



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 039 406	7 530 540
Sum inntekter		8 039 406	7 530 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 741	245 868
Annen driftskostnad	3,4,5	4 953 023	4 532 140
Sum kostnader		5 187 764	4 778 008
Driftsresultat		2 851 642	2 752 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 132	103 605
Sum finansinntekter		156 132	103 605
Annen finanskostnad		2 130 281	1 765 542
Sum finanskostnader		2 130 281	1 765 542
Netto finans		-1 974 150	-1 661 937
Ordinært resultat før skattekostnad		877 493	1 090 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 493	1 090 595
Årsresultat		877 493	1 090 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 214 672	60 214 672
Sum varige driftsmidler		60 214 672	60 214 672
Sum anleggsmidler		60 214 672	60 214 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		990 666	916 520
Sum fordringer		990 665	916 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 458	3 551 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 628 458	3 551 040
Sum omløpsmidler		4 619 124	4 467 560
SUM EIENDELER		64 833 796	64 682 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 032 240	12 154 747
Sum opptjent egenkapital		13 032 240	12 154 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		13 044 540	12 167 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 628 625	39 602 224
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 006 625	51 980 224
Sum langsiktig gjeld		51 006 625	51 980 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 901	482 769
Annen kortsiktig gjeld		76 730	52 192
Sum kortsiktig gjeld		782 630	534 961
Sum gjeld		51 789 256	52 515 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 833 796	64 682 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	51 006 625	51 980 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413221

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 039 406	7 530 540
Sum inntekter		8 039 406	7 530 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2	234 741	245 868
Annen driftskostnad	3, 4, 5	4 953 023	4 532 140
Sum kostnader		5 187 764	4 778 008
Driftsresultat		2 851 642	2 752 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156 132	103 605
Sum finansinntekter		156 132	103 605
Annen finanskostnad		2 130 281	1 765 542
Sum finanskostnader		2 130 281	1 765 542
Netto finans		-1 974 150	-1 661 937
Ordinært resultat før skattekostnad		877 493	1 090 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 493	1 090 595
Årsresultat		877 493	1 090 595



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

60 214 672	60 214 672
60 214 672	60 214 672

Sum anleggsmidler	60 214 672	60 214 672
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

990 666	916 520
990 665	916 520

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 628 458	3 551 040
3 628 458	3 551 040

Sum omløpsmidler	4 619 124	4 467 560
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	64 833 796	64 682 232
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

12 300	12 300
12 300	12 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

13 032 240	12 154 747
13 032 240	12 154 747

Sum egenkapital	13 044 540	12 167 047
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

38 628 625	39 602 224
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 378 000	12 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 006 625	51 980 224
Sum langsiktig gjeld		51 006 625	51 980 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		705 901	482 769
Annen kortsiktig gjeld		76 730	52 192
Sum kortsiktig gjeld		782 630	534 961
Sum gjeld		51 789 256	52 515 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 833 796	64 682 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	51 006 625	51 980 224



Organisasjonsnr: 953 361 582
TAGTVEDT II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	3 932 600	3 902 501	3 932 600	3 836 493
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	877 493	1 090 595	922 000	329 000
Avdrag langsiktig gjeld	-973 599	-1 060 496	-848 000	-1 051 000
B. Årets endring disponible midler	-96 106	30 099	74 000	-722 000
C. Disponible midler	3 836 493	3 932 600	4 006 600	3 114 493



Resultatregnskap 2024 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		7 200 768	6 729 545	7 201 000	7 633 000
Innkrevde garasjekostnader		226 169	213 568	216 000	216 000
Andre driftsinntekter	1	612 469	587 427	564 000	594 000
Sum inntekter		8 039 406	7 530 540	7 981 000	8 443 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	36 741	49 368	60 000	43 000
Styrehonorar		198 000	196 500	206 000	206 000
Revisjonshonorar		9 480	9 024	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		310 026	295 260	313 000	326 000
Kontingent LABO / NBBL		49 194	49 194	49 000	49 000
Vedlikehold	3	535 805	825 085	738 000	1 653 000
Kabel-tv og bredbånd		1 011 322	955 688	999 000	1 047 000
Forsikring		312 161	260 582	284 000	357 000
Kommunale avgifter	4	1 699 036	1 329 003	1 576 000	1 726 000
Eiendomsskatt		114 242	112 792	240 000	0
Energi og strøm		149 989	127 145	100 000	153 000
Andre driftskostnader	5	761 768	568 367	550 000	610 000
Sum kostnader		5 187 764	4 778 008	5 124 000	6 180 000
Driftsresultat		2 851 642	2 752 532	2 857 000	2 263 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		156 132	103 605	100 000	100 000
Rentekostnader		2 130 281	1 765 542	2 035 000	2 034 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 974 150	-1 661 937	-1 935 000	-1 934 000
Årsresultat		877 493	1 090 595	922 000	329 000

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	1 503 493	1 503 493
Bygninger	6	42 833 961	42 833 961
Påkostninger	6	15 713 305	15 713 305
Andre fellesanlegg	6	163 913	163 913
Sum anleggsmidler		60 214 672	60 214 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83 087	60 097
Forskuddsbetalte kostnader		899 204	846 576
Andre fordringer		8 375	9 847
Sum fordringer		990 665	916 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 628 458	3 551 040
Sum bankinnskudd og kontanter		3 628 458	3 551 040
Sum omløpsmidler		4 619 124	4 467 560
SUM EIENDELER		64 833 796	64 682 232

