



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Annen driftskostnad	1	745 507	611 129
Sum kostnader		774 032	651 064
Driftsresultat		-774 032	-651 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 800 000	5 922 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		-901 713	326
Annen finansinntekt		42 988 712	
Sum finansinntekter		45 886 999	5 923 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 932 160	1 596 382
Annen rentekostnad		1 972 153	896 527
Annen finanskostnad		1 022 734	199 310
Sum finanskostnader		4 927 047	2 692 219
Netto finans		40 959 953	3 230 813
Resultat før skattekostnad		40 185 921	2 579 749
Skattekostnad på resultat	3	-53 181	568 167
Årsresultat		40 239 102	2 011 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 239 102	2 011 582
Totalresultat		40 239 102	2 011 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		40 239 102	2 011 582
Sum overføringer og disponeringer		40 239 102	2 011 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		103 728 135
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		241 734
Sum finansielle anleggsmidler			103 969 869
Sum anleggsmidler		0	103 969 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		793 412	
Konsernfordringer	2		5 922 706
Sum fordringer		793 412	5 922 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 597 504	932 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597 504	932 840
Sum omløpsmidler		5 390 916	6 855 546
SUM EIENDELER		5 390 916	110 825 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 650	3 565 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 458 824	60 725 734
Sum innskutt egenkapital		10 494 474	64 290 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 680 893	-10 449 295
Sum opptjent egenkapital		-6 680 893	-10 449 295
Sum egenkapital		3 813 581	53 841 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		53 181
Sum avsetninger for forpliktelser			53 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		26 800 000
Langsiktig konserngjeld	2		28 946 332
Sum annen langsiktig gjeld			55 746 332
Sum langsiktig gjeld		0	55 799 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 335	260 000
Betalbar skatt	3		554 816
Skyldig offentlige avgifter			-3 898
Utbytte		320 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	373 544
Sum kortsiktig gjeld		1 577 335	1 184 463
Sum gjeld		1 577 335	56 983 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 916	110 825 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380734

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 839 355
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Annen driftskostnad	1	745 507	611 129
Sum kostnader		774 032	651 064
Driftsresultat		-774 032	-651 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 800 000	5 922 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		-901 713	326
Annen finansinntekt		42 988 712	
Sum finansinntekter		45 886 999	5 923 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 932 160	1 596 382
Annen rentekostnad		1 972 153	896 527
Annen finanskostnad		1 022 734	199 310
Sum finanskostnader		4 927 047	2 692 219
Netto finans		40 959 953	3 230 813
Resultat før skattekostnad		40 185 921	2 579 749
Skattekostnad på resultat	3	-53 181	568 167
Årsresultat		40 239 102	2 011 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 239 102	2 011 582
Totalresultat		40 239 102	2 011 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		40 239 102	2 011 582
Sum overføringer og disponeringer		40 239 102	2 011 582



Organisasjonsnr: 920 839 355
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		103 728 135
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	5		241 734
Sum finansielle anleggsmidler			103 969 869
Sum anleggsmidler		0	103 969 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		793 412	
Konsernfordringer	2		5 922 706
Sum fordringer		793 412	5 922 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 597 504	932 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 597 504	932 840
Sum omløpsmidler		5 390 916	6 855 546
SUM EIENDELER		5 390 916	110 825 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 650	3 565 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	10 458 824	60 725 734
Sum innskutt egenkapital		10 494 474	64 290 734



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-6 680 893	-10 449 295
Sum opptjent egenkapital		-6 680 893	-10 449 295
Sum egenkapital		3 813 581	53 841 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		53 181
Sum avsetninger for forpliktelseser			53 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		26 800 000
Langsiktig konserngjeld	2		28 946 332
Sum annen langsiktig gjeld			55 746 332
Sum langsiktig gjeld		0	55 799 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 335	260 000
Betalbar skatt	3		554 816
Skyldig offentlige avgifter			-3 898
Utbytte		320 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	373 544
Sum kortsiktig gjeld		1 577 335	1 184 463
Sum gjeld		1 577 335	56 983 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 916	110 825 415



Organisasjonsnr: 920 839 355
MØLLADAMMEN NÆRINGSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel +47 23 19 63 00

forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Mølladammen Næringspark Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølladammen Næringspark Invest AS som viser et overskudd på kr 40 239 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Linnerud, Odd Hugo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 12:06:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Mølladammen Næringspark Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Annen driftskostnad	1	745 507	611 129
Sum driftskostnader		774 032	651 064
Driftsresultat		-774 032	-651 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 800 000	5 922 706
Annen renteinntekt		-901 713	326
Annen finansinntekt		42 988 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 932 160	1 596 382
Annen rentekostnad		1 972 153	896 527
Annen finanskostnad		1 022 734	199 310
Resultat av finansposter		40 959 953	3 230 813
Resultat før skattekostnad		40 185 921	2 579 749
Skattekostnad på resultat	3	-53 181	568 167
Resultat		40 239 102	2 011 582
Årsresultat		40 239 102	2 011 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 239 102	2 011 582
Sum overføringer		40 239 102	2 011 582





