



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer  
C.J.Kiønigs vei 3  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 876	15 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 876</b>	<b>15 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 876</b>	<b>-15 694</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		19 904	21 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 904</b>	<b>21 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 904</b>	<b>-21 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-34 780	-37 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 835</b>	<b>953 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 835</b>	<b>953 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 859	8 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 859</b>	<b>8 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 694</b>	<b>962 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-77 421	-42 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 421</b>	<b>-42 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 421</b>	<b>-12 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 015 115	975 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 115</b>	<b>975 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 115</b>	<b>975 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 694</b>	<b>962 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 155 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Meyer  
C.J.Kiønigs vei 3  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024



Organisasjonsnr: 828 155 342  
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 876	15 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 876</b>	<b>15 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 876</b>	<b>-15 694</b>
Annen finanskostnad		19 904	21 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 904</b>	<b>21 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 904</b>	<b>-21 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-34 780	-37 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 780</b>	<b>-37 070</b>



Organisasjonsnr: 828 155 342  
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 835</b>	<b>953 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 835</b>	<b>953 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	13 859	8 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 859</b>	<b>8 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>967 694</b>	<b>962 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-77 421	-42 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 421</b>	<b>-42 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-47 421</b>	<b>-12 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 015 115	975 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 115</b>	<b>975 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 115</b>	<b>975 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>967 694</b>	<b>962 571</b>



Organisasjonsnr: 828 155 342  
GAMLE ÅLEVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buster Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
L.A.E Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Gamle Åleveit Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Gamle Åleveit Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 877	15 695
Driftsresultat		<u>-14 877</u>	<u>-15 695</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		19 904	21 376
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 781</u>	<u>-37 071</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-34 781</u>	<u>-37 071</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-34 780	-37 070



## Gamle Åleveit Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	953 835	953 835
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>13 859</u>	<u>8 736</u>
Sum eiendeler		<u>967 694</u>	<u>962 571</u>



## Gamle Åleveit Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-77 421	-42 640
Sum egenkapital		<u>-47 421</u>	<u>-12 640</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 015 115	975 211
Sum egenkapital og gjeld		<u>967 694</u>	<u>962 571</u>

31. desember 2023  
Fredrikstad, 20. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Roy Karel Meyer  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Andre Eliassen  
styremedlem



## Gamle Åleveit Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til Buster AS	-1 015 115	-975 211

Består av gjeld til eier, gjelden er renteberegnet i 2023.



## Gamle Åleveit Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	953 835	953 835
Anskaffelseskost 31.12.	953 835	953 835
Balanseført pr. 31.12.	953 835	953 835
Avskrivningsplan	Saldo	

Består av ikke avskrivbar boligtomt.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 781
Årets skattegrunnlag	-34 781
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-77 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-77 421
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-77 421
Sum	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-42 640	-12 640
Årsresultat	0	-34 781	-34 781
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-77 421	-47 421



## Gamle Åleveit Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Buster Invest AS	15	50 %	50 %
L.A.E Invest AS	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Eliassen, Lasse Andre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 15:52:02

**Meyer, Roy Karel**

Norwegian BankID

03/21/2024 15:27:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.