



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 224	587 241
Sum inntekter		711 224	587 241
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	339 734	315 631
Sum kostnader		339 735	315 630
Driftsresultat		371 489	271 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 815	2 090
Sum finansinntekter		4 815	2 090
Annen rentekostnad	13	383 296	259 325
Sum finanskostnader		383 296	259 325
Netto finans		-378 481	-257 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 991	14 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 991	14 375
Årsresultat		-6 992	14 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 080 000	29 080 000
Sum varige driftsmidler		29 080 000	29 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 627	-12 980
Andre fordringer		35 383	32 994
Sum fordringer		30 756	20 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	308 209	247 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 209	247 783
Sum omløpsmidler		338 965	267 796
SUM EIENDELER		29 419 865	29 348 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		77 131	84 123
Sum egenkapital		137 131	144 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	145 130	96 110
Sum avsetninger for forpliktelser		145 130	96 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 632 000	11 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 000	29 080 000
Sum langsiktig gjeld		29 225 130	29 176 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 175	28 463
Annen kortsiktig gjeld		16 429	0
Sum kortsiktig gjeld		57 604	28 463
Sum gjeld		29 282 734	29 204 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 419 865	29 348 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 080 000	29 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468338

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 189 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOFOTGATA 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 224	587 241
Sum inntekter		711 224	587 241
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	339 734	315 631
Sum kostnader		339 735	315 630
Driftsresultat		371 489	271 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 815	2 090
Sum finansinntekter		4 815	2 090
Annen rentekostnad	13	383 296	259 325
Sum finanskostnader		383 296	259 325
Netto finans		-378 481	-257 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 991	14 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 991	14 375
Årsresultat		-6 992	14 376



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 080 000	29 080 000
Sum varige driftsmidler		29 080 000	29 080 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4 627	-12 980
Andre fordringer		35 383	32 994
Sum fordringer		30 756	20 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	308 209	247 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 209	247 783

Sum omløpsmidler		338 965	267 796
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 419 865	29 348 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		77 131	84 123
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		137 131	144 123
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	145 130	96 110
Sum avsetninger for forpliktelser		145 130	96 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 448 000	17 448 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 632 000	11 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 080 000	29 080 000
Sum langsiktig gjeld		29 225 130	29 176 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 175	28 463
Annen kortsiktig gjeld		16 429	0
Sum kortsiktig gjeld		57 604	28 463
Sum gjeld		29 282 734	29 204 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 419 865	29 348 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 080 000	29 080 000



Organisasjonsnr: 921 189 222
LOFOTGATA 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	4 900 000	4 900 000
Bygninger	8	24 180 000	24 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		29 080 900	29 080 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-4 627	-12 980
Andre fordringer		35 383	32 994
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	9	308 209	247 783
Sum omløpsmidler		338 965	267 796
SUM EIENDELER		29 419 865	29 348 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		77 131	84 123
Sum egenkapital		137 131	144 123
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	145 130	96 110
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	17 428 000	17 428 000
IN-gjeld	13	20 000	20 000
Borettsinnskudd	11	11 632 000	11 632 000
Sum langsiktig gjeld		29 225 130	29 176 110
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 429	0
Leverandørgjeld		41 175	28 463
Sum kortsiktig gjeld		57 604	28 463
Sum gjeld		29 282 734	29 204 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 419 865	29 348 696
Pantestillelser	12	29 080 000	29 080 000

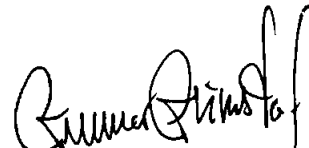
Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Krsund , dato: 22.02.22


Vigdis Grimstad
Styreleder


Eivind Engdahl Bjerkestrand
Styremedlem


FOR Tove Johansen
Vara medlem

Lofotgata 5 Borettslag Orgnr. 921 189 222



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	309 912	309 912	309 933	340 956
Leieinntekt garasjer/parkering	18 000	18 000	18 000	18 000
Inndekte kapitalkostnader renter	383 312	259 329	0	0
Sum driftsinntekter	711 224	587 241	327 933	358 956
Utgifter				
Revisjonshonorar	3 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	58 272	56 304	58 300	61 186
Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100	2 100	2 100
Vedlikehold	4 49 020	45 420	49 020	53 382
Kabel-TV og/eller internett	22 968	28 080	29 520	30 600
Forsikring	28 368	26 591	28 750	31 625
Energi, strøm	12 559	14 885	17 000	18 847
Andre driftskostnader	5 50 497	47 029	42 000	42 629
Kommunale avgifter	6 110 700	89 362	97 460	113 240
Sum driftsutgifter	339 735	315 630	329 400	359 132
Res. før finansielle poster	371 489	271 611	-1 467	-176
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 815	2 090	3 400	7 000
Renteutgifter	13 383 296	259 325	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-378 481	-257 235	3 400	7 000
Årsresultat	-6 992	14 376	1 933	6 824



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	239 333	190 348	239 333	281 361
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 992	14 376	1 933	6 824
Avsatt vedlikeholdsfond	49 020	34 610	0	0
B. Årets endring disponible midler:	42 028	48 986	1 933	6 824
C. Disponible midler pr. 31.12	281 361	239 333	241 266	288 185
Av de disponible midlene er følgende ørmerket vedlikehold:	145 130	96 110	0	0
Fritt disponibelt:	136 231	143 223	1 933	6 824
Omløpsmidler 31.12	338 965	267 796	269 729	345 789
Kortsiktig gjeld 31.12	-57 604	-28 463	-28 463	-57 604
Disponible midler 31.12	281 361	239 333	241 266	288 185



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	10 810
6645 Vedlikeholdsavsetning	49 020	34 610
Sum	49 020	45 420

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	3 823	2 561
6553 Driftskostnader Elektro	30 612	20 141
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 558	10 510
6559 Andre driftskostnader	1 637	602
6715 Sekretærarbeider ol	1 040	1 040
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 940	2 955
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 536	8 616
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	602	603
Sum	50 497	47 029

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	65 510	52 462
7761 Eiendomsskatt	45 190	36 900
Sum	110 700	89 362

Note 7 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2018	4 900 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 900 000

Note 8 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	2018	24 180 000
Bokført verdi pr 31.12.		24 180 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	96 110
+ årets avsetning	49 020
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	145 130



Noter 2022

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	11 632 000
Sum	11 632 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 080 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 080 000

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308533240
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	17 448 000
Lånesaldo 01.01:	17 428 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 428 000
Andelssaldo 01.01:	20 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	20 000
Sum pantegjeld for lån:	17 448 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308533240	1	3 670 000	3 670 000
	1	3 420 000	3 420 000
	1	2 730 000	2 730 000
	2	2 610 000	5 220 000
	1	2 388 000	2 388 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308533240 har første avdrag 31.12.2028 med kr 300 836	1	3 670 000	10 558
	1	3 420 000	9 839
	1	2 730 000	7 854
	2	2 610 000	7 509
	1	2 388 000	6 870

Lofotgata 5 Borettslag orgnr: 921 189 222



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lofotgata 5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lofotgata 5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0KBYQ-TD3U7-5375Z-5K41J-EG4K6-CNTYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 11:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0K8YQ-TD3U7-5375Z-5K41J-EG4K6-CNTYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>