



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Øyfjell
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyfjell Rekneskapskontor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 500	218 778
Sum inntekter		304 500	218 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 242	89 242
Annen driftskostnad		118 761	149 344
Sum kostnader		208 004	238 587
Driftsresultat		96 496	-19 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	10
Annen finansinntekt			205 919
Sum finansinntekter		67	205 929
Annen rentekostnad		98 631	93 458
Sum finanskostnader		98 631	93 458
Netto finans		-98 565	112 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 069	92 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 069	92 662
Årsresultat		-2 069	92 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 069	92 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 069	92 662
Sum overføringer og disponeringer		-2 069	92 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 933 587	2 022 829
Sum varige driftsmidler		1 933 587	2 022 829
Sum anleggsmidler		1 933 587	2 022 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 081	
Andre fordringer		3 543	
Sum fordringer		54 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	38 747	35 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 747	35 086
Sum omløpsmidler		93 371	35 086
SUM EIENDELER		2 026 957	2 057 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-18 289	-18 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	229 685	227 616
Sum opptjent egenkapital		-247 974	-245 906
Sum egenkapital		-217 974	-215 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 911 967	2 002 173
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 800	85 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 767	2 087 973
Sum langsiktig gjeld		1 997 767	2 087 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	11 285
Annen kortsiktig gjeld		243 360	174 562
Sum kortsiktig gjeld		247 165	185 848
Sum gjeld		2 244 932	2 273 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 957	2 057 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722952

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Øyfjell
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyfjell Rekneskapskontor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 861 647
HEIMVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 500	218 778
Sum inntekter		304 500	218 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 242	89 242
Annen driftskostnad		118 761	149 344
Sum kostnader		208 004	238 587
Driftsresultat		96 496	-19 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	10
Annen finansinntekt			205 919
Sum finansinntekter		67	205 929
Annen rentekostnad		98 631	93 458
Sum finanskostnader		98 631	93 458
Netto finans		-98 565	112 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 069	92 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 069	92 662
Årsresultat		-2 069	92 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 069	92 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 069	92 662
Sum overføringer og disponeringer		-2 069	92 662



Organisasjonsnr: 913 861 647
HEIMVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,4

1 933 587

2 022 829

Sum varige driftsmidler

1 933 587

2 022 829

Sum anleggsmidler

1 933 587

2 022 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 081

Andre fordringer

3 543

Sum fordringer

54 624

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

38 747

35 086

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 747

35 086

Sum omløpsmidler

93 371

35 086

SUM EIENDELER

2 026 957

2 057 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-18 289

-18 289

Udekket tap

7

229 685

227 616

Sum opptjent egenkapital

-247 974

-245 906

Sum egenkapital

-217 974

-215 906

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 911 967	2 002 173
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 800	85 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 767	2 087 973
Sum langsiktig gjeld		1 997 767	2 087 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	11 285
Annen kortsiktig gjeld		243 360	174 562
Sum kortsiktig gjeld		247 165	185 848
Sum gjeld		2 244 932	2 273 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 957	2 057 915



Organisasjonsnr: 913 861 647
HEIMVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Heimvegen 1. AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		304 500	218 778
Sum driftsinntekter		304 500	218 778
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		89 242	89 242
Annen driftskostnad		118 761	149 344
Sum driftskostnader		208 004	238 587
Driftsresultat		96 496	-19 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	10
Annen finansinntekt		0	205 919
Annen rentekostnad		98 631	93 458
Resultat av finansposter		-98 565	112 471
Resultat før skattekostnad		-2 069	92 662
Ordinært resultat		-2 069	92 662
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-2 069	92 662
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 069	-92 662
Sum overføringer		-2 069	92 662



Årsregnskap 2022			
Heimvegen 1. AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3,4	1 933 587	2 022 829
Sum varige driftsmidler		1 933 587	2 022 829
Sum anleggsmidler		1 933 587	2 022 829
Omløpsmidler			
Kundefordringer		51 081	0
Andre fordringer		3 543	0
Sum fordringer		54 624	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 747	35 086
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		38 747	35 086
Sum omløpsmidler		93 371	35 086
SUM EIENDELER		2 026 957	2 057 915



Årsregnskap 2022			
Heimvegen 1. AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	7	-18 289	-18 289
Udekket tap	7	-229 685	-227 616
Sum opptjent egenkapital		-247 974	-245 906
Sum egenkapital		-217 974	-215 906
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 911 967	2 002 173
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 800	85 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 767	2 087 973
Leverandørgjeld		3 805	11 285
Annen kortsiktig gjeld		243 360	174 562
Sum kortsiktig gjeld		247 165	185 848
Sum gjeld		2 244 932	2 273 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 957	2 057 915
Øyfell 29.08.2023			
Geir Aasmund Hommo Daglig leder			
NO 913 861 647		Heimvegen 1. AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt noe honorar til styre.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Utleiebygg i Bø i Telemark.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 279 932	0	0	346 345	1 933 587	89 242
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 279 932	0	0	346 345	1 933 587	89 242



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Heimvegen 1. AS har fordringer for kr 0.- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1.911.966.-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1.911.966.-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.933.586.-

Gjeld til daglig leder kr. 75.303.76

Heimvegen 1. AS har et garantiansvar på kr 0.-

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Selskapet har ingen ansatt, derfor ikke krav til budne midler.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets innbetalte aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300,- totalt kr. 30.000.-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	01.01.2022	30.000,-
Annen egenkapital	01.01.2022	- 245.906,-
Sum	01.01.2022	- 315.906,-

Aksjekapital	31.12.2022	30.000,-
Annen egenkapital	31.12.2022	- 245.974,-
Sum	31.12.2022	- 217.974,-

Aksjekapitalen er tapt. Bygget er solgt høsten 2023.