



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 836 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		867 514	867 727
Sum inntekter		867 514	867 727
Kostnader			
Varekostnad		9 656	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 896	291 319
Annen driftskostnad	1	403 501	233 403
Sum kostnader		719 053	524 722
Driftsresultat		148 461	343 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	619	4 536
Sum finansinntekter		619	4 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		306 315
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	306 315
Netto finans		400	-301 779
Ordinært resultat før skattekostnad		148 860	41 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 729	9 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 131	32 157
Årsresultat		116 131	32 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 131	32 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 517	59 519
Overføringer annen innskutt egenkapital		-48 386	-27 362
Sum overføringer og disponeringer		116 131	32 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 259	
Sum immaterielle eiendeler		3 259	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 853 500	10 338 032
Sum varige driftsmidler		10 853 500	10 338 032
Sum anleggsmidler		10 856 759	10 338 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	678	47 838
Andre fordringer		16 181	
Sum fordringer		16 859	47 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 361	2 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 361	2 457
Sum omløpsmidler		46 220	50 295
SUM EIENDELER		10 902 979	10 388 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 604	88 990
Sum innskutt egenkapital		70 604	118 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		70 604	118 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 414
Sum avsetninger for forpliktelser			10 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	10 516 233	10 168 946
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 233	10 168 946
Sum langsiktig gjeld		10 516 233	10 179 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 348	6 813
Skyldig offentlige avgifter			6 857
Kortsiktig konserngjeld	3	210 919	76 307
Annen kortsiktig gjeld		86 875	
Sum kortsiktig gjeld		316 142	89 977
Sum gjeld		10 832 375	10 269 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 979	10 388 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528822

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 836 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olaf Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 816 836 832
LIEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		867 514	867 727
Sum inntekter		867 514	867 727
Kostnader			
Varekostnad		9 656	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 896	291 319
Annen driftskostnad	1	403 501	233 403
Sum kostnader		719 053	524 722
Driftsresultat		148 461	343 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	619	4 536
Sum finansinntekter		619	4 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		306 315
Annen rentekostnad		219	
Sum finanskostnader		219	306 315
Netto finans		400	-301 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 729	9 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 131	32 157
Årsresultat		116 131	32 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		116 131	32 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 517	59 519
Overføringer annen innskutt egenkapital		-48 386	-27 362
Sum overføringer og disponeringer		116 131	32 157



Organisasjonsnr: 816 836 832
LIEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 259	
Sum immaterielle eiendeler		3 259	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 853 500	10 338 032
Sum varige driftsmidler		10 853 500	10 338 032

Sum anleggsmidler		10 856 759	10 338 032
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	678	47 838
Andre fordringer		16 181	
Sum fordringer		16 859	47 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	29 361	2 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 361	2 457

Sum omløpsmidler		46 220	50 295
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 902 979	10 388 327
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 604	88 990
Sum innskutt egenkapital		70 604	118 990

Sum egenkapital		70 604	118 990
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		10 414
Sum avsetninger for forpliktelser			10 414



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	10 516 233	10 168 946
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 233	10 168 946
Sum langsiktig gjeld		10 516 233	10 179 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 348	6 813
Skyldig offentlige avgifter			6 857
Kortsiktig konserngjeld	3	210 919	76 307
Annen kortsiktig gjeld		86 875	
Sum kortsiktig gjeld		316 142	89 977
Sum gjeld		10 832 375	10 269 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 979	10 388 327



Organisasjonsnr: 816 836 832
LIEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elena Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Liegården AS**

Organisasjonsnr. 816836832

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Liegården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		867 514	867 727
Sum driftsinntekter		867 514	867 727
Driftskostnader			
Varekostnad		9 656	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 896	291 319
Annen driftskostnad	1	403 501	233 403
Sum driftskostnader		719 053	524 722
Driftsresultat		148 461	343 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	619	4 536
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	306 315
Rentekostnad		219	0
Netto finansposter		400	(301 779)
Ordinært resultat før skattekostnad		148 860	41 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 729	9 069
ÅRSRESULTAT		116 131	32 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 517	59 519
Overføringer annen innskutt egenkapital		(48 386)	(27 362)
Sum overføringer og disponeringer		116 131	32 157



Liegården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 259	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 853 500	10 338 032
Sum anleggsmidler		10 856 759	10 338 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	678	47 838
Andre fordringer		16 181	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 361	2 457
Sum omløpsmidler		46 220	50 295
SUM EIENDELER		10 902 979	10 388 327



Liegården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 604	88 990
Sum egenkapital		70 604	118 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 414
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	10 516 233	10 168 946
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 233	10 168 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 348	6 813
Skyldig offentlige avgifter		0	6 857
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	210 919	76 307
Annen kortsiktig gjeld		86 875	0
Sum kortsiktig gjeld		316 142	89 977
Sum gjeld		10 832 375	10 269 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 979	10 388 327

Hokksund, 25.05.2021

Thor-Olaf Bekkevold
Styrets leder

Dokumentet er elektronisk signert

Årsregnskap for Liegården AS

Organisasjonsnr. 816836832



Liegården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Liegården AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til revisor

Revisjon	18 316
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	18 316

Honorar til revisor er med 58,65 % mva fradrag.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 348 680
+ Tilgang	821 364
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 170 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 010 648
+ Ordinære avskrivninger	305 896
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 316 544
Balanseført verdi pr 31/12	10 853 500
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	10 516 233	10 168 946
Konsernbidrag skyldig	210 919	76 307



Liegården AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	148 860
Permanente og andre forskjeller	-98
Endring i midlertidige forskjeller	62 157
Ytet konsernbidrag	210 919
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	46 402
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-10 414
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-3 259
= Ordinær skattekostnad	32 729

