



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 2 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 16B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Sylvester Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 004	
Sum inntekter		200 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	
Annen driftskostnad	1	123 319	
Sum kostnader		158 019	
Driftsresultat		41 985	
Annen rentekostnad		15 513	
Sum finanskostnader		15 513	
Netto finans		-15 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 472	0
Skattekostnad på resultat	3	5 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 648	0
Årsresultat	4	20 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 648	
Totalresultat		20 648	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 648	
Sum overføringer og disponeringer		20 648	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 810	1 737 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 702 810	1 737 510
Sum anleggsmidler		1 702 810	1 737 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 247	
Sum omløpsmidler		219 247	0
SUM EIENDELER		1 922 057	1 737 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 502 510	1 502 510
Sum innskutt egenkapital		1 737 510	1 737 510
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		20 648	
Sum opptjent egenkapital		20 648	
Sum egenkapital	4	1 758 158	1 737 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 824	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 824	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 576	
Langsiktig konserngjeld		-134 302	
Sum annen langsiktig gjeld		173 274	
Sum langsiktig gjeld		179 098	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 199	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-15 199	
Sum gjeld		163 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 057	1 737 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519131

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIK HELSEHUS 2 AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 293
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fredrik Sylvester Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 928 313 921
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 004	
Sum inntekter		200 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	
Annen driftskostnad	1	123 319	
Sum kostnader		158 019	
Driftsresultat		41 985	
Annen rentekostnad		15 513	
Sum finanskostnader		15 513	
Netto finans		-15 513	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 472	0
Skattekostnad på resultat	3	5 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 648	0
Årsresultat	4	20 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 648	
Totalresultat		20 648	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 648	
Sum overføringer og disponeringer		20 648	



Organisasjonsnr: 928 313 921
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 810	1 737 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 702 810	1 737 510
Sum anleggsmidler		1 702 810	1 737 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 247	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 247	
Sum omløpsmidler		219 247	0
SUM EIENDELER		1 922 057	1 737 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 502 510	1 502 510
Sum innskutt egenkapital		1 737 510	1 737 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 648	
Sum opptjent egenkapital		20 648	
Sum egenkapital	4	1 758 158	1 737 510
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 824	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 824	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 576	
Langsiktig konserngjeld		-134 302	
Sum annen langsiktig gjeld		173 274	
Sum langsiktig gjeld		179 098	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 199	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		-15 199	
Sum gjeld		163 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 057	1 737 510



Organisasjonsnr: 928 313 921
OLSVIK HELSEHUS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Olsvik Helsehus 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 313 921



RESULTATREGNSKAP

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		200 004	0
Sum driftsinntekter		200 004	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	0
Annen driftskostnad	1	123 319	0
Sum driftskostnader		158 019	0
Driftsresultat		41 985	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		15 513	0
Resultat av finansposter		-15 513	0
Resultat før skattekostnad		26 472	0
Skattekostnad på resultat	3	5 824	0
Resultat		20 648	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	20 648	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 648	0
Sum overføringer		20 648	0



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 702 810	1 737 510
Sum varige driftsmidler	2	1 702 810	1 737 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 702 810	1 737 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 247	0
Sum omløpsmidler		219 247	0
Sum eiendeler		1 922 057	1 737 510



BALANSE

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	235 000	235 000
Overkurs		1 502 510	1 502 510
Sum innskutt egenkapital		1 737 510	1 737 510
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 648	0
Sum opptjent egenkapital		20 648	0
Sum egenkapital	4	1 758 158	1 737 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 824	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		307 576	0
Langsiktig konserngjeld		-134 302	0
Sum annen langsiktig gjeld		173 274	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-15 199	0
Sum kortsiktig gjeld		-15 199	0
Sum gjeld		163 899	0
Sum egenkapital og gjeld		1 922 057	1 737 510

19.06.2023
Styret i Olsvik Helsehus 2 AS

Thor Fredrik Sylvester Jensen
styreleder



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 737 510	1 737 510
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 737 510	1 737 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 700	34 700
= Bokført verdi 31.12.22	1 702 810	1 702 810
Årets ordinære avskrivninger	34 700	34 700
Økonomisk levetid	50 år	

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

SIDE 5



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 824	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 824	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 472	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	645	-34 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 117	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	34 105	34 750	645
Sum	34 105	34 750	645
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 633	-34 750	-27 117
Grunnlag for utsatt skatt	26 472	0	-26 472
Utsatt skatt (22 %)	5 824	0	-5 824

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	235 000	1 502 510	0	0	1 737 510
Årets resultat				20 648	20 648
Pr 31.12.2022	235 000	1 502 510	0	20 648	1 758 158

OLSVIK HELSEHUS 2 AS

SIDE 6



OLSVIK HELSEHUS 2 AS

928 313 921

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLSVIK HELSEHUS 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	235	1 000,0	235 000
Sum	235		235 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylvester Invest AS	235	100,0	100,0