



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	11 668 870	
Sum inntekter		11 668 870	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	12 140 554	
Annen driftskostnad	1	192 589	164 997
Sum kostnader		12 333 143	164 997
Driftsresultat		-664 273	-164 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	36 451 378	8 718 774
Annen renteinntekt	7, 8	214 636	418 235
Annen finansinntekt	7	229 985	153 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 002 337	77 826
Sum finansinntekter		38 898 336	9 368 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad		57 083	65 031
Annen finanskostnad	7	188 975	
Sum finanskostnader		246 058	65 031
Netto finans		38 652 278	9 303 069
Ordinært resultat før skattekostnad		37 988 005	9 138 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2		79 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 988 005	9 058 749
Årsresultat		37 988 005	9 058 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 988 005	9 058 749
Totalresultat		37 988 005	9 058 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		30 488 005	8 458 749
Sum overføringer og disponeringer		37 988 005	9 058 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		52 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 830 400	4 610 400
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 830 400	4 662 900
Sum anleggsmidler		20 830 400	4 662 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		8 408 733
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 781 347	2 600 000
Sum fordringer		1 781 347	2 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 483 889	1 249 940
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		14 483 889	1 249 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715 678	3 400 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 678	3 400 886
Sum omløpsmidler		24 980 914	15 659 559
SUM EIENDELER		45 811 314	20 322 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 752 314	15 264 309
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		45 752 314	15 264 309
Sum egenkapital		45 782 314	15 294 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 930 712
Sum annen langsiktig gjeld			4 930 712
Sum langsiktig gjeld		0	4 930 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	
Betalbar skatt	2		97 438
Sum kortsiktig gjeld		29 000	97 438
Sum gjeld		29 000	5 028 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 811 314	20 322 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236503

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXAAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Ferstadveg 13A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Ringseth Oxaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 489 209
OXAAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	11 668 870	
Sum inntekter		11 668 870	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	12 140 554	
Annen driftskostnad	1	192 589	164 997
Sum kostnader		12 333 143	164 997
Driftsresultat		-664 273	-164 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	36 451 378	8 718 774
Annen renteinntekt	7, 8	214 636	418 235
Annen finansinntekt	7	229 985	153 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 002 337	77 826
Sum finansinntekter		38 898 336	9 368 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad		57 083	65 031
Annen finanskostnad	7	188 975	
Sum finanskostnader		246 058	65 031
Netto finans		38 652 278	9 303 069
Ordinært resultat før skattekostnad		37 988 005	9 138 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2		79 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 988 005	9 058 749
Årsresultat		37 988 005	9 058 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 988 005	9 058 749
Totalresultat		37 988 005	9 058 749
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	600 000



Avsatt til annen egenkapital	30 488 005	8 458 749
Sum overføringer og disponeringer	37 988 005	9 058 749



Organisasjonsnr: 913 489 209
OXAAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 52 500

Investeringer i tilknyttet selskap 3 20 830 400 4 610 400

Andre langsiktige fordringer 8

Sum finansielle anleggsmidler 20 830 400 4 662 900

Sum anleggsmidler 20 830 400 4 662 900

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 8 408 733

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 1 781 347 2 600 000

Sum fordringer 1 781 347 2 600 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 14 483 889 1 249 940

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 7

Sum investeringer 14 483 889 1 249 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 715 678 3 400 886

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 715 678 3 400 886

Sum omløpsmidler 24 980 914 15 659 559

SUM EIENDELER 45 811 314 20 322 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 752 314	15 264 309
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		45 752 314	15 264 309
Sum egenkapital		45 782 314	15 294 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 930 712
Sum annen langsiktig gjeld			4 930 712
Sum langsiktig gjeld		0	4 930 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	
Betalbar skatt	2		97 438
Sum kortsiktig gjeld		29 000	97 438
Sum gjeld		29 000	5 028 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 811 314	20 322 459



Organisasjonsnr: 913 489 209
OXAAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Morten Ringseth Oxaal	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bolig Norge AS (tidl Herkules Invest 310 AS)	20.00%	20.00%	99343930.00	-1906690.00
Beachsenter Trondheim AS	40.00%	40.00%	159352.00	114922.00



