



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 800	410 000
Sum inntekter		428 800	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		98 265	274 755
Sum kostnader		380 265	556 755
Driftsresultat		48 535	-146 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 885
Sum finansinntekter			2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 490	237 346
Sum finanskostnader		175 490	237 346
Netto finans		-175 490	-234 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 955	-381 216
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 955	-381 216
Årsresultat	5	-126 955	-381 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 955	-381 216
Totalresultat		-126 955	-381 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 912 000	6 194 000
Sum varige driftsmidler		5 912 000	6 194 000
Sum anleggsmidler		5 912 000	6 194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 419	11 927
Sum fordringer		11 419	11 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 955	74 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 955	74 610
Sum omløpsmidler		27 373	86 536
SUM EIENDELER		5 939 373	6 280 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 055 765	928 810
Sum opptjent egenkapital		-1 055 765	-928 810
Sum egenkapital	5	3 938 665	4 065 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 223 747	1 480 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 747	1 480 747
Sum langsiktig gjeld		1 223 747	1 480 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 714	127 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 658	
Kortsiktig konserngjeld	3	766 589	606 749
Sum kortsiktig gjeld		776 962	734 169
Sum gjeld		2 000 709	2 214 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 373	6 280 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513043

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 800	410 000
Sum inntekter		428 800	410 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		98 265	274 755
Sum kostnader		380 265	556 755
Driftsresultat		48 535	-146 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 885
Sum finansinntekter			2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 490	237 346
Sum finanskostnader		175 490	237 346
Netto finans		-175 490	-234 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 955	-381 216
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 955	-381 216
Årsresultat	5	-126 955	-381 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 955	-381 216
Totalresultat		-126 955	-381 216



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 912 000	6 194 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 912 000	6 194 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 912 000	6 194 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 419	11 927
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		11 419	11 927
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 955	74 610
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		15 955	74 610
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		27 373	86 536
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 939 373	6 280 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 055 765	928 810
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 055 765	-928 810
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	5	3 938 665	4 065 620
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 223 747	1 480 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 747	1 480 747
Sum langsiktig gjeld		1 223 747	1 480 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 714	127 420
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 658	
Kortsiktig konserngjeld	3	766 589	606 749
Sum kortsiktig gjeld		776 962	734 169
Sum gjeld		2 000 709	2 214 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 373	6 280 536



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kongsgata 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 484 582



RESULTATREGNSKAP

KONGSGATA 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		428 800	410 000
Sum driftsinntekter		428 800	410 000
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		98 265	274 755
Sum driftskostnader		380 265	556 755
Driftsresultat		48 535	-146 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 490	237 346
Resultat av finansposter		-175 490	-234 461
Resultat før skattekostnad		-126 955	-381 216
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-126 955	-381 216



BALANSE

KONGSGATA 42 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 912 000	6 194 000
Sum varige driftsmidler		5 912 000	6 194 000
Sum anleggsmidler		5 912 000	6 194 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 419	11 927
Sum fordringer		11 419	11 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 955	74 610
Sum omløpsmidler		27 373	86 536
Sum eiendeler		5 939 373	6 280 536



BALANSE

KONGSGATA 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	4 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 055 765	-928 810
Sum opptjent egenkapital		-1 055 765	-928 810
Sum egenkapital	5	3 938 665	4 065 620
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 223 747	1 480 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 747	1 480 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 714	127 420
Skyldig offentlige avgifter		4 658	0
Konserngjeld	3	766 589	606 749
Sum kortsiktig gjeld		776 962	734 169
Sum gjeld		2 000 709	2 214 916
Sum egenkapital og gjeld		5 939 373	6 280 536

Stavanger, 21.05.2024
Styret i Kongsgata 42 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Eirik Lunde
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

KONGSGATA 42 AS

SIDE 5



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 130 000	4 959 247	7 089 247
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 130 000	4 959 247	7 089 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 177 247	1 177 247
= Bokført verdi 31.12.23	2 130 000	3 782 000	5 912 000
Årets ordinære avskrivninger		282 000	282 000
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 3 Langsiktig konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	1 223 747	1 480 747
Sum annen langsiktig gjeld	1 223 747	1 480 747

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.

Lånet er renteberegnet.

Rentene blir klassifisert som kortsiktige i balansen.



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 955	-381 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 080	150 312
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 125	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-478 568	-321 487	157 080
Sum	-478 568	-321 487	157 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 768	-612 893	-30 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 061 335	934 380	-126 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	5 000 000	-5 570	-928 810	4 065 620
Årets resultat			-126 955	-126 955
Pr 31.12.2023	5 000 000	-5 570	-1 055 765	3 938 665

KONGSGATA 42 AS

SIDE 7



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSGATA 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	5 000	100,0	100,0

KONGSGATA 42 AS

SIDE 8