



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPP HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: J. Schanche Olsens gate 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 595
Leieinntekter		3 567 178	3 787 883
Sum inntekter		3 567 178	3 791 478
Kostnader			
Varekostnad		180 139	205 766
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 000	793 000
Annen driftskostnad		222 175	85 238
Sum kostnader		917 314	1 084 003
Driftsresultat		2 649 864	2 707 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Annen finansinntekt		4 597	6 459
Sum finansinntekter		4 597	6 825
Annen rentekostnad		623 880	730 151
Sum finanskostnader		623 880	730 151
Netto finans		-619 283	-723 326
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 580	1 984 148
Skattekostnad på ordinært resultat		446 728	437 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 852	1 546 457
Årsresultat		1 583 852	1 546 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 852	1 546 457
Totalresultat		1 583 852	1 546 457
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 583 852	1 546 458
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 583 852	1 546 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201 936	198 110
Sum immaterielle eiendeler		201 936	198 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 446 000	26 961 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	26 446 000	26 961 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 714 113	4 074 751
Sum finansielle anleggsmidler		4 714 113	4 074 751
Sum anleggsmidler		31 362 049	31 233 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 019 366	1 025 550
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 019 366	1 025 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 581	87 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 581	87 163
Sum omløpsmidler		1 063 947	1 112 713
SUM EIENDELER		32 425 996	32 346 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		3 600 000	3 600 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 664	20 784
Betalbar skatt		3 827	62 488
Skyldig offentlige avgifter		206 462	149 753
Kortsiktig konserngjeld	5	2 030 579	1 982 638
Annen kortsiktig gjeld		550 463	530 911
Sum kortsiktig gjeld		2 825 995	2 746 574
Sum gjeld		28 825 995	28 746 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 425 996	32 346 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732648

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 607 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPP HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: J. Schanche Olsens gate 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 995 607 654
KLEPP HANDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 595
Leieinntekter		3 567 178	3 787 883
Sum inntekter		3 567 178	3 791 478
Kostnader			
Varekostnad		180 139	205 766
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 000	793 000
Annen driftskostnad		222 175	85 238
Sum kostnader		917 314	1 084 003
Driftsresultat		2 649 864	2 707 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Annen finansinntekt		4 597	6 459
Sum finansinntekter		4 597	6 825
Annen rentekostnad		623 880	730 151
Sum finanskostnader		623 880	730 151
Netto finans		-619 283	-723 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		446 728	437 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 852	1 546 457
Årsresultat		1 583 852	1 546 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 852	1 546 457
Totalresultat		1 583 852	1 546 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 583 852	1 546 458
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

1 583 852

1 546 457



Organisasjonsnr: 995 607 654
KLEPP HANDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		201 936	198 110
Sum immaterielle eiendeler		201 936	198 110

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	26 446 000	26 961 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 4	26 446 000	26 961 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	4 714 113	4 074 751
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 714 113	4 074 751
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		31 362 049	31 233 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 019 366	1 025 550
-----------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 019 366	1 025 550
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		44 581	87 163
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 581	87 163
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 063 947	1 112 713
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 425 996	32 346 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital	3 600 000	3 600 000
Annen egenkapital		
Sum egenkapital	3 600 000	3 600 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	26 000 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld	26 000 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 664	20 784
Betalbar skatt	3 827	62 488
Skyldig offentlige avgifter	206 462	149 753
Kortsiktig konserngjeld	5	1 982 638
Annen kortsiktig gjeld	550 463	530 911
Sum kortsiktig gjeld	2 825 995	2 746 574
Sum gjeld	28 825 995	28 746 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 425 996	32 346 574
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 995 607 654
KLEPP HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KLEPP HANDELSHUS AS



Resultatregnskap KLEPP HANDELSHUS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 595
Leieinntekter		3 567 178	3 787 883
Sum driftsinntekter		3 567 178	3 791 478
Varekostnad		180 139	205 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	515 000	793 000
Annen driftskostnad		222 175	85 238
Sum driftskostnader		917 314	1 084 003
Driftsresultat		2 649 864	2 707 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	366
Annen finansinntekt		4 597	6 459
Annen rentekostnad		623 880	730 151
Resultat av finansposter		-619 283	-723 326
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 580	1 984 148
Skattekostnad på ordinært resultat		446 728	437 691
Årsresultat		1 583 852	1 546 457
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 583 852	1 546 458
Sum overføringer		1 583 852	1 546 457



Balanse
KLEPP HANDELSHUS AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		201 936	198 110
Sum immaterielle eiendeler		201 936	198 110
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 446 000	26 961 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	26 446 000	26 961 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 714 113	4 074 751
Sum finansielle anleggsmidler		4 714 113	4 074 751
Sum anleggsmidler		31 362 049	31 233 861
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 019 366	1 025 550
Sum fordringer		1 019 366	1 025 550
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 581	87 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 581	87 163
Sum omløpsmidler		1 063 947	1 112 713
Sum eiendeler		32 425 996	32 346 574



Balanse
KLEPP HANDELSHUS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Sum egenkapital		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 664	20 784
Betalbar skatt		3 827	62 488
Skyldig offentlige avgifter		206 462	149 753
Kortsiktig konserngjeld	5	2 030 579	1 982 638
Annen kortsiktig gjeld		550 463	530 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 825 995</u>	<u>2 746 574</u>
Sum gjeld		<u>28 825 995</u>	<u>28 746 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 425 996</u>	<u>32 346 574</u>

Styret i KLEPP HANDELSHUS AS

Arild Egeland
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

KLEPP HANDELSHUS AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 891 584	34 891 584
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 891 584	34 891 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 445 584	8 445 584
= Bokført verdi 31.12.21	26 446 000	26 446 000
Årets ordinære avskrivninger	515 000	515 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Sum	26 000 000	26 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 446 000	26 961 000
Sum	26 446 000	26 961 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 714 113	4 074 751
Sum	4 714 113	4 074 751
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 030 579	1 982 638
Sum	2 030 579	1 982 638



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klepp Handelshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klepp Handelshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FH1NU-PJ44D-A4J2K-OWFTX-Q106M-XJZPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 12:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH1NU-PJ4D-AALZK-OWFTX-Q106M-XJZPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>