



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 210 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 17  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		445 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 305	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 263	41 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 568</b>	<b>41 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 568</b>	<b>-41 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 000	
Annen renteinntekt		28 922	2 814
Annen finansinntekt		49 709	2 242 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 228 631</b>	<b>2 245 104</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			547 096
Annen rentekostnad		9 351	17 825
Annen finanskostnad		49 046	103 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 396</b>	<b>668 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 170 235</b>	<b>1 576 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 042 667	1 535 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 673	1 280 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 673</b>	<b>1 280 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 280 673</b>	<b>1 280 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>275 000</b>	<b>828 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		437 524	337 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 524</b>	<b>337 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 128 242	1 366 041
Andre finansielle instrumenter		1 067 960	1 067 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 196 202</b>	<b>2 434 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 823	216 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 823</b>	<b>216 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 001 549</b>	<b>3 816 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 282 221</b>	<b>5 097 401</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		1 207 147	1 207 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 147</b>	<b>1 252 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 155	2 511 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 155</b>	<b>2 511 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 276 302</b>	<b>3 763 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			437 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>437 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>437 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		2 169	896 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 919</b>	<b>896 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919</b>	<b>1 333 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 282 221</b>	<b>5 097 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 210 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 17  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 210 256  
FLATEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		445 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		553 305	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 263	41 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 568</b>	<b>41 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 568</b>	<b>-41 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 000	
Annen renteinntekt		28 922	2 814
Annen finansinntekt		49 709	2 242 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 228 631</b>	<b>2 245 104</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler			547 096
Annen rentekostnad		9 351	17 825
Annen finanskostnad		49 046	103 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 396</b>	<b>668 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 170 235</b>	<b>1 576 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 042 667	1 535 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
minoritetsinteresser		2 042 667	1 535 202
<b>Totalresultat</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 042 667	1 535 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>







Annen egenkapital		4 024 155	2 511 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 155</b>	<b>2 511 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 276 302</b>	<b>3 763 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			437 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>437 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>437 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Annen kortsiktig gjeld		2 169	896 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 919</b>	<b>896 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919</b>	<b>1 333 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 282 221</b>	<b>5 097 401</b>



Organisasjonsnr: 916 210 256  
FLATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Flaten Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		445 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		553 305	0
Annen driftskostnad		19 263	41 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 568</b>	<b>41 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 568</b>	<b>-41 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 150 000	0
Annen renteinntekt		28 922	2 814
Annen finansinntekt		49 709	2 242 290
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	547 096
Annen rentekostnad		9 351	17 825
Annen finanskostnad		49 046	103 655
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 170 235</b>	<b>1 576 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Resultat</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 042 667	1 535 202
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 042 667</b>	<b>1 535 202</b>



## Flaten Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 673	1 280 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 673</b>	<b>1 280 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 280 673</b>	<b>1 280 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		275 000	828 305
Andre kortsiktige fordringer		437 524	337 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 524</b>	<b>337 524</b>
Markedsbaserte aksjer		1 128 242	1 366 041
Andre finansielle instrumenter		1 067 960	1 067 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 196 202</b>	<b>2 434 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 823	216 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 001 549</b>	<b>3 816 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 282 221</b>	<b>5 097 401</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: E4ZAG-UEKCK-DQZ15-JIMCA-2WP2B-PECPD



## Flaten Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		1 207 147	1 207 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 147</b>	<b>1 252 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 024 155	2 511 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 024 155</b>	<b>2 511 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 276 302</b>	<b>3 763 635</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	437 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>437 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		2 169	896 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 919</b>	<b>896 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 919</b>	<b>1 333 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 282 221</b>	<b>5 097 401</b>

Arendal, 08.08.2024  
Styret i Flaten Invest AS

Stian Bjørnebo Flaten  
styreleder/daglig leder



## Flaten Invest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

##### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Flaten Invest AS

### Noter 2023

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

##### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

##### Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	45 000	1 207 147	2 511 488	3 763 635
Årets resultat	0	0	2 042 667	2 042 667
Tilleggsutbytte	0	0	-530 000	-530 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>1 207 147</b>	<b>4 024 155</b>	<b>5 276 302</b>

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	15	45 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. En aksje gir en stemme.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
FLATEN STIAN BJØRNEBO	Styreleder	3 000	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>

Pemso Dokumentnøkkel: E4ZAG-UEKCK-DQZ15-JIMCA-2WP2B-PECPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flaten, Stian Bjørnebo

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2481326

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-08-08 11:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4ZAG-UEKCK-DQZ15-JIMCA-2WP2B-PECPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>