Arsoppgjør 2024 for Tagtvedt II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tagtvedt II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	12 300	12 300
Opptjent egenkapital	7	12 154 747	12 154 747
Årets resultat	7	877 493	0
Sum opptjent egenkapital		13 044 540	12 167 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	38 628 625	39 602 224
Borettsinnskudd	9	12 378 000	12 378 000
Sum langsiktig gjeld		51 006 625	51 980 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 405	17 117
Forskuddsbetalte kundefordringer		738	0
Leverandørgjeld		705 901	482 769
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 990	11 417
Påløpte renter		11 504	11 501
Annen kortsiktig gjeld		15 093	12 157
Sum kortsiktig gjeld		782 630	534 961
Sum gjeld		51 789 256	52 515 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 833 796	64 682 232
Pantestillelser	10	51 006 625	51 980 224

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter lokaler	3 200	2 400	0	0
Salg av portåpner	9 800	1 300	10 000	0
Vask fellesareal	121 200	121 171	121 000	121 000
Utbetaling portåpner	-2 000	-2 000	0	0
Andre inntekter	567	4 200	0	0
Stor renovasjonsbeholder	1 320	1 263	0	0
Bredbånd og tv-dekoder	423 096	423 096	423 000	423 000
Salg av tilhenger	4 000	0	0	0
Strøm elbil & elektriske hjelpemidler	51 286	35 997	10 000	50 000
Sum	612 469	587 427	564 000	594 000



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	6 875	16 875
Opptjente feriepenger	859	2 109
Arbeidsgiveravgift	28 886	30 086
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	121	297
Sum	36 741	49 368

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	1 206	3 748
Vedlikehold VVS	15 587	20 076
Vedlikehold elektro	77 960	559 165
Vedlikehold uteanlegg	110 164	18 174
Vedlikehold snekkerarbeid	2 700	19 393
Vedlikehold malerarbeid	7 634	0
Vedlikehold garasjer/parkering	27 089	24 705
Vedlikehold glass/vinduer	28 655	19 437
Vedlikehold blikkenslager	0	4 062
Vedlikehold dører	14 957	17 248
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	5 730	45 437
Vedlikehold tak	30 729	16 774
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	45 689	6 931
Vedlikehold ventilasjon	70 156	14 984
Vedlikehold porttelefoner	3 050	2 982
Forprosjektering	62 500	0
Egenandel forsikringskader	0	20 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	32 000	31 970
Sum	535 805	825 085

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	122 164	112 227
Leie kontorutstyr	4 908	2 646
Innkjøp av inventar og utstyr	3 596	347
Driftsmateriell	250	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 258	1 755
Lisensavgift	7 611	5 893
Kloakk/septik	0	9 095
Snørydding/sandstrøing	106 894	122 459
Hage/plenklipping	157 955	156 656
Skadedyr	19 552	6 455
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	43 963
Juridisk rådgivning	103 345	10 409
Energikartlegging	296 875	0
Tilskudd fra Enova til energianalyse	-160 531	0
Vakthold/alarm	40 374	37 478
Vaktmestertjenester	6 388	9 218
Kontorrekvisita	607	4 254
Telekommunikasjon	16 132	15 398
Gaver, fradragsberettiget	2 570	0
Premie sikringsordning	7 524	7 157
Kostnader vedr. styrearbeid	3 623	3 596
Generalforsamling	1 589	1 466
Servering/tilstelning beboere	1 247	0
Kurs for tillitsvalgte	12 500	13 100
Bank- og betalingsgebyr	5 337	4 405
Andre gebyrer og driftskostnader	0	391
Sum	761 768	568 367

Årsoppgjør 2024 for Tagtvedt II Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt II Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 503 493,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	34 826 807
Vaktmesterleilighet	163 913
Rehabiliteringer før 1998	7 728 954
1998 - Rehabilitering	62 102
1999 - Kildesorterer	216 098
2000 - Parkeringsplass	24 600
2007 - Nødlys garasje	126 717
2009 - Isolering loft	187 688
2013 - 2016 Rehabilitering av blokker og rekkehus	14 830 639
2018 - Ladestasjon for elbiler	105 974
2021 - Infrastruktur elbillading	173 063
2021 - Nye lysmaster	264 625
Bøkført verdi 31.12	60 214 672

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	12 300	12 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 154 747	11 064 152
+/- Årets resultat	877 493	1 090 595
Sum egenkapital pr 31.12	13 044 540	12 167 047

Innskutt andelskapital består av 123 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107001762
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000
Lånesaldo 01.01:	39 602 224
Avdrag i perioden:	973 599
Lånesaldo 31.12:	38 628 625
Saldo 5 år frem i tid:	32 896 601

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	394 788	8 290 548
	8	374 828	2 998 624
	36	344 153	12 389 508
	12	332 492	3 989 904
	6	285 638	1 713 828
	5	275 133	1 375 665
	20	240 571	4 811 420
	2	225 128	450 256
	6	225 023	1 350 138
	6	209 790	1 258 740



Noter til regnskapet 2024 for Tagtvedt II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	12 378 000	12 378 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 378 000	12 378 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 51 006 625,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 60 214 672,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt II Borettslag

Styreleder	Torunn Myhre (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Marianne Galtestad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ingrid E Sedal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Karoline Vang (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneco Dokumentmøkket: 2024:Q-U15AL-K1274-AUYDU-LOTW6-6XJML



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentmøkket: 2024Q-U15AL-K1274-AUYDU-L07W6-6XJML



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 14:41:51 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 20D4Q-U15AL-K1274-AUYDU-L07W6-6XJML

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.