



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Urskjellveien 10  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høivik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 625	9 151
Annen driftskostnad		48 777	22 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 402</b>	<b>31 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 998</b>	<b>-31 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		141 452	52 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 452</b>	<b>52 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 801</b>	<b>-52 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 803</b>	<b>-84 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 267	-19 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 536</b>	<b>-64 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 536</b>	<b>-64 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 499	-64 393
Annen egenkapital		-8 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 536</b>	<b>-64 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 149 302	3 278 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		406 777	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 556 079</b>	<b>3 278 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 079</b>	<b>3 278 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 329	392 896
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 329</b>	<b>492 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 162	11 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 162</b>	<b>11 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 490</b>	<b>504 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 630 569</b>	<b>3 783 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			8 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>38 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 501</b>	<b>38 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 455 000	
Øvrig langsiktig gjeld			1 311 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 000</b>	<b>1 311 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 000</b>	<b>1 313 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 125	1 516 618
Kortsiktig konserngjeld		524 689	564 801
Annen kortsiktig gjeld		335 255	350 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 069</b>	<b>2 431 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 069</b>	<b>3 745 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 630 569</b>	<b>3 783 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Urskjellveien 10  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høivik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 585 404  
ESSEVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 625	9 151
Annen driftskostnad		48 777	22 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 402</b>	<b>31 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 998</b>	<b>-31 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		141 452	52 643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 452</b>	<b>52 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 801</b>	<b>-52 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 267	-19 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 536</b>	<b>-64 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 536</b>	<b>-64 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 499	-64 393
Annen egenkapital		-8 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 536</b>	<b>-64 393</b>



Organisasjonsnr: 924 585 404  
ESSEVEIEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 149 302	3 278 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		406 777	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 556 079</b>	<b>3 278 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 556 079</b>	<b>3 278 995</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		21 329	392 896
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 329</b>	<b>492 896</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 162	11 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 162</b>	<b>11 550</b>

**Sum omløpsmidler** **74 490** **504 446**

**SUM EIENDELER** **5 630 569** **3 783 440**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			8 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>38 037</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 501</b>	<b>38 037</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		2 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 455 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 311 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 455 000</b>	<b>1 311 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 455 000</b>	<b>1 313 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	289 125	1 516 618
Kortsiktig konserngjeld	524 689	564 801
Annen kortsiktig gjeld	335 255	350 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 149 069</b>	<b>2 431 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 604 069</b>	<b>3 745 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 630 569</b>	<b>3 783 440</b>



Organisasjonsnr: 924 585 404  
ESSEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

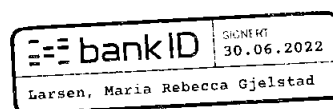
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Yonan Pluss AS

## 2021 Årsregnskap Esseveien AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap for 2021**

**ESSEVEIEN 27 AS  
4310 HOMMERSÅK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Yonan Puss AS  
Meierigata 16  
4340 BRYNE  
Org.nr. 924413921

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**ESSEVEIEN 27 AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		320 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 400</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(54 903)	(9 151)
Annen driftskostnad		(183 723)	(22 368)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(238 626)</b>	<b>(31 519)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 774</b>	<b>(31 519)</b>
Annen renteinntekt		652	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		(141 452)	(52 643)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(141 452)</b>	<b>(52 643)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(140 801)</b>	<b>(52 607)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(59 026)</b>	<b>(84 126)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 267	19 733
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(56 759)</b>	<b>(64 393)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(56 759)</b>	<b>(64 393)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(56 759)	(64 393)
<b>Sum</b>		<b>(56 759)</b>	<b>(64 393)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ESSEVEIEN 27 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 427 163	3 278 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		35 198	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 462 362</b>	<b>3 278 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 362</b>	<b>3 278 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 329	392 896
Konsernfordringer		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 329</b>	<b>492 896</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	53 162	11 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 162</b>	<b>11 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 490</b>	<b>504 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 536 852</b>	<b>3 783 440</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ESSEVEIEN 27 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 037	8 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 037</b>	<b>38 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(56 759)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 759)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(18 723)</b>	<b>38 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 455 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 311 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 000</b>	<b>1 311 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 455 000</b>	<b>1 313 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 631	1 516 618
Kortsiktig konserngjeld		524 689	564 801
Annen kortsiktig gjeld		335 255	350 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 575</b>	<b>2 431 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 555 575</b>	<b>3 745 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 536 852</b>	<b>3 783 440</b>

Bjørn Høivik Larsen  
Styrets leder / Daglig leder

Maria Rebecca Gjelstad Larsen  
Styremedlem



## Noter 2021 ESSEVEIEN 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVICTO AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 641 050	1 647 096	3 288 146
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 641 050</b>	<b>1 647 096</b>	<b>3 288 146</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 151)	(9 151)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(64 054)	(64 054)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 641 050</b>	<b>1 583 042</b>	<b>3 224 092</b>
Årets avskrivninger		(54 903)	(54 903)
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 026)	(84 126)
Konsernbidrag		100 000
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 215 650)	(23 791)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 274 676)</b>	<b>(13 487)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 267)	2 267
+/- Skatt på konsernbidrag		(22 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 267)</b>	<b>(19 733)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 791	2 239 441	(2 215 650)
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 487)	(2 288 164)	2 274 677



Netto forskjeller	10 304	(48 723)	59 026
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	48 723	(48 723)
Sum midlertidige forskjeller	10 304	0	10 304
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 267</b>	<b>0</b>	<b>2 267</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 719

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	8 037		38 037
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(56 759)	(56 759)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>8 037</b>	<b>(56 759)</b>	<b>(18 723)</b>



## Noter 2021 ESSEVEIEN 27 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 641 050	1 647 096		3 288 146
Tilgang i året	668 690	1 306 703	446 316	2 421 709
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 309 740</b>	<b>2 953 799</b>	<b>446 316</b>	<b>5 709 855</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 151)		(9 151)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(114 236)	(39 540)	(153 776)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 309 740</b>	<b>2 839 563</b>	<b>406 776</b>	<b>5 556 079</b>
Årets avskrivninger		(105 085)	(39 540)	(144 625)
Økonomisk levetid		25 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVICTO AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 803)	(84 126)
Konsernbidrag		100 000
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 360)	(23 791)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(34 163)</b>	<b>(13 487)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 267)	2 267
+/- Skatt på konsernbidrag		(22 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 267)</b>	<b>(19 733)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	23 791	44 151	(20 360)
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 487)	(47 651)	34 164
Netto forskjeller	10 304	(3 499)	13 803
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 499	(3 499)
Sum midlertidige forskjeller	10 304	0	10 304
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 267</b>	<b>0</b>	<b>2 267</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 770

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	8 037		38 037
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(11 536)	(11 536)
Konsernbidrag		(8 037)		(8 037)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(11 536)</b>	<b>18 464</b>