Balanse

Mølladammen Næringspark Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	103 728 135
Andre langsiktige fordringer	5	0	241 734
Sum finansielle anleggsmidler		0	103 969 869
Sum anleggsmidler		0	103 969 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		793 412	0
Konsernfordringer	2	0	5 922 706
Sum fordringer		793 412	5 922 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 597 504	932 840
Sum omløpsmidler		5 390 916	6 855 546
Sum eiendeler		5 390 916	110 825 415

Mølladammen Næringspark Invest AS

Side 2





Balanse

Mølladammen Næringspark Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 650	3 565 000
Overkurs	7	10 458 824	60 725 734
Sum innskutt egenkapital		10 494 474	64 290 734
Annen egenkapital	7	-6 680 893	-10 449 295
Sum egenkapital		3 813 581	53 841 439
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	53 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	26 800 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	28 946 332
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 746 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 335	260 000
Betalbar skatt	3	0	554 816
Skyldig offentlige avgifter		0	-3 898
Utbytte		320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	373 544
Sum kortsiktig gjeld		1 577 335	1 184 463
Sum gjeld		1 577 335	56 983 976
Sum egenkapital og gjeld		5 390 916	110 825 415

Oslo,

Styret i Mølladammen Næringspark Invest AS

Morten Haugen
Styreleder

Per-Arne Erstad Pedersen
Styremedlem

Mølladammen Næringspark Invest AS

Side 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av administrasjonshonorar.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet.

Konsernregnskap

Selskapet unnlater å avgi konsernregnskap iht regnskapsloven § 3-2





Note 1 Lønnskostnader

Mølladammen Næringspark Invest AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble i 2024 utbetalt NOK 25 000 i styrehonorar.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2024	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	68 510	41 110
Sum honorarer	68 510	41 110





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld Mølladammen Næringspark AS	0	28 946 332
Sum langsiktig gjeld	0	28 946 332
Kortsiktig fordring på Mølladammen Næringspark AS (konsernbidrag)	0	5 922 706
Sum kortsiktige fordringer	0	5 922 706

Gjort opp ved salg av aksjene i Mølladammen Næringspark AS 28.11.2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	
Endring i utsatt skattefordel som følge av fusjon		5 327
Endring i utsatt skattefordel	-53 181	208 170
Skattekostnad ordinært resultat	-53 181	213 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 185 921	2 579 749
Permanente forskjeller	-46 782 294	
Endring i midlertidige forskjeller	241 734	-60 690
Skattepliktig inntekt	-6 354 639	2 519 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	241 734	241 734
Sum	0	241 734	241 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 354 639	0	6 354 639
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 354 639	241 734	6 596 373
Utsatt skattefordel	0	53 181	53 181

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Andel egenkapital	Andel resultat
---------	------	---------------	-------------------	-------------------	----------------

* Aksjene i Mølladammen Næringspark AS ble solgt den 28.11.2024





Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer - forskuddsbetalt etableringsgebyr lån	0	241 734
Sum	0	241 734
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-26 800 000
Sum	0	-26 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom eid av Mølladammen Næringspark AS	0	120 376 103
Sum	0	120 376 103

Lån ble innfridd i forbindelse med salg av aksjene i Mølladammen Næringspark AS den 28.11.2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølladammen Næringspark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	713 000	0,05	35 650
Sum			35 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	525 481	73,7	73,7
Opra Eiendom AS	86 273	12,1	12,1
Høvik Finans AS	28 520	4	4
Bearhill AS	22 103	3,1	3,1
Stevning Holding AS	22 103	3,1	3,1
Tog Invest AS	11 408	1,6	1,6
Judge AS	11 408	1,6	1,6
Schjøtt, Hagbarth	5 704	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	713 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen ble nedsatt den 20.12.2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 565 000	60 725 734	-10 449 295	53 841 439
Årets resultat		0	40 239 102	40 239 102
Utbytte		-50 266 910	-40 000 050	-90 266 960
Nedsettelse	-3 529 350	3 529 350	0	0
Pr 31.12.2024	35 650	13 988 174	-10 210 243	3 813 581

