



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazel Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 568	488 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 568</b>	<b>488 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3	312 787	192 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 325</b>	<b>213 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 243</b>	<b>275 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 069</b>	<b>19 134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 799</b>	<b>22 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270</b>	<b>3 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 243</b>	<b>275 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 243</b>	<b>275 106</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>156 513</b>	<b>271 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 256 282	6 256 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 256 282</b>	<b>6 256 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 282</b>	<b>6 256 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 013	28 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 013</b>	<b>28 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 054	636 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 054</b>	<b>636 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 067</b>	<b>664 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 349</b>	<b>6 920 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 951 782	5 795 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 951 782</b>	<b>5 795 269</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 952 482</b>	<b>5 795 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	449 432	634 785
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>899 432</b>	<b>1 084 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 432</b>	<b>1 084 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 435	40 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 435</b>	<b>40 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 867</b>	<b>1 124 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 349</b>	<b>6 920 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 311 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazel Selnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 311 309  
RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 568	488 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 568</b>	<b>488 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3	312 787	192 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 325</b>	<b>213 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 243</b>	<b>275 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 069</b>	<b>19 134</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 799</b>	<b>22 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 270</b>	<b>3 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 243</b>	<b>275 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 243</b>	<b>275 106</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>156 513</b>	<b>271 270</b>



Organisasjonsnr: 980 311 309  
RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 256 282 6 256 282  
Sum varige driftsmidler 6 256 282 6 256 282

Sum anleggsmidler 6 256 282 6 256 282

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 32 013 28 203  
Sum fordringer 32 013 28 203

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 684 054 636 311  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 684 054 636 311

Sum omløpsmidler 716 067 664 514

SUM EIENDELER 6 972 349 6 920 796

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700  
Sum innskutt egenkapital 700 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 951 782 5 795 269  
Sum opptjent egenkapital 5 951 782 5 795 269

Sum egenkapital 6 5 952 482 5 795 969

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 449 432 634 785



Øvrig langsiktig gjeld	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>899 432</b>	<b>1 084 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>899 432</b>	<b>1 084 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 435	40 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>120 435</b>	<b>40 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 019 867</b>	<b>1 124 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 972 349</b>	<b>6 920 796</b>



Organisasjonsnr: 980 311 309  
RØYSLANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 371 Røyslandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		488 568	488 568	488 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 568</b>	<b>488 568</b>	<b>488 558</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	20 538	20 538
Forretningsførerhonorar		16 248	21 155	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		30 925	1 925	1 925
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 300
Drift og vedlikehold	3	136 681	10 707	207 878
Forsikringer		28 692	27 845	29 440
Kommunale avgifter		87 850	118 502	127 000
Kontingent Boligbyggelag		2 100	2 100	2 450
Administrasjonskostnader		1 688	2 770	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 325</b>	<b>213 461</b>	<b>416 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 243</b>	<b>275 107</b>	<b>72 077</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		27 069	19 134	12 000
Rentekostnader		25 799	22 970	25 232
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 270</b>	<b>3 837</b>	<b>13 232</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>156 513</b>	<b>271 270</b>	<b>58 845</b>

## Årsregnskap



371 Røyslandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	274 722	274 722
Bygninger	5	5 981 560	5 981 560
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 256 282</b>	<b>6 256 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 013	28 203
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		684 054	636 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 067</b>	<b>664 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 972 349</b>	<b>6 920 796</b>

Balanse 2024



## 371 Røyslandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		700	700
Opptjent egenkapital		5 951 782	5 795 269
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 952 482</b>	<b>5 795 969</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	449 432	634 785
Borettsinnskudd		450 000	450 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>899 432</b>	<b>1 084 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 435	40 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 435</b>	<b>40 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 867</b>	<b>1 124 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 972 349</b>	<b>6 920 796</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hazel Selnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bojan Orej  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Maria Nunes Patacao Da Silva  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 371 Røyslandstunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 371 Røyslandstunet Borettslag

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	9 380	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	87 025	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 800	7 732
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 476	2 975
<b>Sum</b>	<b>136 681</b>	<b>10 707</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>156 513</b>	<b>271 270</b>
Avdrag på lån	-185 353	-182 282
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-28 840</b>	<b>88 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>716 067</b>	<b>664 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>120 435</b>	<b>40 042</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>595 632</b>	<b>624 472</b>

Noter 371 Røyslandstunet Borettslag



## Noter 371 Røyslandstunet Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 256 282
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 256 282
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 256 282
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	700	0	700
Egenkapital	5 951 782	156 513	5 795 269
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>5 952 482</b>	<b>156 513</b>	<b>5 795 969</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135234169</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 176 795
Lånesaldo 01.01:	634 785
Avdrag i perioden:	185 353
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>449 432</b>

Pantstillelse  
Av anleggets bokførte gjeld er kr 899 432 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 6 256 282.

## Noter 371 Røyslandstunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Røyslandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røyslandstunet Borettslag**

Styreleder	Hazel Selnes (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Rita Maria Nunes Patacao Da Silva (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bojan Orelj (sign.)	25.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslandstunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyslandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkei:10FY-KMMQ6-C59F7-MBVQ5-4LASH-KKHZK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 10FY-KMMQ6-C59F7-M9VQ5-4LASH-KKHZK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 13:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOFY-KMMQ6-C59F7-MB9Q5-4LA5H-KKHZK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.