Årsregnskap

2020

Oxaal Holding AS

Org.nr.:913 489 209



Resultatregnskap			
Oxaal Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	11 668 870	0
Sum driftsinntekter		11 668 870	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	6	12 140 554	0
Annen driftskostnad	1	192 589	164 997
Sum driftskostnader		12 333 143	164 997
Driftsresultat		-664 273	-164 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	36 451 378	8 718 774
Annen renteinntekt	7, 8	214 636	418 235
Annen finansinntekt	7	229 985	153 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 002 337	77 826
Annen rentekostnad		57 083	65 031
Annen finanskostnad	7	188 975	0
Resultat av finansposter		38 652 278	9 303 069
Ordinært resultat før skattekostnad		37 988 005	9 138 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	79 323
Ordinært resultat		37 988 005	9 058 749
Årsresultat		37 988 005	9 058 749
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		30 488 005	8 458 749
Sum overføringer		37 988 005	9 058 749
Oxaal Holding AS			Side 2



Balanse			
Oxaal Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	52 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	20 830 400	4 610 400
Sum finansielle anleggsmidler		20 830 400	4 662 900
Sum anleggsmidler		20 830 400	4 662 900
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	8 408 733
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 781 347	2 600 000
Sum fordringer		1 781 347	2 600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 483 889	1 249 940
Sum investeringer		14 483 889	1 249 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715 678	3 400 886
Sum omløpsmidler		24 980 914	15 659 559
Sum eiendeler		45 811 314	20 322 459
Oxaal Holding AS			Side 3



Balanse			
Oxaal Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 752 314	15 264 309
Sum opptjent egenkapital		45 752 314	15 264 309
Sum egenkapital		45 782 314	15 294 309
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 930 712
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 930 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	0
Betalbar skatt	2	0	97 438
Sum kortsiktig gjeld		29 000	97 438
Sum gjeld		29 000	5 028 150
Sum egenkapital og gjeld		45 811 314	20 322 459
Trondheim, 12.04.2021 Styret i Oxaal Holding AS			
<hr/> Pål Morten Ringseth Oxaal Styrets leder/Daglig leder			
Oxaal Holding AS			Side 4



Noter 2020

Oxaal Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i markedbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020
Oxaal Holding AS

Note 1 Andre driftskostnader

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Honorar til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 323
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	79 323
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 988 005	9 138 072
Permanente forskjeller	-38 514 426	-8 777 511
Skattepliktig inntekt	-526 421	360 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 323
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	18 115
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 438

Det er ingen midlertidige forskjeller i regnskapet.



Noter 2020
Oxaal Holding AS

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
Bolig Norge AS (Herkules Inv 310)	Trondheim	20,0 %	20 810 400	-1 906 690	99 343 930
Beachsenter Trondheim	Trondheim	40,0 %	20 000	114 922	159 352

Resterende oppgjør for aksjene i Bolig Norge AS er inntektsført med kr 36 450 000.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 300 aksjer à kr 100.
Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere:

Pål Morten Oxaal (styrets leder/daglig leder) 300 aksjer (100 %)

Note 5 Egenkapital / disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	15 264 309	15 294 309
Tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
Årsresultat		37 988 005	37 988 005
Egenkapital 31.12	30 000	45 752 314	45 782 314

Note 6 Beholdning varer under tilvirkning

Bolig Øvre Ferstadsvei 13 ble ferdigstilt og solgt i 2020.



Noter 2020
Oxaal Holding AS

Note 7 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Aksjer og obligasjoner er vurdert hver for seg. Postene er bokført til markedsverdi pr 31.12.20.

Gevinst ved kjøp og salg av markedsbaserte aksjer er bokført som hhv annen finansinntekt og annen finanskostnad. Mottatt utbytte på markedsbaserte aksjer er inkludert i annen finansinntekt.

Note 8 Kortsiktig fordring

Posten består av lån til RSK Bygg AS, Lånet skal innfris innen 11.08.21 og er renteberegnet med kr 150 000 i 2020. Renteberegningen er justert i forhold til innfrielsen av lånet våren 2021.


Kortsiktig lån til Beachsenter Trondheim AS renteberegnes med 3% pa. Lånet er innfriidd i 2021.

Note 9 Fortsatt drift - koronapandemien

Koronapandemien vurderes å ha mindre betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Balanse			
Oxaal Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 752 314	15 264 309
Sum opptjent egenkapital		45 752 314	15 264 309
Sum egenkapital		45 782 314	15 294 309
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 930 712
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 930 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 000	0
Betalbar skatt	2	0	97 438
Sum kortsiktig gjeld		29 000	97 438
Sum gjeld		29 000	5 028 150
Sum egenkapital og gjeld		45 811 314	20 322 459
<p>Trondheim Styret i Oxaal Holding AS</p>  <p>Pål Morten Ringseth Oxaal Styrets leder/Daglig leder</p>			
Oxaal Holding AS			Side 4