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 350 675	29 039 032
Maskiner og anlegg	4	9 595	13 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 360 270</b>	<b>29 052 740</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 593 022	1 530 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 593 022</b>	<b>1 530 125</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 953 292</b>	<b>30 582 865</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 919	
Andre kortsiktige fordringer		2 790	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709</b>	<b>61 979</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 636	260 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 636</b>	<b>260 037</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 345</b>	<b>322 016</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 964 636</b>	<b>30 904 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1	255 350
-------------------	---	---	---------



Sum opptjent egenkapital	1	255 350
Sum egenkapital	100 001	355 350
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	510 347	518 873
Sum avsetninger for forpliktelseser	510 347	518 873
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	28 056 043	28 426 520
Sum annen langsiktig gjeld	28 056 043	28 426 520
Sum langsiktig gjeld	28 566 390	28 945 393
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	251 622	91 348
Kortsiktig konserngjeld 1	1 781 011	1 512 790
Annen kortsiktig gjeld	265 612	
Sum kortsiktig gjeld	2 298 246	1 604 138
Sum gjeld	30 864 636	30 549 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 964 636</b>	<b>30 904 881</b>



Organisasjonsnr: 989 839 586  
INGENIØRGÅRDEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northstar Properties AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ingeniørgården Bodø AS**

**Foretaksnr. 989839586**

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CUGEO-CMFNB-B2YGT-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 308 923	3 255 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 308 923</b>	<b>3 255 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	717 470	717 470
Annen driftskostnad	2	539 881	649 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 351</b>	<b>1 366 958</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 051 572</b>	<b>1 888 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 906	6 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 906</b>	<b>6 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	897 746	745 245
Annen rentekostnad		6 506	8 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 252</b>	<b>753 653</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(902 346)</b>	<b>(747 549)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 149 226</b>	<b>1 140 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 830	251 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 151 745	893 006
Overføringer annen egenkapital	6	(255 349)	(3 082)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>896 396</b>	<b>889 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CMFNB-B2JYG7-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	28 350 675	29 039 032
Maskiner og anlegg	4	9 595	13 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 360 270</b>	<b>29 052 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 593 022	1 530 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 593 022</b>	<b>1 530 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 953 292</b>	<b>30 582 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 919	0
Andre kortsiktige fordringer		2 790	61 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 709</b>	<b>61 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	260 037
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 345</b>	<b>322 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 964 636</b>	<b>30 904 881</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CUMFNB-B2YGT-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1	255 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>255 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 001</b>	<b>355 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		510 347	518 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>510 347</b>	<b>518 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	28 056 043	28 426 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 056 043</b>	<b>28 426 520</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 566 390</b>	<b>28 945 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		251 623	91 348
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 781 011	1 512 790
Annen kortsiktig gjeld		265 612	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 298 246</b>	<b>1 604 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 864 636</b>	<b>30 549 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 964 636</b>	<b>30 904 881</b>

Oslo den 16.07.2021

---

Even Carlsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CMFNB-B2YG7-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent. kostnadsføring skjer når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ikke ført tap på krav i løpet av året, og heller ikke avsett for tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CMGFN-BZYG7-8UUV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2020

### Note 1 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 593 022	1 530 125
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 593 022</b>	<b>1 530 125</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 413 101	1 144 880
Annen kortsiktig gjeld	367 910	367 910
Annen langsiktig gjeld	28 056 043	28 426 520
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 837 054</b>	<b>29 939 310</b>

### Pantsettelsler:

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til mor	28 056 043	28 426 520

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

### Pantsatte eiendeler i:

Bygning	28 350 675	29 039 032
---------	------------	------------

Eiendommen er pantsatt for lån opptatt i morselskapet

Kostnadsførte konsernrenter i år er kr 897 746

### Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i regnskapsåret og det er derfor ikke krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt utbetaling av styrehonorar i løpet av året.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	34 875
<b>Totalt</b>	<b>17 500</b>	<b>34 875</b>

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CUMFNB-B2JYG7-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 149 226
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	38 757
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 187 983</b>
- Ytet konsernbidrag	1 187 983
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	261 356
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>261 356</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 526
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>252 830</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	261 356
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-261 356
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 319 760	2 358 517
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 319 760</b>	<b>2 358 517</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 319 760	2 358 517
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>510 347</b>	<b>518 873</b>

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2NE-CUMFNB-B2YGT-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 819 385	41 125	35 860 510
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>35 819 385</b>	<b>41 125</b>	<b>35 860 510</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 780 353	27 417	6 807 770
+ Ordinære avskrivninger	713 357	4 113	717 469
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 493 710</b>	<b>31 529</b>	<b>7 525 239</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>28 325 675</b>	<b>9 596</b>	<b>28 335 271</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-17	10-10	

I sum driftsmidler inngår en ikke avskrivbar tomt med kr 2 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CUGEO-CMFNB-B2YG7-8UOV6-QGLKT



Ingeniørgården Bodø AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northstar Properties AS	100 000	100 %	100 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Eierandel
Even Carlsen (styrets leder)	998 281 652	25,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	255 350	355 350
+Fra årets resultat			896 396	896 396
- Ytet konsernbidrag:	0	0	1 151 745	1 151 745
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 001</b>

### Note 7 - Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koro navirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

Noter for Ingeniørgården Bodø AS

Organisasjonsnr. 989839586

Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-CMFNB-B2YG7-8UOV6-QGLKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Jørgensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2912122

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-18 17:14:36Z



## Even Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2307906

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-18 18:59:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EZNE-OUGEO-CMFNB-B2YG7-8UOV6-QGLKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingeniørgården Bodø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeniørgården Bodø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KBFOB-NC17N-NVE8Z-QF6HK-WUCB1-00V78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-17 10:20:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: KBFOB-NC17N-NVE8Z-QF6HK-WUCB1-00V78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>