



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 279 016
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJELSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Midnattssolveien 1079A 8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Åge Hjelt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 503	
Annen driftsinntekt		-35 000	
Sum inntekter		248 503	
Kostnader			
Varekostnad		51 060	
Lønnskostnad	4	455 856	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 400	
Annen driftskostnad	4	312 866	
Sum kostnader		954 182	
Driftsresultat		-705 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	2
Sum finansinntekter		161	2
Annen finanskostnad		17 641	
Sum finanskostnader		17 641	
Netto finans		-17 480	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 159	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-723 159	2
Årsresultat	1	-723 159	2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-723 159	2
Totalresultat		-723 159	2
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-723 159	2
Sum overføringer og disponeringer		-723 159	2



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	
Maskiner og anlegg	3	660 200	
Sum varige driftsmidler	3	2 660 200	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		2 690 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 517 934	
Fordringer			
Kundefordringer		1	
Andre fordringer		44 218	
Sum fordringer		44 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 499	35 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 499	35 572
Sum omløpsmidler		4 578 652	35 572
SUM EIENDELER		7 268 852	35 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 010 000	30 000
Overkurs			5 570
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	35 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-723 156	2
Sum opptjent egenkapital		-723 156	2
Sum egenkapital	1	1 286 844	35 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 135	
Sum annen langsiktig gjeld		526 135	
Sum langsiktig gjeld		526 135	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 178 929	
Leverandørgjeld		210 653	
Skyldige offentlige avgifter		16 600	
Annen kortsiktig gjeld		49 691	
Sum kortsiktig gjeld		5 455 873	
Sum gjeld		5 982 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 268 852	35 572



BALANSE			
SKJELSTAD BOLIG AS			
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	30 000
Overkurs		0	5 570
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	35 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-723 156	2
Sum opptjent egenkapital		-723 156	2
Sum egenkapital	1	1 286 844	35 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		526 135	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 178 929	0
Leverandørgjeld		210 653	0
Skyldig offentlige avgifter		16 600	0
Annen kortsiktig gjeld		49 691	0
Sum kortsiktig gjeld		5 455 873	0
Sum gjeld		5 982 008	0
Sum egenkapital og gjeld			

06.07.2018
Styret i Skjelstad Bolig AS


Bjørn Age Hjeltnesen
styreleder


Kristian Skjelstad
styremedlem


Helene Skjelstad
styremedlem



Årsregnskap 2017
Skjelstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 279 016



RESULTATREGNSKAP

SKJELSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		283 503	0
Annen driftsinntekt		-35 000	0
Sum driftsinntekter		248 503	0
Varekostnad		51 060	0
Lønnskostnad	4	455 856	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 400	0
Annen driftskostnad	4	312 866	0
Sum driftskostnader		954 182	0
Driftsresultat		-705 679	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	2
Annen finanskostnad		17 641	0
Resultat av finansposter		-17 480	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 159	2
Ordinært resultat		-723 159	2
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-723 159	2
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2
Overført fra annen egenkapital		723 159	0
Sum overføringer		-723 159	2



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	0
Maskiner og anlegg	3	660 200	0
Sum varige driftsmidler	3	2 660 200	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		2 690 200	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 517 934	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		1	0
Andre kortsiktige fordringer		44 218	0
Sum fordringer		44 219	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 499	35 572
Sum omløpsmidler		4 578 652	35 572
Sum eiendeler		7 268 852	35 572



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	30 000
Overkurs		0	5 570
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	35 570
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-723 156	2
Sum opptjent egenkapital		-723 156	2
Sum egenkapital	1	1 286 844	35 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	526 135	0
Sum annen langsiktig gjeld		526 135	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 178 929	0
Leverandørgjeld		210 653	0
Skyldig offentlige avgifter		16 600	0
Annen kortsiktig gjeld		49 691	0
Sum kortsiktig gjeld		5 455 873	0
Sum gjeld		5 982 008	0
Sum egenkapital og gjeld		7 268 852	35 572

06.07.2018
Styret i Skjelstad Bolig AS

Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder

Kristian Skjelstad
styremedlem

Helene Skjelstad
styremedlem



Skjelstad Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Skjelstad Bolig AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	2	30 002
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2017	30 000	2	30 002
Tingsinnskudd	2 010 000	0	2 010 000
Overkurs	0	0	0
Årets resultat		-723 159	-723 159
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2017	2 040 000	-723 156	1 316 844

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjelstad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000,00	2 010 000
Sum	30		2 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Åge Hjelt Jensen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Åge Hjelt Jensen	styreleder	30

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 000 000	836 600	2 836 600
- Avgang i året		42 000	42 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 000 000	794 600	2 794 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		134 400	134 400
= Bokført verdi 31.12.17	2 000 000	660 200	2 660 200
Årets ordinære avskrivninger		134 400	134 400
Økonomisk levetid		0-5 år	



Skjelstad Bolig AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	429 828	0
Arbeidsgiveravgift	33 956	0
Andre ytelser	-7 928	0
Sum	455 856	0

Selskapet har høsten 2017 hatt to person ansatt i redusert stilling.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen vil blir ordnet i 2018.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-723 159	2
Permanente forskjeller	11 642	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 920	0
Skattepliktig inntekt	-730 437	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	18 920	0	-18 920
Sum	18 920	0	-18 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 437	0	730 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	711 517	0	-711 517
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skjelstad Bolig AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 029.

Note 7 Ansvarlig lån

Selskapet har lån hos DNB tilsammen kr 5 178 929 med pant i driftsmidler varelager 7 178 134