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	46 402
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-46 402
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 817	47 340
Sum positive forskjeller	0	47 340
Sum negative forskjeller	14 817	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 817	47 340
Balanseført utsatt skatt	0	10 414
Balanseført utsatt skattefordel	3 259	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Stasjonsgata 9	10 853 500	10 338 032
Sum pantsatte eiendeler	10 853 500	10 338 032

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Elena holding AS med inntil kr. 30 000 000,-

Noter for Liegården AS

Organisasjonsnr. 816836832



Liegården AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	88 990	0	118 990
+Fra årets resultat			116 131	116 131
Overført fra annen innskutt egenkapital		-48 386	48 386	0
- konsernbidrag	0	0	164 517	164 517
Pr 31.12.	30 000	40 604	0	70 604

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elena Holding AS, eies 100 % av styrets leder	1000

Note 9 - Hendelser etter balansedagen, covid 19, og vurdering av fortsatt drift

Som følge av utbrudd av Covid 19 vil selskapets leietakere kunne få redusert etterspørsel. Dette vil kunne resultere i reduserte leieinntekter, og redusert resultat. Implikasjonen av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med konkrete hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil dette imidlertid kunne få negative konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet og konsernet er imidlertid langsiktig finansiert, har en solid egenkapital og merverdi i de balanseførte verdiene. Det er derfor på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Offentlig regnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bekkevold, Thor-Olaf	BankID	2021-05-25 10:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Liegården AS**

Organisasjonsnr. 816836832

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Dokumentet er signert digitalt.



Liegården AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		867 514	867 727
Sum driftsinntekter		867 514	867 727
Driftskostnader			
Varekostnad		9 656	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 896	291 319
Annen driftskostnad	1	403 501	233 403
Sum driftskostnader		719 053	524 722
Driftsresultat		148 461	343 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	619	4 536
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	306 315
Rentekostnad		219	0
Netto finansposter		400	(301 779)
Ordinært resultat før skattekostnad		148 860	41 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 729	9 069
ÅRSRESULTAT		116 131	32 157
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		164 517	59 519
Overføringer annen innskutt egenkapital		(48 386)	(27 362)
Sum overføringer og disponeringer		116 131	32 157

Årsregnskap for Liegården AS

Organisasjonsnr. 816836832



Dokumentet er signert digitalt.



Liegården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 259	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 853 500	10 338 032
Sum anleggsmidler		10 856 759	10 338 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	678	47 838
Andre fordringer		16 181	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 361	2 457
Sum omløpsmidler		46 220	50 295
SUM EIENDELER		10 902 979	10 388 327



Liegården AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 604	88 990
Sum egenkapital		70 604	118 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 414
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	10 516 233	10 168 946
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 233	10 168 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 348	6 813
Skyldig offentlige avgifter		0	6 857
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	210 919	76 307
Annen kortsiktig gjeld		86 875	0
Sum kortsiktig gjeld		316 142	89 977
Sum gjeld		10 832 375	10 269 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 979	10 388 327

Hokksund, 25.05.2021

Thor-Olaf Bekkevold
Styrets leder

Dokumentet er elektronisk signert

Årsregnskap for Liegården AS

Organisasjonsnr. 816836832



Dokumentet er signert digitalt.



Liegården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Liegården AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til revisor

Revisjon	18 316
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	18 316

Honorar til revisor er med 58,65 % mva fradrag.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 348 680
+ Tilgang	821 364
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 170 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 010 648
+ Ordinære avskrivninger	305 896
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 316 544
Balansført verdi pr 31/12	10 853 500
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	10 516 233	10 168 946
Konsernbidrag skyldig	210 919	76 307

Noter for Liegården AS

Organisasjonsnr. 816836832



Dokumentet er signert digitalt.



Liegården AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	148 860
Permanente og andre forskjeller	-98
Endring i midlertidige forskjeller	62 157
Ytet konsernbidrag	210 919
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	46 402
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-10 414
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-3 259
= Ordinær skattekostnad	32 729

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	46 402
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-46 402
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 817	47 340
Sum positive forskjeller	0	47 340
Sum negative forskjeller	14 817	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 817	47 340
Balanseført utsatt skatt	0	10 414
Balanseført utsatt skattefordel	3 259	0

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Stasjonsgata 9	10 853 500	10 338 032
Sum pantsatte eiendeler	10 853 500	10 338 032

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Elena holding AS med inntil kr. 30 000 000,-

Noter for Liegården AS

Organisasjonsnr. 816836832



Dokumentet er signert digitalt.



Liegården AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	88 990	0	118 990
+Fra årets resultat			116 131	116 131
Overført fra annen innskutt egenkapital		-48 386	48 386	0
- konsernbidrag	0	0	164 517	164 517
Pr 31.12.	30 000	40 604	0	70 604

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elena Holding AS, eies 100 % av styrets leder	1000

Note 9 - Hendelser etter balansedagen, covid 19, og vurdering av fortsatt drift

Som følge av utbrudd av Covid 19 vil selskapets leietakere kunne få redusert etterspørsel. Dette vil kunne resultere i reduserte leieinntekter, og redusert resultat. Implikasjonen av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutse, og selskapet er ikke kjent med konkrete hendelser. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil dette imidlertid kunne få negative konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling. Selskapet og konsernet er imidlertid langsiktig finansiert, har en solid egenkapital og merverdi i de balanseførte verdiene. Det er derfor på nåværende tidspunkt ingenting som indikerer usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
Liegården AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Liegården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr.økket: 7WW5H-UC65C-FENBA-8ZHG-4DN64-HEL4U



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mai 2021
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WW5H-UC65C-FENBA-8ZHG-4DN64-HEL4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-27 10:16:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7WW5H-UC65C-FENBA-8ZHG-4DN64-HEL4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>